|  |  |
| --- | --- |
| **Идентификационный код закупки:**  203552802505955280100100110027111244**Реестровый номер:**  **20.14.0467** | УТВЕРЖДАЮНачальник Главного управления контрактной системы Омской области\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.В. Дохват«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года |

Приложение к извещению о проведении

открытого конкурса в электронной форме

**КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**на выполнение работ по разработке документов территориального планирования и градостроительного зонирования (в том числе внесение изменений), включая подготовку документации для внесения сведений о границах населенных пунктов и границах территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости**

Первый заместитель начальника Главного управления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.А. Пономарева

контрактной системы Омской области

Заместитель начальника управления организации закупок

Главного управления контрактной системы

Омской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.А. Конных

Отдел правовой работы управления правовой работы,

Государственной службы и кадров Главного управления

контрактной системы Омской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ответственное лицо \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.А. Майбах

Настоящая конкурсная документация (далее – документация) подготовлена в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Федеральный закон № 44-ФЗ), а также иным законодательством, регулирующим отношения, направленные на обеспечение государственных и муниципальных нужд в целях повышения эффективности, результативности осуществления закупок товаров, работ, услуг.

По результатам проведения открытого конкурса в электронной форме (далее – конкурс) муниципальным заказчиком заключается муниципальный контракт (далее – контракт).

**СОДЕРЖАНИЕ**

**I. СВЕДЕНИЯ О КОНКУРСЕ**

1. Общие сведения о проводимом конкурсе

2. Требования к участникам закупки

3. Сведения о преимуществах и ограничениях в отношении участников закупок, условиях, запретах и ограничениях допуска товаров, работ, услуг

4. Требования к содержанию, в том числе к описанию предложения участника конкурса, к составу заявки на участие в конкурсе и инструкция по ее заполнению. Порядок подачи заявок, окончательных предложений о цене контракта

5. Критерии оценки заявок на участие в конкурсе, величины значимости этих критериев, порядок рассмотрения и оценки заявок на участие в конкурсе

6. Условия заключения и исполнения контракта

**II. НАИМЕНОВАНИЕ И ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ**

**III. ПРОЕКТ КОНТРАКТА**

1. **СВЕДЕНИЯ О КОНКУРСЕ**
	1. **Общие сведения о проводимом конкурсе**
		1. **Уполномоченный орган:**

***Главное управление контрактной системы Омской области***

|  |  |
| --- | --- |
| Место нахождения: | Российская Федерация, 644002, Омская область, г. Омск, ул. Красный путь, д. 5. |
| Почтовый адрес:  | Российская Федерация, 644002, Омская область, г. Омск, ул. Красный путь, д. 5 |
| Адрес электронной почты: | guks@omskportal.ru |
| Номер контактного телефона: | 7-3812-7909­­­78 |
| Ответственное должностное лицо: | Майбах Дмитрий Александрович |

* + 1. Муниципальный заказчик (далее – заказчик, бенефициар ):

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование*:* | Администрация Чернолучинского городского поселения Омского муниципального района Омской области |
| Место нахождения: | 644517, Российская Федерация, Омская область, Омский район, д.п. Чернолучинский, ул. Пионерская, д.16. |
| Почтовый адрес:  | 644517, Российская Федерация, Омская область, Омский район, д.п. Чернолучинский, ул. Пионерская, д.16. |
| Адрес электронной почты: | chernoluch\_admin@mail.ru |
| Номер контактного телефона: | 8-3812-976517 |

* + 1. **Наименование и адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (место подачи заявок)**

*ООО «РТС-тендер».*

[*http://www.rts-tender.ru/*](http://www.rts-tender.ru/)

* + 1. **Начальная (максимальная) цена контракта**

1 800 000,00 руб.

* + 1. **Обоснование начальной (максимальной) цены контракта**

Обоснование начальной (максимальной) цены контрактапредставлено заказчиком в приложении к настоящей документации.

* + 1. **Источник финансирования**

Местный бюджет.

* + 1. **Информация о валюте, используемой для формирования цены контракта****и расчетов с поставщиками (подрядчиками, исполнителями)**

 Российский рубль.

* + 1. **Порядок применения официального курса иностранной валюты к рублю Российской Федерации, установленного Центральным банком Российской Федерации и используемого при оплате контракта**

Не установлен.

* + 1. **Порядок предоставления участникам конкурса разъяснений положений конкурсной документации, даты начала и окончания срока такого предоставления**

1.9.1. Любой участник конкурса, зарегистрированный в единой информационной системе и аккредитованный на электронной площадке, вправе направить оператору электронной площадки с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки, на которой планируется проведение такого конкурса, запрос о даче разъяснений положений конкурсной документации. При этом участник конкурса вправе направить не более чем три запроса о даче разъяснений положений конкурсной документации в отношении одного конкурса. В течение одного часа с момента поступления указанного запроса он направляется оператором электронной площадки заказчику без указания сведений об участнике закупки, направившим данный запрос.

1.9.2. Дата начала срока предоставления участникам конкурса разъяснений положений документации

«29» апреля 2020 года.

1.9.3. Дата окончания срока предоставления участникам конкурса разъяснений положений документации

«28» мая 2020 года при условии, что запрос поступил не позднее «26» мая 2020 года.

1.9.4. В течение двух рабочих дней с даты поступления от оператора электронной площадки указанного запроса Уполномоченный орган размещает в единой информационной системе разъяснения положений конкурсной документации с указанием предмета запроса при условии, что указанный запрос поступил не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

* + 1. **Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе**

Заявка на участие в конкурсе подается не позднее 09 часов 00 минут (местного времени)

«1» июня 2020 года.

* + 1. **Дата и время рассмотрения и оценки первых частей заявок на участие в конкурсе**

11 часов 00 минут (местного времени) «2» июня 2020 года.

* + 1. **Дата подачи участниками конкурса окончательных предложений о цене контракта**

«4» июня 2020 года.

* + 1. **Дата и время рассмотрения и оценки вторых частей заявок на участие в конкурсе**

11 часов 00 минут (местного времени) «9» июня 2020 года.

* + 1. **Размер и порядок внесения денежных средств в качестве обеспечения заявок на участие в закупке, а также условия банковской гарантии**

Обеспечение заявки на участие в конкурсе – 1% от начальной (максимальной) цены контракта, что составляет 18 000,00 руб.

Требование об обеспечении заявки на участие в закупке в равной мере относится ко всем участникам закупки, за исключением государственных, муниципальных учреждений, которые не предоставляют обеспечение подаваемых ими заявок на участие в определении поставщиков (подрядчиков, исполнителей).

Обеспечение заявки на участие в закупке предоставляется участником закупки в виде денежных средств или банковской гарантии. Выбор способа обеспечения заявки на участие в закупке осуществляется участником закупки.

Денежные средства, предназначенные для обеспечения заявки, вносятся участником закупки на специальный счет, открытый им в банке, входящий в [перечень](https://login.consultant.ru/link/?rnd=5B3D5F9E1FBE46AD0EACD24EA5C4AB3C&req=doc&base=LAW&n=347178&dst=100007&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=467&REFDOC=349443&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D16610%3Bdstident%3D100007%3Bindex%3D1272&date=20.04.2020), установленный Правительством Российской Федерации. Обеспечение заявки осуществляется путем блокирования банком денежных средств, находящихся на указанном специальном счете, на основании информации, полученной от оператора электронной площадки.

Требования к банковской гарантии установлены в части 6 раздела I настоящей документации.

