**ОМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Администрация Чернолучинского городского поселения**

|  |
| --- |
|  |

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

12.01.2016 № 5

О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на право управления многоквартирными домами Чернолучинского городского поселения Омского муниципального района Омской области.

В соответствии с пунктом 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления домом» и на основании Устава Чернолучинского городского поселения,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенные по адресу: Омская область, Омский район, д.п. Чернолучинский ул.Советская д.5, д.7,д.12,д.13, ул. т\б «Иртыш» д.1,д.2, ул. Иртышскийд\о,д.17,д.18,д.19,ул. Поселковая,д.5,д.10,д.12,ул. Торгвая,д.10,д.11, ул. Пионерская,д.4.

2.Утвердить текст извещения о проведении открытого конкурса (приложение 1);

3.Утвердить конкурсную документацию по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами (приложение 2);

4. Разместить извещение о проведении открытого конкурса в газете «Омский муниципальный вестник» и в сети Интернет.

5.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на директора МКУ ИХУ Чернолучинского городского поселения Черняева Н.А.

Глава городского поселения Н.В.Юркив

**ИЗВЕЩЕНИЕ  
о проведении открытого конкурса   по выбору управляющей компании**

Администрация Чернолучинского городского посенления Омского муниципального района Омской области извещает о проведении открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, собственниками помещений в которых не выбран способ управления.

**1. Основание проведения конкурса:** постановление  Правительства РФ от 06.02.2006 г. № 75 (ред. от18.07.2007 г.) «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», постановление администрации Чернолучинского городского полселения №5 от 12.01.2016г. «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на право управления многоквартирными домами Чернолучинского городского поселения Омского муниципального района Омской области»

**2. Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер телефона организатора конкурса** –  администрация Чернолучинского городского поселения Омского муниципального района Омской области. Почтовый адрес: 644517, Омская область Омский район, д.п. Чернолучинский, ул. Пионерская, д.16, тел: 8(3812)976517, Email:chernoluch\_admin@mail.ru  
**3. Характеристика объекта конкурса**, включая адрес многоквартирного дома, год постройки, этажность, количество квартир, площадь жилых, нежилых помещений и помещений общего пользования, виды благоустройства, приведены в приложении № 1 к настоящему извещению.

**4. Наименование обязательных и дополнительных работ и услуг** по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом (далее - обязательные работы и услуги), приведены в приложении № 2 к конкурсной документации.

**5. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения,** рассчитанный организатором конкурса в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, этажности и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема и количества обязательных работ и услуг, приведен в приложении № 2 к настоящему извещению

**6. Перечень коммунальных услуг,** предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, приведен в приложении № 1 к настоящему извещению.

**7. Конкурсная документация размещена** на официальном сайте администрации Чернолучинского городского поселения Чернолучье.рф Конкурсная документация предоставляется организатором конкурса на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение двух дней со дня поступления соответствующего заявления.

Плата за конкурсную документацию, выдаваемую в письменном виде или в форме электронного документа, не взимается.

**8. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе** – заявка предоставляется по адресу: 644517, Омская область Омский район, д.п. Чернолучинский,ул.Пионерская,д.16 тел:8(3812)976517 **с 14 января 2016г.**  
Официальный сайт: [Чернолучье.рф](http://preobrazhenskoe.stpr34.ru) Электронный адрес:[chernoluch\_admin@mail.ru](mailto:chernoluch_admin@mail.ru)  
Претенденту на участие в открытом конкурсе необходимо представить в запечатанном конверте пакет документов, указанных в разделе 8 конкурсной документации. Запечатанный конверт, адресуемый конкурсной комиссии, должен содержать наименование конкурса и словосочетание «Не вскрывать до 17-00 часов **15 февраля 2016 года**». Заявки на участие в открытом конкурсе принимаются ежедневно с 9.00 до 12.00 часов и с 13.00 до 17.00 часов, кроме субботы и воскресенья, до 17-00 часов 15 февраля 2016 года. Заявки, представленные после 17-00 часов **15 февраля 2016** года, к рассмотрению не принимаются.

**9. Место, дата и время вскрытия конвертов** с заявками на участие в конкурсе – **15 февраля 2016 года** в 17-00 по адресу: 644517, Омская область Омский район, д.п. Чернолучинский,ул.Пионерская,д.16, кабинет заместителя Главы городского поселения.

**10. Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок** на участие в конкурсе – **16 февраля 2016** года в 10-00 по адресу: 644517, Омская область Омский район, д.п. Чернолучинский,ул.Пионерская,д.16, кабинет заместителя Главы городского поселения.

