**ОМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Администрация Чернолучинского городского поселения**

|  |
| --- |
|  |

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

11.07.2018 № 88

О [Порядок](#P30)е определения размера платы за земельные участки в случае увеличения площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Чернолучинского городского поселенияОмского муниципального района Омской области

В соответствии с [подпунктом 3 пункта 5 статьи 39.28](consultantplus://offline/ref=D775EB20BE074187D3F17E37476F737D30CF8A1343F57F741C21970118CCC3843BA23575D1c6M6E) Земельного кодекса Российской Федерации, [Уставом](consultantplus://offline/ref=D775EB20BE074187D3F17E2144032C743BC4D51C42F37425407C9156479CC5D17BcEM2E)Чернолучинского городского поселения Омского муниципального района Омской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить [Порядок](#P30) определения размера платы за земельные участки в случае увеличения площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Омского муниципального района Омской области, в соответствии с приложением к настоящему постановлению.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Омский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте администрации Чернолучинского городского поселения «чернолучье.рф».

Заместитель главы городского поселения С.Н. Ревякин

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  к постановлению Администрации Чернолучинскогогородского поселения Омского муниципального района Омской области № 88 от «11» июля 2018 года |

ПОРЯДОК

определения размера платы за земельные участки

в случае увеличения площади земельных участков,

находящихся в частной собственности, в результате

перераспределения таких земельных участков и земельных

участков, находящихся в собственности Чернолучинского городского поселения Омскогомуниципального района Омской области

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения размера платы за земельные участки в случае увеличения площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Чернолучинского городского поселения Омского муниципального района Омской области (далее соответственно - размер платы, перераспределение).

2. Размер платы рассчитывается Администрацией Чернолучинского городского поселения Омского муниципального района Омской области.

3. Размер платы, за исключением случая, предусмотренного [пунктом 4](#P48) настоящего Порядка, определяется по формуле:

Рпл = Сткад / Sобщ x Sчаст, где:

Рпл - размер платы, руб.;

Сткад - кадастровая стоимость земельного участка, образованного в результате перераспределения, на который возникает право частной собственности, руб.;

Sобщ - площадь земельного участка, образованного в результате перераспределения, на который возникает право частной собственности, кв.м;

Sчаст - площадь части земельного участка, на которую увеличивается площадь земельного участка, находящегося в частной собственности, в результате перераспределения, кв.м.

4. В случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для муниципальных нужд Омского муниципального района Омской области размер платы определяется по формуле:

Рпл = Стрын / Sобщ x Sчаст, где:

Рпл - размер платы, руб.;

Стрын - рыночная стоимость земельного участка, образованного в результате перераспределения, на который возникает право частной собственности, установленная в соответствии с законодательством об оценочной деятельности, руб.;

Sобщ - площадь земельного участка, образованного в результате перераспределения, на который возникает право частной собственности, кв.м;

Sчаст - площадь части земельного участка, на которую увеличивается площадь земельного участка, находящегося в частной собственности, в результате перераспределения, кв.м.