* 1. **Требования к участникам закупки**
		1. **Единые требования к участникам закупки в соответствии с ч. 1 ст. 31 Федерального закона № 44-ФЗ)**

Участником закупки может быть любое юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, за исключением юридического лица, местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый в соответствии с подпунктом 1 пункта 3 статьи 284 Налогового кодекса Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении юридических лиц (далее – офшорная компания) или любое физическое лицо,зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя,соответствующие следующим единым требованиям к участникам закупки:

* + 1. Соответствие требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим выполнение работ, являющихся объектом закупки:

Установлено в соответствии с Законом Российской Федерации от 21 июля 1993 года № 5485-1 «О государственной тайне», постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 1995 года № 333 «О лицензировании деятельности предприятий, учреждений и организаций по проведению работ, связанных с использованием сведений, составляющих государственную тайну, созданием средств защиты информации, а также с осуществлением мероприятий и (или) оказанием услуг по защите государственной тайны» – **наличие лицензии на проведение работ, связанных с использованием сведений, составляющих государственную тайну, со степью секретности разрешенных к использованию сведений, составляющих государственную тайну: «секретно»** или **«совершенно секретно»** или **«особой важности».**

* + 1. Непроведение ликвидации участника закупки - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника закупки - юридического лица, индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства.
		2. Неприостановление деятельности участника закупки в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в закупке.
		3. Отсутствие у участника закупки недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника закупки, по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период. Участник закупки считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению на дату рассмотрения заявки на участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя) не принято.
		4. Отсутствие у участника закупки - физического лица либо у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа, или главного бухгалтера юридического лица - участника закупки судимости за преступления в сфере экономики и (или) преступления, предусмотренные статьями 289, 290, 291, 291.1 Уголовного кодекса Российской Федерации (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также неприменение в отношении указанных физических лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, которые связаны с поставкой товара, выполнением работы, оказанием услуги, являющихся объектом осуществляемой закупки, и административного наказания в виде дисквалификации.
		5. Участник закупки - юридическое лицо, которое в течение двух лет до момента подачи заявки на участие в закупке не было привлечено к административной ответственности за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьей 19.28 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.
		6. Обладание участником закупки исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности, если в связи с исполнением контракта (договора) заказчик приобретает права на такие результаты:

*Требование не установлено.*

* + 1. Отсутствие между участником закупки и заказчиком конфликта интересов, под которым понимаются случаи, при которых руководитель заказчика, член комиссии по осуществлению закупок, руководитель контрактной службы заказчика, контрактный управляющий состоят в браке с физическими лицами, являющимися выгодоприобретателями, единоличным исполнительным органом хозяйственного общества (директором, генеральным директором, управляющим, президентом и другими), членами коллегиального исполнительного органа хозяйственного общества, руководителем (директором, генеральным директором) учреждения или унитарного предприятия либо иными органами управления юридических лиц - участников закупки, с физическими лицами, в том числе зарегистрированными в качестве индивидуального предпринимателя, - участниками закупки либо являются близкими родственниками (родственниками по прямой восходящей и нисходящей линии (родителями и детьми, дедушкой, бабушкой и внуками), полнородными и неполнородными (имеющими общих отца или мать) братьями и сестрами), усыновителями или усыновленными указанных физических лиц. Под выгодоприобретателями понимаются физические лица, владеющие напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) более чем десятью процентами голосующих акций хозяйственного общества либо долей, превышающей десять процентов в уставном капитале хозяйственного общества.
		2. Участник закупки не является офшорной компанией.
		3. Отсутствие у участника закупки ограничений для участия в закупках, установленных законодательством Российской Федерации.
		4. **Требование об отсутствии в предусмотренном Федеральным законом№ 44-ФЗ реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) информации об участнике закупки, в том числе информации об учредителях, о членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа участника закупки – юридического лица (в соответствии с ч. 1.1 ст. 31 Федерального закона № 44-ФЗ)**

*Установлено.*

* 1. **Сведения о преимуществах и ограничениях в отношении участников закупки, условиях, запретах и ограничениях допуска товаров, работ, услуг**
		1. **Сведения о предоставлении преимуществ участникам закупки, предоставляемым в соответствии со статьями 28 и 29 Федерального закона № 44-ФЗ**

*Преимущества не предоставляются.*

* + 1. **Сведения об ограничении участия в определении поставщика (подрядчика, исполнителя)**

*Ограничения не установлены.*

* + 1. **Условия, запреты и ограничения допуска товаров, происходящих из иностранного государства или группы иностранных государств, работ, услуг, соответственно выполняемых, оказываемых иностранными лицами**

*Не установлены.*

* 1. **Требования к содержанию, в том числе к описанию предложения участника конкурса, к составу заявки на участие в конкурсе и инструкция по ее заполнению. Порядок подачи заявок, окончательных предложений о цене контракта**
		1. Подача заявок на участие в конкурсе осуществляется только лицами, зарегистрированными в единой информационной системе и аккредитованными на электронной площадке.
		2. Заявка на участие в конкурсе состоит из двух частей и предложения участника конкурса о цене контракта.
		3. Заявка на участие в конкурсе направляется участником такого конкурса оператору электронной площадки в форме трех электронных документов, которые подаются одновременно.
		4. Участник конкурса вправе подать заявку на участие в конкурсе в любое время с момента размещения извещения о его проведении до предусмотренных конкурсной документацией даты и времени окончания срока подачи таких заявок.
		5. Участник конкурса вправе подать только одну заявку на участие в конкурсе.
		6. Участник конкурса, подавший заявку на участие в конкурсе, вправе отозвать данную заявку не позднее даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.
		7. **Первая часть** заявки на участие в конкурсе должна содержать согласие участника конкурса на выполнение работ на условиях, предусмотренных конкурсной документацией и не подлежащих изменению по результатам проведения конкурса (такое согласие дается с применением программно-аппаратных средств электронной площадки);
		8. В первой части заявки на участие в конкурсе не допускается указание сведений об участнике конкурса, подавшем заявку на участие в таком конкурсе, а также сведений о предлагаемой этим участником конкурса цене контракта.

Первая часть заявки на участие в конкурсе может содержать эскиз, рисунок, чертеж, фотографию, иное изображение товара, закупка которого осуществляется.

* + 1. **Вторая часть** заявки на участие в конкурсе должна содержать требуемые в конкурсной документации информацию и документы, а именно:
1. Наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения (для юридического лица), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, место жительства (для физического лица), почтовый адрес участника конкурса, номер контактного телефона, идентификационный номер налогоплательщика участника конкурса или в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства аналог идентификационного номера налогоплательщика конкурса (для иностранного лица), идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) учредителей, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника конкурса;
2. Копии документов, подтверждающих соответствие работ требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации, в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации установлены требования к товару, работе или услуге и представление указанных копий документов предусмотрено конкурсной документацией:

*Предоставление не требуется.*

1. Документы, подтверждающие соответствие участника конкурса требованиям к участникам такого конкурса, установленным в конкурсной документации в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 31 Федерального закона № 44-ФЗ или копии таких документов (пункт 2.1.1 раздела I документации) **-** **копия лицензии на проведение работ, связанных с использованием сведений, составляющих государственную тайну, со степью секретности разрешенных к использованию сведений, составляющих государственную тайну: «секретно»** или **«совершенно секретно»** или **«особой важности»;**
2. Декларацию о соответствии участника конкурса требованиям, установленным в соответствии спунктами 3 – 9, 11 части 1 статьи 31 Федерального закона № 44-ФЗ (пункты 2.1.2-2.1.8, 2.1.10 раздела I документации) (указанная декларация предоставляется с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки);
3. Документы, подтверждающие право участника конкурса на получение преимуществ в соответствии со статьями 28 и 29 Федерального закона № 44-ФЗ, (в случае, если участник конкурса заявил о получении указанных преимуществ), или копии таких документов (пункт 3.1 раздела I документации):

Представление не требуется.

1. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, принятыми в соответствии со статьей 14 Федерального закона № 44-ФЗ, в случае закупки товаров, работ, услуг, на которые распространяется действие указанных нормативных правовых актов, или копии таких документов:

Предоставление не требуется.

1. Документы, подтверждающие квалификацию участника конкурса.

При этом отсутствие этих документов не является основанием для признания заявки на участие в конкурсе не соответствующей требованиям документации о таком конкурсе:

*Реестр заключенных и исполненных* *за период с 2017 года до даты окончания приема заявок на участие в конкурсе договоров/контрактов на выполнение работ по подготовке генеральных планов и/или проектов правил землепользования и застройки и/или на выполнение работ по подготовке проектов внесения изменений в генеральный план и/или правила землепользования и застройки, при этом стоимость выполненных работ по каждому исполненному вышеуказанному договору/контракту должна составлять не менее чем 1 000 000,00 рублей., сведения о которых содержатся в реестре контрактов, заключенных заказчиками в соответствии с Федеральным* *законом* *"О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", или в реестре договоров, заключенных заказчиками по результатам закупки в соответствии с Федеральным* *законом* *"О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц".*

*Такой реестр должен содержать сведения о реестровых номерах этих договоров/контрактов из реестра контрактов, заключенных заказчиками, или из реестра договоров, заключенных заказчиками по результатам закупки (сайт* [*http://zakupki.gov.ru*](http://zakupki.gov.ru)*).*

*Для оценки в данном случае принимаются договоры/контракты, исполненные без применения к участнику закупки неустоек (штрафов, пеней), не расторгнутые по инициативе заказчика в связи с неисполнением (ненадлежащим исполнением) исполнителем обязательств по такому договору/контракту.*

1. Декларацию о принадлежности участника конкурса к субъектам малого предпринимательства или социально ориентированным некоммерческим организациям в случае установления заказчиком ограничения, предусмотренного с частью 3 статьи 30 Федерального закона № 44-ФЗ (пункт 3.2. раздела I документации) (указанная декларация предоставляется с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки).

