**ОМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Администрация Чернолучинского городского поселения**

|  |
| --- |
|  |

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

07.10.2016 № 124

Об утверждении [Порядок](#Par17) определения размера платы за земельные участки в случае увеличения площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Чернолучинского городского поселения Омского муниципального района Омской области, земельных участков или земель, государственная собственность на которые не разграничена

В соответствии с подпунктом 3 пункта 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом Чернолучинского городского поселения Омского муниципального района Омской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. [Утвердить Порядок](#P29) определения размера платы за увеличение площади земельных участки, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящихся в муниципальной собственности Чернолучинского городского поселения Омского муниципального района Омской области, земельных участков или земель, государственная собственность на которые не разграничена в соответствии с приложением к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Омский муниципальный вестник» и размещению на официальном сайте в сети «Интернет».
3. Настоящее постановление распространяется на правоотношения, возникшие с 1 марта 2015 года.
4. Текущий контроль за исполнением настоящего постановления возложить на ответственного специалиста администрации Чернолучинского городского поселения, общий контроль оставляю за собой.

Глава городского поселения Н.В. Юркив

Приложение

к постановлению

Администрации Чернолучинского городского поселения Омского муниципального района

Омской области

от 07.10.2016 №124

**ПОРЯДОК**

**определения размера платы за земельные участки в случае**

**увеличения площади земельных участков, находящихся в**

**частной собственности, в результате перераспределения**

**таких земельных участков и земельных участков, находящихся**

**в собственности Чернолучинского городского поселения Омского муниципального района Омской области, земельных участков или**

**земель, государственная собственность на которые**

**не разграничена**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения размера платы за земельные участки в случае увеличения площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Чернолучинского городского поселения Омского муниципального района Омской области, земельных участков или земель, государственная собственность на которые не разграничена (далее соответственно - размер платы, перераспределение).

2. Размер платы рассчитывается органом исполнительной власти Омской области или органом местного самоуправления Омской области, уполномоченным на распоряжение земельными участками, находящимися в собственности Омской области, земельными участками или землями, государственная собственность на которые не разграничена.

3. Размер платы, за исключением случая, предусмотренного [пунктом 4](#Par36) настоящего Порядка, определяется по формуле:

, где:

 - размер платы, руб.;

 - кадастровая стоимость земельного участка, образованного в результате перераспределения, на который возникает право частной собственности, руб.;

 - площадь земельного участка, образованного в результате перераспределения, на который возникает право частной собственности, кв.м;

 - площадь части земельного участка, на которую увеличивается площадь земельного участка, находящегося в частной собственности, в результате перераспределения, кв.м.

4. В случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для государственных нужд Омской области (региональных нужд) или муниципальных нужд размер платы определяется по формуле:

, где:

 - размер платы, руб.;

 - рыночная стоимость земельного участка, образованного в результате перераспределения, на который возникает право частной собственности, установленная в соответствии с законодательством об оценочной деятельности, руб.;

 - площадь земельного участка, образованного в результате перераспределения, на который возникает право частной собственности, кв.м;

 - площадь части земельного участка, на которую увеличивается площадь земельного участка, находящегося в частной собственности, в результате перераспределения, кв.м.