**11. Место, дата и время проведения конкурса** – конкурс состоится в 12-00 часов **16 февраля 2016** года по адресу: 644517, Омская область Омский район, д.п. Чернолучинский,ул.Пионерская,д.16, кабинет заместителя Главы городского поселения.

**12. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе**

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5 процентов размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирных домах, объекты конкурса которых объединены в один лот, и указан в Приложении № 2 к настоящему извещению.

Администрация Чернолучинского городского поселения

Приложение №1 к постановлению администрации Чернолучинского городского поселения от 12.01.2016г.№5

Приложение № 1 к извещению

**Характеристика объекта конкурса**

**Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  лота | Адрес многоквартирного дома | Год постройки | Этажность | Количество квартир | Площадь  жилых помещений  кв.м | Площадь нежилых помещений  кв.м | Площадь помещений общего пользования  кв.м | Виды благоустройства -  перечень коммунальных услуг |
| **1** | **Жилой дом, расположенный по адресу: ул.Советская д. № 5** | **1969** | **4** | **48** | **2036,6** | **141,3** | **141,3** | **Холодное водоснабжение, водоотведение, Обязательные работы и услуги из них: 1.Содержание общего имущества в многоквартирном доме 2.Расходы по управлению многоквартирным домом 3.Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме** |
| **2** | **Жилой дом, расположенный по адресу: ул.Советская д. №7** | **2008** | **5** | **60** | **3197,5** | **471,5** | **471,5** | **Холодное водоснабжение, водоотведение, Обязательные работы и услуги из них: 1.Содержание общего имущества в многоквартирном доме 2.Расходы по управлению многоквартирным домом 3.Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме** |
| **3** | **Жилой дом, расположенный по адресу: ул.т/б «Иртыш» д.№1** | **1976** | **3** | **24** | **1120,3** | **92,8** | **92,8** | **Холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, Обязательные работы и услуги из них: 1.Содержание общего имущества в многоквартирном доме 2.Расходы по управлению многоквартирным домом 3.Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме** |
| **4** | **Жилой дом, расположенный по адресу: ул.т/б «Иртыш» д.№2** | **1976** | **2** | **5** | **162,5** | **21,4** | **21,4** | **Холодное водоснабжение, водоотведение, Обязательные работы и услуги из них: 1.Содержание общего имущества в многоквартирном доме 2.Расходы по управлению многоквартирным домом 3.Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.** |
| **5** | **Жилой дом, расположенный по адресу: ул. Иртышский дом отдыха,д.17** | **1981** | **2** | **12** | **511,2** | **42,4** | **42,4** | **Холодное водоснабжение, водоотведение, Обязательные работы и услуги из них: 1.Содержание общего имущества в многоквартирном доме 2.Расходы по управлению многоквартирным домом 3.Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.** |
| **6** | **Жилой дом, расположенный по адресу: ул. Иртышский дом отдыха,д.18** | **1983** | **2** | **17** | **733,9** | **82,4** | **82,4** | **Холодное водоснабжение, водоотведение, Обязательные работы и услуги из них: 1.Содержание общего имущества в многоквартирном доме 2.Расходы по управлению многоквартирным домом 3.Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.** |
| **7** | **Жилой дом, расположенный по адресу: ул. Иртышский дом отдыха,д.19** | **1993** | **2** | **12** | **723,0** | **89,1** | **89,1** | **Холодное водоснабжение, водоотведение, Обязательные работы и услуги из них: 1.Содержание общего имущества в многоквартирном доме 2.Расходы по управлению многоквартирным домом 3.Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.** |
| **8** | **Жилой дом, расположенный по адресу: ул. Поселковая,д.5** | **1950** | **2** | **14** | **406,9** | **83,5** | **83,5** | **Холодное водоснабжение, водоотведение, Обязательные работы и услуги из них: 1.Содержание общего имущества в многоквартирном доме 2.Расходы по управлению многоквартирным домом 3.Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.** |
| **9** | **Жилой дом, расположенный по адресу: ул. Поселковая,д.10** | **1958** | **1** | **6** | **84,4** | **56,2** |  | **Холодное водоснабжение, водоотведение, Обязательные работы и услуги из них: 1.Содержание общего имущества в многоквартирном доме 2.Расходы по управлению многоквартирным домом 3.Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.** |
| **10** | **Жилой дом, расположенный по адресу: ул. Поселковая,д.12** | **1981** | **2** | **4** | **198,8** | **87,8** |  | **Холодное водоснабжение, водоотведение, Обязательные работы и услуги из них: 1.Содержание общего имущества в многоквартирном доме 2.Расходы по управлению многоквартирным домом 3.Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.** |
| **11** | **Жилой дом, расположенный по адресу: ул. Советская,д.12** | **1981** | **2** | **4** | **303,8** | **87,8** |  | **Холодное водоснабжение, водоотведение, Обязательные работы и услуги из них: 1.Содержание общего имущества в многоквартирном доме 2.Расходы по управлению многоквартирным домом 3.Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.** |
| **12** | **Жилой дом, расположенный по адресу: ул. Советская,д.13** | **1980** | **1** | **4** | **131,0** | **32,7** |  | **Холодное водоснабжение, водоотведение, Обязательные работы и услуги из них: 1.Содержание общего имущества в многоквартирном доме 2.Расходы по управлению многоквартирным домом 3.Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.** |
| **13** | **Жилой дом, расположенный по адресу: ул. Пионерсая,д.4** | **1981** | **2** | **16** | **349,0** | **241,4** | **162,8** | **Холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, Обязательные работы и услуги из них: 1.Содержание общего имущества в многоквартирном доме 2.Расходы по управлению многоквартирным домом 3.Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.** |
| **14** | **Жилой дом, расположенный по адресу: ул. Торговая,д.10** | **1969** | **1** | **6** | **208,0** | **82,8** |  | **Холодное водоснабжение, водоотведение, Обязательные работы и услуги из них: 1.Содержание общего имущества в многоквартирном доме 2.Расходы по управлению многоквартирным домом 3.Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.** |
| **15** | **Жилой дом, расположенный по адресу: ул. Торговая,д.11** | **1976** | **1** | **4** | **157,2** | **20,7** |  | **Холодное водоснабжение, водоотведение, Обязательные работы и услуги из них: 1.Содержание общего имущества в многоквартирном доме 2.Расходы по управлению многоквартирным домом 3.Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.** |