Предоставление не требуется.

* + 1. **Инструкция по заполнению заявки**
1. Заявка на участие в конкурсе, подготовленная участником закупки, составляется на русском языке. Входящие в состав заявки на участие в конкурсе документы, оригиналы которых выданы участнику закупки третьими лицами на ином языке, могут быть представлены на этом языке при условии, что к ним будет прилагаться перевод на русский язык. В случае противоречия оригинала и перевода преимущество будет иметь перевод. Заявка должна составляться в соответствии с Правилами русской орфографии и пунктуации, утвержденными Академией наук СССР, Министерством высшего образования СССР и Министерством просвещения РСФСР в 1956 году.
2. Все документы, входящие в состав заявки на участие в конкурсе, должны иметь четко читаемый текст.
3. При оформлении заявки участникам следует использовать общепринятые обозначения и наименования в соответствии с требованиями действующих нормативных документов. Сведения, содержащиеся в заявке на участие в конкурсе, должны быть достоверны и не должны допускать двусмысленных толкований.
4. Декларации, предоставляемые без использования программно-аппаратных средств электронной площадки, оформляются участником закупки в произвольной форме.
5. Случаи использования в документации при описании объекта закупки не установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, законодательством Российской Федерации о стандартизации показателей, требований, условных обозначений и терминологии обусловлены невозможностью в полной мере охватить все необходимые заказчику функциональные, технические, качественные, эксплуатационные характеристики объекта закупки.
	* 1. **Порядок подачи окончательных предложений о цене контракта.**
6. Участники закупки, допущенные к участию в конкурсе, вправе подавать окончательные предложения о цене контракта. Участник конкурса может подать только одно окончательное предложение о цене контракта.
7. Подача окончательных предложений о цене контракта проводится в порядке, установленном статьей 54.6 Федерального закона № 44-ФЗ.
8. В случае, если участником конкурса не подано окончательное предложение о цене контракта, предложение, поданное этим участником в соответствии с частью 2 статьи 54.4 Федерального закона № 44-ФЗ, признается окончательным.

**5**. **КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ, ВЕЛИЧИНЫ ЗНАЧИМОСТИ ЭТИХ КРИТЕРИЕВ, ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ И ОЦЕНКИ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ**

* + 1. Единая комиссия осуществляет оценку и сопоставление заявок на участие в конкурсе на основании критериев оценки заявок на участие в конкурсе.
		2. Совокупная значимость всех критериев составляет 100 %.

Критерии оценки заявок на участие в конкурсе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Критерий оценки заявок | Значимость критерия (показателя) оценки заявок, % |
| **1.** | **Цена договора**  | **60** |
| **2.** | **Квалификация участников закупки, в том числе наличие у них финансовых ресурсов, на праве собственности или ином законном основании оборудования и других материальных ресурсов, опыта работы, связанного с предметом контракта, и деловой репутации, специалистов и иных работников определенного уровня квалификации:** | **40** |
| **2.1** | Наличие у участника опыта работы, соответствующего предмету контракта: *количество заключенных и исполненных* *за период с 2017 года до даты окончания приема заявок на участие в конкурсе договоров/контрактов на* ***выполнение работ******по подготовке генеральных планов*** *и/или* ***проектов правил землепользования и застройки*** *и/или* ***на выполнение работ по подготовке проектов внесения изменений в генеральный план*** *и/или* ***правила землепользования и застройки****, при этом стоимость выполненных работ по каждому исполненному вышеуказанному договору/контракту должна составлять не менее чем 1 000 000,00 рублей, сведения о которых содержатся в реестре контрактов, заключенных заказчиками в соответствии с Федеральным* *законом* *"О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", или в реестре договоров, заключенных заказчиками по результатам закупки в соответствии с Федеральным* *законом* *"О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", штук.**Для оценки в данном случае принимаются договоры/контракты, исполненные без применения к участнику закупки неустоек (штрафов, пеней), не расторгнутые по инициативе заказчика в связи с неисполнением (ненадлежащим исполнением) исполнителем обязательств по такому договору/контракту.***Предельно необходимое максимальное количество договоров/контрактов – 10 штук.** | **100** |
| **Итого** | **100** |

* + 1. Оценка заявок производится на основании критериев оценки, их содержания и значимости, установленных в документации в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗи Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.11.2013 № 1085 «Об утверждении Правил оценки заявок, окончательных предложений участников закупки товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Правила).

При оценке заявок по критерию «цена контракта» количество баллов, присуждаемых заявке, определяется по формуле:

*а) в случае если* *,*

*,*

*где:*

 *- предложение участника закупки, заявка (предложение) которого оценивается;*

 *- минимальное предложение из предложений по критерию оценки, сделанных участниками закупки;*

*б) в случае если* *,*

*,*

*где*  *- максимальное предложение из предложений по критерию, сделанных участниками закупки.*

* + 1. При оценке заявок по показателю «Опыт работы, связанный с предметом контракта» критерия «Квалификация участников закупки, в том числе наличие у них финансовых ресурсов, оборудования и других материальных ресурсов, принадлежащих им на праве собственности или на ином законном основании, опыта работы, связанного с предметом контракта, и деловой репутации, специалистов и иных работников определенного уровня квалификации» лучшим условием исполнения контракта является наибольшее значение показателя и количество баллов, присуждаемых заявке, определяется:

а) в случае если Кmax < Кпред, - по формуле: НЦБi = КЗ x 100 x (Кi / Кmax);

б) в случае если , - по формуле: НЦБi = КЗ x 100 x (Кi / Кпред);

при этом НЦБmax = КЗ x 100,

где:

КЗ - коэффициент значимости показателя, т.к. используется один показатель – КЗ = 1;

Кi - предложение участника закупки, заявка (предложение) которого оценивается;

Кmax - максимальное предложение из предложений по критерию оценки, сделанных участниками закупки;

Кпред - предельно необходимое заказчику значение показателя;

НЦБmax - количество баллов по критерию оценки (показателю), присуждаемых участникам, предложение которых превышает предельно необходимое максимальное значение, установленное заказчиком.

Количество баллов, присуждаемое за определенное значение показателя, предложенное участником закупки, корректируется с учетом коэффициента значимости.

Для оценки заявки осуществляется расчет итогового рейтинга по каждой заявке.

1. **УСЛОВИЯ ЗАКЛЮЧЕНИЯ И ИСПОЛНЕНИЯ КОНТРАКТА**
	1. **Размер обеспечения исполнения контракта, требования к обеспечению исполнения контракта, срок и порядок предоставления указанного обеспечения, информация о банковском сопровождении контракта. Обеспечение гарантийных обязательств.**

**6.1.1**. Размер обеспечения исполнения контракта – 5% начальной (максимальной) цены контракта, что составляет 90 000,00 руб.

Размер обеспечения гарантийных обязательств – 0,5 % начальной (максимальной) цены контракта.

* + 1. Контракт заключается после предоставления участником закупки, с которым заключается контракт, обеспечения исполнения контракта.
		2. В случае непредоставления участником закупки, с которым заключается контракт, обеспечения исполнения контракта в срок, установленный для заключения контракта, такой участник считается уклонившимся от заключения контракта.
		3. Исполнение контракта, гарантийные обязательства могут обеспечиваться предоставлением банковской гарантии, выданной банком, соответствующим требованиям статьи 45 Федерального закона № 44-ФЗ, или внесением денежных средств на счет заказчика.

**Платежные реквизиты для перечисления денежных средств:**

«Получатель: Администрация Чернолучинского городского поселения Омского муниципального района Омской области

л/с 05523029130

ИНН 5528025059

КПП 552801001

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК

Расчетный счет 40302810600023120483

БИК 045209001».

