**ОМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Администрация Чернолучинского городского поселения**

|  |
| --- |
|  |

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

03.10.2016 № 120

О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации

для управления многоквартирными домами Чернолучинского городского

поселения.

В соответствии с пунктом 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления домом» на основании Устава Чернолучинского городского поселения,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

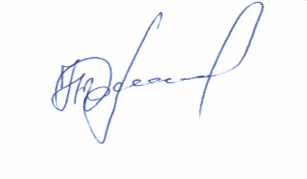
1. Провести в октябре-ноябре 2016г. открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, находящимися по адресу: Омская область, Омский район, д.п. Чернолучинский, ул.Советская д.5, ул. т\б «Иртыш» д.1.

2.Утвердить текст извещения о проведении открытого конкурса (приложение 1);

3.Утвердить конкурсную документацию по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами (приложение 2);

4. Разместить извещение о проведении открытого конкурса в газете «Омский муниципальный вестник» и на официальном Интернет сайте «Торги гов.ру» и «Чернолучье.рф»;

5.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского поселения Ревякина С.Н.



Глава городского поселения Н.В. Юркив

ИЗВЕЩЕНИЕ  
о проведении открытого конкурса   по отбору управляющей организации

Администрация Чернолучинского городского поселения Омского муниципального района Омской области извещает о проведении открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, собственниками помещений в которых не выбран способ управления.

1. Основание проведения конкурса: постановление Правительства РФ от
2. г. № 75 (ред. от18.07.2007 г.) «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», постановление администрации Чернолучинского городского поселения №120 от 03.10..2016г. «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на право управления многоквартирными домами Чернолучинского городского поселения Омского муниципального района Омской области»
3. Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер телефона организатора конкурса - администрация Чернолучинского городского поселения Омского муниципального района Омской области. Почтовый адрес: 644517, Омская область Омский район, д.п. Чернолучинский, ул. Пионерская, д. 16, тел: 8(3812)976634,

Еmail: сhernoluch \_[admin@mail.ru](mailto:admin@mail.ru)

1. Характеристика объекта конкурса, включая адрес многоквартирного дома, год постройки, этажность, количество квартир, площадь жилых, нежилых помещений и помещений общего пользования, виды благоустройства, приведены в приложении № 1 к настоящему извещению.
2. Наименование обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом (далее - обязательные работы и услуги), приведены в приложении № 2 к конкурсной документации.
3. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный организатором конкурса в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, этажности и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема и количества обязательных работ и услуг, приведен в приложении № 2 к настоящему извещению
4. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, приведен в приложении № 1 к настоящему извещению.
5. Конкурсная документация размещена на официальном сайте администрации Чернолучинского городского поселения Чернолучье.рф Конкурсная документация предоставляется организатором конкурса на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение двух дней со дня поступления соответствующего заявления.

Плата за конкурсную документацию, выдаваемую в письменном виде или в форме электронного документа, не взимается.

1. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе - заявка предоставляется по адресу: 644517, Омская область Омский район, д.п. Чернолучинский,ул.Пионерская. 16 тел:8(3812)976634 с 04 октября 2016г.

Официальный сайт: Чернолучье.рф Электронный адрес:chernoluch [\_admin@mail.ru](mailto:_admin@mail.ru)

Претенденту на участие в открытом конкурсе необходимо представить в запечатанном конверте пакет документов, указанных в разделе 8 конкурсной документации. Запечатанный конверт, адресуемый конкурсной комиссии, должен содержать наименование конкурса и словосочетание «Не вскрывать до 17-00 часов 3 ноября 2016 года». Заявки на участие в открытом конкурсе принимаются ежедневно с 9.00 до 12.00 часов и с 13.00 до 17.00 часов, кроме субботы и воскресенья, до 17-00 часов 3 ноября 2016 года. Заявки, представленные после 17-00 часов 3 ноября 2016 года, к рассмотрению не принимаются.

1. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе – 7 ноября 2016 года в 11-00 по адресу: 644517, Омская область Омский район, д.п. Чернолучинский,ул.Пионерская,д.16, кабинет заместителя Главы городского поселения.
2. Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на

участие в конкурсе – 8 ноября 2016 года в 10-00 по адресу: 644517, Омская область Омский район, д.п. Чернолучинский,ул.Пионерская,д.16, кабинет заместителя Главы городского поселения.

1. Место, дата и время проведения конкурса - конкурс состоится в 12-00 часов 10 ноября 2016 года по адресу: 644517, Омская область Омский район, д.п. Чернолучинский,ул.Пионерская,д. 16, кабинет заместителя Главы городского поселения.
2. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5 процентов размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирных домах, объекты конкурса которых объединены в один лот, и указан в Приложении № 2 к настоящему извещению.

Приложение № 1 к извещению

**Характеристика объекта конкурса**

**Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Адрес**  **многоквар тирного дома** | **Год**  **Построй ки** | **Этаж ность** | **Колич**  **ество**  **квартир** | **Пло щадь**  **жилых**  **помещ.**  **кв.м** | **Площадь**  **нежилых**  **помеще**  **ний кв.м** | **Площадь**  **помеще**  **ний**  **общего**  **пользов**  **ания кв.м.** | **Виды благоустройства - перечень коммунальных услуг** |
| 1 | Жилой дом, расположенный по адресу: ул.Советская **д.№5.** | 1969 | 4 | 48 | 2036,6 | 141,3 | 141,3 | Холодное водоснабжение, водоотведение, Обязательные работы и услуги из них:  1.Содержание общего имущества в многоквартирном доме  2.Расходы по управлению многоквартирным домом  3.Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме |
| 2 | Жилой дом, расположенный по адресу: ул.т/б Иртыш **д.№1.** | 1976 | 3 | 24 | 1120,3 | 92,8 | 92,8 | Холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, Обязательные работы и услуги из них: 1.Содержание общего имущества в многоквартирном доме  2.Расходы по управлению многоквартирным домом  3.Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме |

Приложение № 2 к извещению

**Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Адрес многоквартирного дома | Площадь жилых и нежилых помещений (кв.м) | Размер платы за содержание и ремонт за 1 кв.м, в месяц (в том числе НДС 18%), руб. | Размер  обеспечения  заявки  (руб.)  5%\*(гр.3\*гр.4) |
| 1 | Жилой дом, расположенный по адресу: ул.Советская, д. № 5 | 2036,6 | **22,44** | **2285,06** |
| 2 | Жилой дом, расположенный по адресу: ул.т/б «Иртыш» д.№ 1 | 1120,3 | **22,44** | **1256,97** |