Приложение № 2

к извещению

**Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения**

**Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Адрес многоквартирного дома** | **Площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)** | **Размер платы за содержание и ремонт за 1 кв.м. в месяц (в том числе НДС 18%), руб.** | **Размер обеспечения заявки**  **(руб.)**  **5%\*(гр.3\*гр.4)** |
| **1** | **Жилой дом, расположенный по адресу: ул.Советская, д. № 5** | **2036,6** | **16,9** | **1720,95** |
| **2** | **Жилой дом, расположенный по адресу: ул.Советская, д. №7** | **3197,5** | **16,9** | **2701,89** |
| **3** | **Жилой дом, расположенный по адресу: ул.т/б «Иртыш» д.№ 1** | **1120,3** | **16,9** | **946,66** |
| **4** | **Жилой дом, расположенный по адресу: ул.т/б «Иртыш» д.№ 2** | **183,9** | **16,9** | **1864,75** |
| **5** | **Жилой дом, расположенный по адресу: ул.Иртышский д\о, д.№ 17** | **553,6** | **16,9** | **5613,5** |
| **6** | **Жилой дом, расположенный по адресу: ул.Иртышский д\о, д.№ 18** | **816,3** | **16,9** | **8277,28** |
| **7** | **Жилой дом, расположенный по адресу: ул.Иртышский д\о, д.№ 19** | **812,1** | **16,9** | **8234,69** |
| **8** | **Жилой дом, расположенный по адресу: ул. Поселковая, д.№ 5** | **490,4** | **16,9** | **4972,66** |
| **9** | **Жилой дом, расположенный по адресу: ул. Поселковая, д.№ 10** | **140,6** | **16,9** | **1425,68** |
| **10** | **Жилой дом, расположенный по адресу: ул. Поселковая, д.№ 12** | **386,6** | **16,9** | **3920,12** |
| **11** | **Жилой дом, расположенный по адресу: ул.Советская, д.№ 12** | **391,6** | **16,9** | **3970,82** |
| **12** | **Жилой дом, расположенный по адресу: ул.Советская, д.№ 13** | **163,7** | **16,9** | **1659,92** |
| **13** | **Жилой дом, расположенный по адресу: ул.Пионерская, д.№ 4** | **753,2** | **16,9** | **7637,45** |
| **14** | **Жилой дом, расположенный по адресу: ул.Торговая, д.№ 10** | **290,8** | **16,9** | **2948,71** |
| **15** | **Жилой дом, расположенный по адресу: ул.Торговая, д.№ 11** | **177,9** | **16,9** | **1803,91** |