В назначении платежа в качестве обеспечения исполнения контракта указать «Обеспечение исполнения контракта, номер извещения в единой информационной системе \_\_\_\_\_, реестровый номер 20.14.0467».

В назначении платежа в качестве обеспечения гарантийных обязательств указать «Обеспечение гарантийных обязательств, номер контракта (договора) \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_ года».

* + 1. Обеспечение исполнения контракта должно обеспечивать основное обязательство по контракту, а так же обязательства, возникающие вследствие неисполнения (ненадлежащего исполнения) основного обязательства. Заказчик вправе удержать обеспечение исполнения контракта в полном объеме.
		2. **Требования к банковской гарантии**

Банковская гарантия, выданная участнику закупки банком должна соответствовать требованиям статьи 45 Федерального закона № 44-ФЗ, Постановления Правительства Российской Федерации от 8 ноября 2013 года № 1005 «О банковских гарантиях, используемых для целей Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – постановление Правительства РФ от 08.11.2013 № 1005).

**Бенефициар** по банковской гарантии **для целей обеспечения заявки, исполнения контракта, гарантийных обязательств** – заказчик.

Банковская гарантия оформляется в письменной форме на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени банка (далее – гарант), на условиях, определенных гражданским законодательством и статьей 45 Федерального закона № 44-ФЗ. При оформлении банковской гарантии на нескольких листах **необходимо обязательное наличие нумерации на всех листах банковской гарантии, которые должны быть прошиты, подписаны и скреплены печатью гаранта.**

**Банковская гарантия должна быть безотзывной и должна содержать:**

* + - 1. сумму банковской гарантии, подлежащую уплате гарантом заказчику в установленных частью 15 статьи 44 Федерального закона № 44-ФЗ случаях, или сумму банковской гарантии, подлежащую уплате гарантом заказчику в случае ненадлежащего исполнения обязательств принципалом в соответствии со статьей 96 Федерального закона № 44-ФЗ;
			2. обязательства принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией: основное обязательство по контракту, а так же обязательства, возникающие вследствие неисполнения (ненадлежащего исполнения) основного обязательства;
			3. обязанность гаранта уплатить бенефициару неустойку в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый день просрочки;
			4. условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по банковской гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими бенефициару;
			5. срок действия банковской гарантии с учетом требований статей 44 и 96 Федерального закона № 44-ФЗ (срок действия банковской гарантии, предоставленной в качестве обеспечения заявки, должен составлять не менее чем два месяца с даты окончания срока подачи заявок, срок действия банковской гарантии, предоставленной в качестве обеспечения исполнения контракта, гарантийных обязательств определяется участником закупки самостоятельно, но должен превышать предусмотренный контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой банковской гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Федерального закона № 44-ФЗ);
			6. отлагательное условие, предусматривающее заключение договора предоставления банковской гарантии по обязательствам принципала, возникшим из контракта при его заключении, в случае предоставления банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения контракта;
			7. установленный постановлением Правительства РФ от 08.11.2013 № 1005 перечень документов, предоставляемых бенефициаром банку одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по банковской гарантии:

***- предоставленной в качестве обеспечения заявки:***

* + - документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего требование по банковской гарантии (доверенность) (в случае, если требование по банковской гарантии подписано лицом, не указанным в Едином государственном реестре юридических лиц в качестве лица, имеющего право без доверенности действовать от имени бенефициара);

*-* ***предоставленной в качестве обеспечения исполнения контракта, требований к гарантии качества товара, работы, услуги, а также требований к гарантийному сроку и (или) объему предоставления гарантий их качества, к гарантийному обслуживанию товара:***

* + - расчет суммы, включаемой в требование по банковской гарантии;
		- платежное поручение, подтверждающее перечисление бенефициаром аванса принципалу, с отметкой банка бенефициара либо органа Федерального казначейства об исполнении (если выплата аванса предусмотрена контрактом, а требование по банковской гарантии, предоставленной в качестве обеспечения исполнения контракта, предъявлено в случае ненадлежащего исполнения принципалом обязательств по возврату аванса);
		- документ, подтверждающий факт наступления гарантийного случая в соответствии с условиями контракта (если требование по банковской гарантии предъявлено в случае ненадлежащего исполнения принципалом обязательств в период действия гарантийного срока);
		- документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего требование по банковской гарантии (доверенность) (в случае, если требование по банковской гарантии подписано лицом, не указанным в Едином государственном реестре юридических лиц в качестве лица, имеющего право без доверенности действовать от имени бенефициара);
			1. условие о праве бенефициара на бесспорное списание денежных средств со счета гаранта, если гарантом в срок не более чем пять рабочих дней не исполнено требование заказчика об уплате денежной суммы по банковской гарантии, направленное до окончания срока действия банковской гарантии;
			2. право бенефициара в случае ненадлежащего выполнения или невыполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, обеспеченных банковской гарантией, представлять на бумажном носителе или в форме электронного документа требование об уплате денежной суммы по банковской гарантии, **предоставленной в качестве обеспечения исполнения контракта**, в размере цены контракта, уменьшенном на сумму, пропорциональную объему фактически исполненных поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом и оплаченных заказчиком, но не превышающем размер обеспечения исполнения контракта;
			3. право заказчика в случаях, установленных частью 15 статьи 44 Федерального закона № 44-ФЗ, представлять на бумажном носителе или в форме электронного документа требование об уплате денежной суммы по банковской гарантии, предоставленной в качестве обеспечения заявки, в размере обеспечения заявки, установленном в извещении об осуществлении закупки, настоящей документации;
			4. право заказчика в случае ненадлежащего выполнения или невыполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) требований к гарантии качества товара, работы, услуги, а также требований к гарантийному сроку и (или) объему предоставления гарантий их качества, гарантийному обслуживанию товара (далее - гарантийные обязательства), обеспеченных банковской гарантией, представлять на бумажном носителе или в форме электронного документа требование об уплате денежной суммы по банковской гарантии, предоставленной в качестве обеспечения исполнения гарантийных обязательств, в порядке и размере, установленными в контракте в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ;
			5. право бенефициара по передаче права требования по банковской гарантии при перемене бенефициара в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, с предварительным извещением об этом гаранта;
			6. условия о том, что расходы, возникающие в связи с перечислением денежных средств гарантом по банковской гарантии, несет гарант.

**Недопустимо включать в банковскую гарантию:**

* + - 1. требования о представлении заказчиком гаранту судебных актов, подтверждающих неисполнение принципалом обязательств, обеспечиваемых банковской гарантией;
			2. положения о праве гаранта отказывать в удовлетворении требования заказчика о платеже по банковской гарантии в случае непредоставления гаранту заказчиком уведомления о нарушении поставщиком (подрядчиком, исполнителем) условий контракта, гарантийных обязательств или расторжении контракта (за исключением случаев, когда направление такого уведомления предусмотрено условиями контракта или законодательством Российской Федерации);
			3. требования о предоставлении заказчиком гаранту отчета об исполнении контракта, гарантийных обязательств;
			4. требования о предоставлении бенефициаром гаранту одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по банковской гарантии документов, не включенных в перечень документов, представляемых бенефициаром банку одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по банковской гарантии, утвержденный Постановлением Правительства РФ от 08.11.2013 № 1005.
		1. Способ обеспечения исполнения контракта, гарантийных обязательств, срок действия банковской гарантии определяются в соответствии с требованиями Федерального закона № 44-ФЗ участником закупки, с которым заключается контракт, самостоятельно.

* + 1. В случае, если предложенная в заявке участника закупки цена снижена на двадцать пять и более процентов по отношению к начальной (максимальной) цене контракта, победитель одновременно с подписанным проектом контракта предоставляет обеспечение исполнения контракта в размере, превышающем в полтора раза размер обеспечения исполнения контракта, указанный в конкурсной документации, или информацию, подтверждающую добросовестность такого участника в соответствии с ч. 3 ст. 37 Федерального закона № 44-ФЗ с одновременным предоставлением таким участником обеспечения исполнения контракта в размере обеспечения исполнения контракта, указанном в документации о закупке;
		2. Положения об обеспечении исполнения контракта, гарантийных обязательств не применяются в случае, если:

- участником закупки, с которым заключается контракт, является казенное учреждение;

- участником закупки, с которым заключается контракт по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона № 44-ФЗ, предоставлена информация, содержащаяся в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающая исполнение таким участником (без учета правопреемства) в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в закупке трех контрактов, исполненных без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней) (освобождается от предоставления обеспечения исполнения контракта, в том числе с учетом положений статьи 37 Федерального закона № 44-ФЗ). Такая информация представляется участником закупки до заключения контракта в случаях, установленных Федеральным законом № 44-ФЗ для предоставления обеспечения исполнения контракта. При этом сумма цен таких контрактов должна составлять не менее начальной (максимальной) цены контракта, указанной в извещении об осуществлении закупки и документации о закупке.

* + 1. **Информация о банковском сопровождении контракта**

Банковское сопровождение контракта не предусмотрено.

* 1. **Право заказчика изменить условия контракта при заключении контракта в соответствии с ч. 18 ст. 34 Федерального закона № 44-ФЗ:**

Не предусмотрено.

* 1. **Возможность изменения существенных условий контракта соглашением сторон при его исполнении в соответствии с пп. «а» п. 1 ч. 1 ст. 95 Федерального закона № 44-ФЗ**

Предусмотрена.

* 1. **Возможность изменения существенных условий контракта соглашением сторон при его исполнении в соответствии с пп. «б» п. 1 ч. 1 ст. 95 Федерального закона № 44-ФЗ**

Предусмотрена.

* 1. **Возможность одностороннего отказа от исполнения контракта в соответствии с положениями чч. 8-25 ст. 95 Федерального закона № 44-ФЗ**

Предусмотрена (за исключением ч. 24, 25 ст. 95 Федерального закона № 44-ФЗ).

* 1. **Срок, в течение которого победитель конкурса или иной участник, с которым заключается контракт в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ, должен подписать контракт, условия признания победителя конкурса или данного участника уклонившимися от заключения контракта**
		1. Срок подписания контракта победителем конкурса или иным участником, с которым заключается контракт при уклонении победителя такого конкурса от заключения контракта **–** **в течение пяти дней** с даты размещения заказчиком в единой информационной системе проекта контракта.
		2. Победитель (за исключением победителя – иного участника, с которым заключается контракт при уклонении победителя такого конкурса от заключения контракта) признается Заказчиком уклонившимся от заключения контракта в случае, если в установленный срок, он не направил заказчику проект контракта, подписанный лицом, имеющим право действовать от имени такого победителя, или не направил протокол разногласий, или не исполнил требования, предусмотренные статьей 37 Федерального закона № 44-ФЗ (в случае снижения при проведении конкурса цены контракта на двадцать пять процентов и более от начальной (максимальной) цены контракта).
		3. Иной участник конкурса, признанный победителем при уклонении победителя такого конкурса от заключения контракта, вправе подписать проект контракта или разместить протокол разногласий, либо отказаться от заключения контракта.

Этот победитель считается уклонившимся от заключения контракта в случае неисполнения требований части 6 статьи 83.2 Федерального закона № 44-ФЗ и (или) непредоставления обеспечения исполнения контракта либо неисполнения требования, предусмотренного статьей 37 Федерального закона № 44-ФЗ, в случае подписания проекта контракта в соответствии с частью 3 статьи 83.2 Федерального закона № 44-ФЗ.

* + 1. В случае непредоставления победителем обеспечения исполнения контракта в срок, установленный для заключения контракта, он считается уклонившимся от заключения контракта
	1. **Информация о контрактной службе, контрактном управляющем, ответственным за заключение контракта**

|  |  |
| --- | --- |
| Контрактный управляющий | Юркив Николай Васильевич |
| Контактный телефон  | 8-3812-976517 |

* 1. **Условия исполнения контракта**
		1. **Сроки (периоды) выполнения работ:** Начало срока выполнения работ – день, следующий за календарной датой заключения контракта; окончание срока выполнения работ - 30 октября 2020 года, в соответствии с Техническим заданием на выполнение работ по разработке документов территориального планирования и градостроительного зонирования (в том числе внесение изменений), включая подготовку документации для внесения сведений о границах населенных пунктов и границах территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости (Приложение к контракту (раздел III документации)).
		2. **Место выполнения работ:** определяется Подрядчиком самостоятельно, с учетом Технического задания на выполнение работ по разработке документов территориального планирования и градостроительного зонирования (в том числе внесение изменений), включая подготовку документации для внесения сведений о границах населенных пунктов и границах территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости (Приложение к контракту (раздел III документации)) и места расположения объекта. Место расположения объекта: 644517, Российская Федерация, Омская область, Омский район, д.п. Чернолучинский. Результаты выполненных работ передаются Подрядчиком по адресу: 644517, Российская Федерация, Омская область, Омский район, д.п. Чернолучинский, ул. Пионерская, д. 16.
		3. **Требования к гарантии качества товара, работы, услуги, а также требования к гарантийному сроку и (или) объему предоставления гарантий их качества, к гарантийному обслуживанию товара, к расходам на эксплуатацию товара, к обязательности осуществления монтажа и наладки товара, к обучению лиц, осуществляющих использование и обслуживание товара (гарантийные обязательства):** гарантийный срок на выполненные работы по контракту составляет 3 года с даты подписания заказчиком акта о приемке выполненных работ.
		4. **Условия выполнения работ –** согласно разделу III «ПРОЕКТ КОНТРАКТА» документации.

**II. НАИМЕНОВАНИЕ И ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ**

**Наименование объекта закупки**: выполнение работ по разработке документов территориального планирования и градостроительного зонирования (в том числе внесение изменений), включая подготовку документации для внесения сведений о границах населенных пунктов и границах территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости (далее – работы).

**Описание объекта закупки:** работы выполняются в соответствии с Техническим заданием на выполнение работ по разработке документов территориального планирования и градостроительного зонирования (в том числе внесение изменений), включая подготовку документации для внесения сведений о границах населенных пунктов и границах территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости (Приложение к контракту (раздел III документации)).

**III. ПРОЕКТ КОНТРАКТА**

Муниципальный контракт № \_\_\_\_\_

Идентификационный код закупки 203552802505955280100100110027111244

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года

Администрация Чернолучинского городского поселения Омского муниципального района Омской области, именуемая в дальнейшем «Заказчик», выступающая от имени Чернолучинского городского поселения Омского муниципального района Омской области, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», согласно протоколу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года № \_\_\_ заключили настоящий Муниципальный контракт (далее – контракт) о нижеследующем:

1. **Предмет контракта**
	1. Подрядчик обязуется по заданию Заказчика **выполнить работы по разработке документов территориального планирования и градостроительного зонирования (в том числе внесение изменений), включая подготовку документации для внесения сведений о границах населенных пунктов и границах территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости** (далее – работы), а Заказчик обязуется принять выполненные работы и оплатить их в соответствии с настоящим контрактом.
	2. Работы по настоящему контракту выполняются Подрядчиком в объеме и порядке, определенном Техническим заданием на выполнение работ по разработке документов территориального планирования и градостроительного зонирования (в том числе внесение изменений), включая подготовку документации для внесения сведений о границах населенных пунктов и границах территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости (Приложение к настоящему контракту) (далее – Техническое задание). Результат выполненных по настоящему контракту работ признается Сторонами произведением градостроительства.
	3. Место выполнения работ **–** определяется Подрядчиком самостоятельно, с учетом Технического задания и места расположения объекта. Место расположения объекта: 644517, Российская Федерация, Омская область, Омский район, д.п. Чернолучинский. Результаты выполненных работ передаются Подрядчиком по адресу: 644517, Российская Федерация, Омская область, Омский район, д.п. Чернолучинский, ул. Пионерская, д. 16.
	4. Срок (график) выполнения работ: Начало срока выполнения работ – день, следующий за календарной датой заключения настоящего контракта; окончание срока выполнения работ - 30 октября 2020 года, в соответствии с Техническим заданием.
2. **Цена контракта и порядок расчетов**
	1. Цена настоящего контракта составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[1]](#footnote-1). Цена настоящего контракта включает в себя все расходы Подрядчика, включая расходы на используемые при выполнении работ товары, а также на страхование, уплату налогов, сборов и других обязательных платежей.
	2. Цена настоящего контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения настоящего контракта (за исключением случаев, предусмотренных настоящим контрактом). Подрядчик несет все риски, связанные с повышением цен на работы, в том числе на используемые при выполнении работ товары.
	3. Выполненные Подрядчиком работы, не предусмотренные Техническим заданием, не принимаются Заказчиком и оплате не подлежат.
	4. Источник финансирования – местный бюджет.
	5. Оплата выполненных работ производится Заказчиком путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в течение 30 дней с даты подписания Заказчиком акта о приемке выполненных работ (далее – акт) на основании выставленного Подрядчиком счета-фактуры (счета).
	6. Цена настоящего контракта может быть снижена по соглашению сторон без изменения предусмотренного настоящим контрактом объема работ, качества выполняемых работ и иных условий исполнения настоящего контракта.
	7. По предложению Заказчика возможно увеличение предусмотренного настоящим контрактом объема выполняемой работы не более чем на 10% или уменьшение предусмотренного настоящим контрактом объема выполняемой работы не более чем на 10%. При этом по соглашению Сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены настоящего контракта пропорционально дополнительному объему работ исходя из установленной в настоящем контракте цены единицы выполняемой работы, но не более чем на 10% цены настоящего контракта. При уменьшении предусмотренных настоящим контрактом объема работ Стороны настоящего контракта обязаны уменьшить цену настоящего контракта исходя из цены единицы работ.
	8. Заказчик вправе произвести оплату выполненных работ за вычетом неустойки за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств Подрядчиком, рассчитанной в соответствии с настоящим контрактом.
	9. Сумма, подлежащая уплате Заказчиком Подрядчику – юридическому лицу или физическому лицу, зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.
3. **Качество работ**
	1. Качество выполненной Подрядчиком работы должно соответствовать условиям настоящего контракта, в том числе требованиям, обычно предъявляемым к работам соответствующего рода. Результат выполненной работы должен в момент передачи Заказчику обладать свойствами, указанными в настоящем контракте и определенными обычно предъявляемыми требованиями, и в пределах разумного срока быть пригодным для установленного настоящим контрактом использования, в том числе для обычного использования результата работы такого рода.
	2. Если законодательством Российской Федерации, иными правовыми актами или в установленном ими порядке предусмотрены обязательные требования к выполняемым работам, Подрядчик обязан выполнить эти работы, соблюдая эти обязательные требования.
4. **Гарантии качества работ**
	1. Результат выполненных работ должен в течение всего гарантийного срока соответствовать условиям настоящего контракта о качестве.
	2. Гарантия качества результата работы, если иное не предусмотрено настоящим контрактом, распространяется на все составляющие результат работы.
	3. Заказчик вправе предъявить требования, связанные с недостатками результата выполненной работы, обнаруженными в течение гарантийного срока (далее – недостатки).
	4. При обнаружении Заказчиком в течение гарантийного срока недостатков Заказчик обязан сообщить об этом Подрядчику в письменной форме, а Подрядчик обязан не позднее 2 дней со дня получения письменного извещения направить своего полномочного представителя для составления и подписания акта о выявленных недостатках, в котором сторонами согласовываются сроки их устранения.
	5. В случае неявки представителя Подрядчика в установленный Заказчиком срок, Заказчик самостоятельно, в отсутствие представителя Подрядчика составляет и подписывает акт о выявленных недостатках с указанием сроков их устранения. Один экземпляр акта направляется Подрядчику и является основанием для устранения Подрядчиком недостатков.
	6. Подрядчик обязуется за свой счет устранять недостатки (дефекты) выполненных им в соответствии с настоящим контрактом работ, обнаруженные в течение установленного настоящим контрактом гарантийного срока. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения недостатков (дефектов).
	7. Гарантийный срок на выполненные работы составляет 3 года с даты подписания Заказчиком акта.
5. **Права и обязанности Сторон**
	1. **Заказчик вправе:**
		1. Требовать от Подрядчика:
			1. Надлежащего исполнения обязательств в соответствии с условиями настоящего контракта.
			2. Представления надлежащим образом оформленных документов, предусмотренных настоящим контрактом.
			3. Своевременного устранения выявленных недостатков (дефектов) выполненных работ.
		2. Запрашивать и получать от Подрядчика любую информацию и документы, связанные с исполнением условий настоящего контракта.
		3. Во всякое время осуществлять контроль за ходом и качеством выполнения работ, соблюдением сроков выполнения, не вмешиваясь при этом в деятельность Подрядчика.
		4. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.
		5. Многократно использовать проектную документацию объекта капитального строительства, разработанную на основе произведения градостроительства, созданного в ходе выполнения работ по настоящему контракту, без согласия Подрядчика.
	2. **Заказчик обязан:**
		1. Оказывать Подрядчику содействие в выполнении работ в случаях, в объеме и в порядке, предусмотренном настоящим контрактом.
		2. Предоставить сведения и/или документы, необходимые для выполнения обязательств по настоящему контракту, в соответствии с письменными запросами уполномоченных представителей Подрядчика.
		3. Провести экспертизу, предоставленных Подрядчиком результатов выполненных работ, предусмотренных настоящим контрактом, в части их соответствия условиям настоящего контракта.
		4. Информировать незамедлительно Подрядчика при обнаружении в ходе осуществления контроля за выполнением работ отступлений от условий настоящего контракта, которые могут ухудшить качество работ.
		5. Осуществить приемку результатов выполненных работ в соответствии с условиями настоящего контракта и требованиями законодательства Российской Федерации.
		6. Оплатить выполненные работы в соответствии с условиями, установленными настоящим контрактом.
	3. **Подрядчик вправе:**
		1. Получать от Заказчика содействие в выполнении работ в соответствии с условиями настоящего контракта.
		2. Направлять Заказчику письменные запросы и получать от него сведения, документы, необходимые для выполнения обязательств по настоящему контракту, а также разъяснения и уточнения по вопросам выполнения работ в рамках настоящего контракта.
		3. Требовать оплаты выполненных работ на условиях, установленных настоящим контрактом.
		4. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.
		5. Привлечь субподрядчиков.
		6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения субподрядчиком обязательств, предусмотренных договором, заключенным с Подрядчиком, осуществлять замену субподрядчика, с которым ранее был заключен договор, на другого субподрядчика.
	4. **Подрядчик обязан:**
		1. В соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации обеспечить наличие соответствующих лицензий (в случаях, предусмотренных законодательством), в том числе у субподрядчика(ов).
		2. Выполнить работы в соответствии с условиями настоящего контракта, а также в соответствии с требованиями, обычно предъявляемыми к работам соответствующего рода.
		3. Обеспечить соответствие выполненных работ требованиям качества, установленным законодательством Российской Федерации к работам такого рода.
		4. Предоставлять:
			1. Своевременно сведения и (или) документы и/или отчёт о ходе выполнения работ (далее – отчет) в соответствии с письменными запросами уполномоченных представителей Заказчика.
			2. Своевременно достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении настоящего контракта (далее – информация).

При этом под своевременностью предоставления сведений и (или) документов и (или) отчета и (или) информации понимается их предоставление в срок не более 2 рабочих дней со дня получения запроса, а также в иных случаях – по собственной инициативе Подрядчика.

* + 1. В течение 2 рабочих дней с даты завершения работ представить акт в 2 экземплярах, счет-фактуру (счет), а также документы, предусмотренные Техническим заданием.
		2. Обеспечить устранение недостатков (дефектов), выявленных при приемке результата выполненных работ, а также обеспечить устранение недостатков (дефектов), выявленных в течение гарантийного срока, определенного настоящим контрактом, в сроки, установленные актом о недостатках (дефектах).
		3. В случае привлечения к исполнению настоящего контракта субподрядчика(ов) предоставить Заказчику до начала выполнения соответствующих работ субподрядчиком(ами) заверенные копии договора(ов) с субподрядчиком(ами), копии лицензии(й), необходимых для выполнения работ субподрядчиком(ами).
		4. В случае замены субподрядчика на этапе исполнения настоящего контракта на другого субподрядчика представлять Заказчику информацию и документы, указанные в пункте 5.4.7 настоящего контракта, в течение 5 рабочих дней со дня заключения договора с новым субподрядчиком.
		5. В случае привлечения к исполнению настоящего контракта субподрядчика(ов) нести гражданско-правовую ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнения субподрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом.
	1. Подрядчик не вправе требовать от заказчика проектной документации, указанной
	в пункте 5.1.5 настоящего контракта, предоставление ему права заключать контракт на разработку такой проектной документации без использования конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей).
1. **Порядок приемки выполненных работ**
	1. Для проверки предоставленных Подрядчиком результатов выполненных работ в части их соответствия условиям настоящего контракта Заказчик обязан провести экспертизу. Экспертиза результатов, предусмотренных настоящим контрактом, может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации.
	2. В случае привлечения Заказчиком для проведения экспертизы экспертов, экспертных организаций при принятии решения о приемке или об отказе в приемке результатов выполненных работ приемочная комиссия (в случае создания приемочной комиссии) должна учитывать отраженные в заключении по результатам указанной экспертизы предложения экспертов, экспертных организаций, привлеченных для ее проведения.
	3. По решению Заказчика для приемки результатов выполненных работ может создаваться приемочная комиссия.
	4. Оформление документа о приемке результата выполненной работы осуществляется после предоставления Подрядчиком обеспечения гарантийных обязательств в порядке и сроки, установленные разделом 9 настоящего контракта.
	5. Приемка результатов выполненных работ, а также оформление результатов такой приемки осуществляется в следующем порядке и в сроки:
		1. Заказчик осуществляет приемку результатов выполненных работ по объему и качеству в течение 10 рабочих дней со дня получения документов, указанных в пункте 5.4.5 настоящего контракта. Результаты приемки выполненных работ в этот же срок оформляются путем подписания акта.
		2. При приемке результатов выполненных работ по объему Заказчик проверяет соответствие объема выполненных работ объему, указанному в акте, настоящем контракте.
		3. При приемке результатов выполненных работ по качеству Заказчик проверяет соответствие выполнения работ требованиям, указанным в настоящем контракте, а также требованиям, обычно предъявляемым к работам соответствующего рода.
		4. При обнаружении любого несоответствия результатов выполненных работ условиям настоящего контракта об этом делается отметка в акте. Подрядчик обязан устранить замечания по объему и (или) качеству результатов выполненных работ в течение 3 рабочих дней с момента получения такого требования. При этом все расходы, связанные с устранением выявленных несоответствий, возлагаются на Подрядчика.
	6. Заказчик вправе:
		1. Отказаться от приемки результатов выполненных работ в случае обнаружения недостатков (дефектов), которые исключают возможность использования результатов выполненных работ по назначению и не могут быть устранены Подрядчиком, о чем в срок, установленный пунктом 6.5.1 настоящего контракта, направляет Подрядчику в письменной форме мотивированный отказ с приложением акта и перечня выявленных недостатков (дефектов), являющегося неотъемлемой частью такого акта.
		2. Не отказывать в приемке результатов выполненных работ в случае выявления несоответствия этих результатов условиям настоящего контракта, если выявленное несоответствие не препятствует приемке этих результатов и устранено Подрядчиком.
	7. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков (дефектов), результатов выполненных работ или их причин по требованию любой из Сторон может быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчиком настоящего контракта или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками (дефектами). В указанных случаях расходы на экспертизу несет Сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между Сторонами, обе стороны поровну.
	8. С даты приемки выполненных работ исключительное право использовать произведение градостроительства, созданное в ходе выполнения работ по настоящему контракту, путем реализации произведения градостроительства принадлежит Чернолучинскому городскому поселению Омского муниципального района Омской области, от имени которого выступает Заказчик.
2. **Ответственность Сторон**
	1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых по настоящему контракту обязательств в соответствии с законодательством Российской Федерации.
	2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустойки (штрафа, пени). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного настоящим контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим контрактом срока исполнения обязательства. Пеня устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от неуплаченной в срок суммы.
	3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных настоящим контрактом, Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере, рассчитанном в порядке, установленном пунктом 3 Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 августа 2017 года № 1042 (далее – Правила) *[[2]](#footnote-2)*:

*а) 10 процентов цены настоящего контракта (этапа) в случае, если цена настоящего контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей;*

* 1. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим контрактом, заключенным с Подрядчиком как с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных законодательством РФ), предложившим наиболее высокую цену за право заключения контракта, Подрядчик уплачивает штраф в размере, рассчитанном в порядке, установленном пунктом 5 Правил:

*1) в случае, если цена настоящего контракта не превышает начальную (максимальную) цену контракта:*

*а) 10 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена настоящего контракта не превышает 3 млн. рублей;*

*2) в случае, если цена контракта превышает начальную (максимальную) цену контракта:*

*а) 10 процентов цены настоящего контракта, если цена настоящего контракта не превышает 3 млн. рублей;*

*б) 5 процентов цены настоящего контракта, если цена настоящего контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);*

*в) 1 процент цены настоящего контракта, если цена настоящего контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).*

* 1. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного настоящим контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере, рассчитанном в порядке, установленном пунктом 6 Правил:

*а) 1000 рублей, если цена настоящего контракта не превышает 3 млн. рублей;*

* 1. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных настоящим контрактом, Подрядчик вправе взыскать с Заказчика штраф в размере, рассчитанном в порядке, установленном пунктом 9 Правил:

*а) 1000 рублей, если цена настоящего контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);*

* 1. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного настоящим контрактом, в том числе пунктом 8.4 настоящего контракта, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим контрактом срока исполнения обязательства, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены настоящего контракта (отдельного этапа исполнения контракта), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных настоящим контрактом (соответствующим отдельным этапом исполнения контракта) и фактически исполненных Подрядчиком, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.
	2. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим контрактом, не может превышать цену настоящего контракта.
	3. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим контрактом, не может превышать цену настоящего контракта.
	4. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного настоящим контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.
	5. Уплата неустойки не освобождает Стороны от выполнения принятых ими обязательств по настоящему контракту в период его действия.
	6. Подрядчик не освобождается от ответственности, если доказано, что недостатки возникли вследствие виновных действий или бездействия Подрядчика.
	7. В случае если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления неустоек (штрафов, пеней), чем порядок, предусмотренный настоящими контрактом, размер такой неустойки (штрафа, пени) и порядок ее начисления устанавливается согласно размеру и порядку, предусмотренному соответствующим законодательством Российской Федерации.
1. **Обеспечение исполнения контракта[[3]](#footnote-3)**
	1. Подрядчик обязан обеспечить исполнение контракта путем предоставления банковской гарантии, выданной банком и соответствующей требованиям статьи 45 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», или внесением денежных средств.
	2. Заказчик осуществляет возврат денежных средств, в том числе части денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения контракта в соответствии с частями 7, 7.1 и 7.2 статьи 96 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», внесенных в качестве обеспечения исполнения настоящего контракта, в течение 30 дней с даты исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим контрактом.
	3. Обеспечение исполнения контракта обеспечивает основное обязательство по контракту, а также обязательства, возникающие вследствие неисполнения (ненадлежащего исполнения) основного обязательства. Заказчик вправе удержать обеспечение исполнения контракта в полном объеме.
	4. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего банковскую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций Подрядчик обязан предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».
	5. В случае, если Подрядчиком в качестве обеспечения исполнения контракта предоставляется банковская гарантия, то в банковскую гарантию включается условие о праве Заказчика на бесспорное списание денежных средств со счета гаранта, если гарантом в срок не более чем пять рабочих дней не исполнено требование Заказчика об уплате денежной суммы по банковской гарантии, направленное до окончания срока действия банковской гарантии.
2. **Порядок и срок обеспечения гарантийных обязательств**3
	1. Размер обеспечения гарантийных обязательств – 0,5% начальной (максимальной) цены контракта, что составляет 9 000,00 рублей.
	2. При передаче результата выполненной работы Подрядчик обязан передать Заказчику документы, подтверждающие предоставление обеспечения гарантийных обязательств.
	3. Гарантийные обязательства могут обеспечиваться предоставлением банковской гарантии, выданной банком и соответствующей требованиям статьи 45 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», или внесением денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику.
	4. Способ обеспечения гарантийных обязательств, срок действия банковской гарантии определяются в соответствии с требованиями Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» Подрядчиком самостоятельно.
	5. Срок действия банковской гарантии должен превышать предусмотренный контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой банковской гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».
	6. Подрядчик вправе изменить способ обеспечения гарантийных обязательств и (или) предоставить заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения гарантийных обязательств новое обеспечение гарантийных обязательств.
	7. Заказчик осуществляет возврат денежных средств, внесенных в качестве обеспечения гарантийных обязательств, в течение 30 дней с даты истечения срока гарантийных обязательств.
	8. В случае, если Подрядчиком в качестве обеспечения гарантийных обязательств предоставляется банковская гарантия, то в банковскую гарантию включается условие о праве Заказчика на бесспорное списание денежных средств со счета гаранта, если гарантом в срок не более чем пять рабочих дней не исполнено требование Заказчика об уплате денежной суммы по банковской гарантии, направленное до окончания срока действия банковской гарантии.
3. **Заключительные положения**
	1. Настоящий контракт вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует по 31 декабря 2020 года.
	2. При исполнении настоящего контракта не допускается перемена Подрядчика, за исключением случая, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.
	3. В случае перемены Заказчика права и обязанности Заказчика, предусмотренные настоящим контрактом, переходят к новому Заказчику.
	4. Подрядчик не вправе уступать третьим лицам права (за исключением требований по денежному обязательству), возникшие из настоящего контракта, за исключением случаев правопреемства любой из Сторон настоящего контракта, возникшей вследствие реорганизации юридического лица в форме слияния, присоединения, преобразования.
	5. Если в процессе исполнения обязательств по настоящему контракту обнаружатся препятствия к надлежащему исполнению настоящего контракта, каждая из Сторон обязана известить об этом другую Сторону настоящего контракта и принять все зависящие от нее разумные меры по устранению таких препятствий. Сторона, не исполнившая этой обязанности, утрачивает право на возмещение убытков, причиненных тем, что соответствующие препятствия не были устранены.
	6. В случае изменения сведений о почтовом адресе, месте нахождения и банковских реквизитах (далее – реквизиты) одной из Сторон, она уведомляет другую Сторону в срок не позднее трех рабочих дней со дня соответствующего изменения. Все риски, связанные с несвоевременным или ненадлежащим уведомлением об изменении реквизитов, несет соответствующая Сторона.
	7. Расторжение настоящего контракта допускается по соглашению сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом стороны настоящего контракта от исполнения в соответствии с гражданским законодательством.
	8. По всем иным вопросам, не урегулированным в настоящем контракте, стороны будут руководствоваться нормами законодательства Российской Федерации.
	9. Все споры, возникающие в связи с исполнением настоящего контракта, разрешаются сторонами путем переговоров, а при не достижении согласия – путем направления претензии одной Стороной настоящего контракта другой Стороне. Претензия подлежит рассмотрению и разрешению в течение 10 дней с момента ее получения. При невозможности урегулирования разногласий спор передается на разрешение в Арбитражный суд Омской области в соответствии с законодательством Российской Федерации.
	10. Настоящий контракт заключается в форме электронного документа, который подписывается Сторонами усиленной квалифицированной электронной подписью и хранится у оператора электронной площадки.
	11. Приложение, являющееся неотъемлемой частью настоящего контракта - Техническое задание на выполнение работ по разработке документов территориального планирования и градостроительного зонирования (в том числе внесение изменений), включая подготовку документации для внесения сведений о границах населенных пунктов и границах территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости.
4. **Адреса, реквизиты и подписи сторон**

Приложение к муниципальному контракту

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_

Техническое задание

на выполнение работ по разработке документов территориального планирования и градостроительного зонирования (в том числе внесение изменений), включая подготовку документации для внесения сведений о границах населенных пунктов и границах территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование разделов | Содержание |
| 1 | Вид градостроительной документации | Проект Генерального план (далее – ГП), проект Правил землепользования и застройки (далее – ПЗЗ) Чернорлучинского городского поселения Омского муниципального района Омской области (далее – Проекты) |
| 2 | Основание для разработки градостроительной документации | Постановление Главы Чернолучинского городского поселения Омского муниципального района Омской области от 10 января 2018 г. № 2 «О принятии решения о подготовке проектов Генерального плана и Правил землепользования и застройки Чернолучинского городского поселения Омского муниципального района Омской области», Градостроительный кодекс Российской Федерации (далее – ГрК РФ). |
| 3 | Источник финансирования работ  | Средства местного бюджета, субсидия из областного бюджета в рамках реализации мероприятия «Разработка документов территориального планирования и градостроительного зонирования (в том числе внесение изменений), включая подготовку документации для внесения сведений о границах населенных пунктов и границах территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости» подпрограммы «Формирование документов территориального планирования и подготовка документации по планировке территории» государственной программы Омской области «Создание условий для обеспечения граждан доступным и комфортным жильем и жилищно-коммунальными услугами в Омской области» |
| 4 | Правовая, нормативная и методическая база разработки градостроительной документации | - ГрК РФ;- Земельный кодекс Российской Федерации;- Лесной кодекс Российской Федерации;- Водный кодекс Российской Федерации;- Федеральный закон от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;- Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;- Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;- Закон РФ от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;- Приказ Минрегиона России от 2 апреля 2013 г. № 123 «Об утверждении технико-технологических требований к обеспечению взаимодействия федеральной государственной информационной системы территориального планирования с другими информационными системами»;- Приказ Минрегиона России от 26 мая 2011 г. № 244 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;- Приказ Минрегиона России от 19 сентября 2018 г. № 498 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования»; - Приказ Минэкономразвития России от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».- Закон Омской области от 9 марта 2007 г. № 874-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Омской области»;- Указ Губернатора Омской области от 24 июня 2013 г. № 93 «О стратегии социально-экономического развития Омской области до 2045 года»;- Закон Омской области от 30 июля 2004 г. № 548-ОЗ «О границах и статусе муниципальных образований Омской области»; - Закон Омской области от 30 апреля 2015 г. № 1743-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Омской области»;- Закон Омской области от 15 октября 2003 г. № 467-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Омской области и порядке его изменения»;- Закон Омской области от 3 апреля 1996 г. № 48-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Омской области»;- Закон Омской области от 6 октября 2005 г. № 673-ОЗ «Об охране окружающей среды в Омской области»;- Постановление Правительства Омской области от 19 августа 2009 г. № 156-п «Об утверждении Схемы территориального планирования Омской области»;- Региональные нормативы градостроительного проектирования по Омской области, утвержденные Приказом Министерства строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области от 8 июля 2019 года № 1-п; - Устав Чернолучинского городского поселения Омского муниципального района Омской области;- Нормативы градостроительного проектирования Омского муниципального образования;- Схема территориального планирования Омского муниципального района Омской области;- инвестиционные программы субъектов естественных монополий, хозяйствующих субъектов;- документация по планировке территории в целях размещения объектов регионального (межмуниципального) значения;- документация об утверждении территорий объектов культурного наследия;- документация об утверждении особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значений;- документация по утверждению зон с особыми условиями использования территории;- Технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы в том числе:* СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Санитарные правила. Утверждены Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74.
* СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

- Иные нормативные документы.В период разработки Проектов учитывать внесенные текущие изменения в вышеперечисленные нормативные правовые акты. |
| 5 | Описание проектируемой территории с указанием ее наименования и основных характеристик  | Проекты разрабатываются на всю территорию Чернолучинского городского поселения Омского муниципального района Омской области.Площадь территории – 1457 гектаров.В состав Чернолучинского городского поселения входит один населенный пункт – дачный посёлок Чернолучинский.Численность населения в поселении составляет 1632 человек. |
| 6 | Цель разработки и задачи проекта | **Цель подготовки Проектов:**- определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории поселения, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, позволяющего обеспечить комплексное устойчивое развитие данной территории с благоприятными условиями жизнедеятельности.**Задачами подготовки проекта ГП являются:**- обеспечение безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду, охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;- обеспечение учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Омской области, муниципальных образований, в том числе формирование комплекса мер и проектных предложений для создания комфортных социальных условий для проживающего на территории населения;- обеспечение реализации на территории поселения программ комплексного социально-экономического развития Омского муниципального района и Чернолучинского городского поселения;- мониторинг, актуализация и комплексный анализ градостроительного, пространственного и социально-экономического развития территории Чернолучинского городского поселения Омского муниципального района Омской области;- создание условий для повышения конкурентоспособности экономики, инвестиционной привлекательности территории путем обеспечения реализации мероприятий по развитию транспортной, инженерной и социальной инфраструктуры, стимулирования жилищного и коммунального строительства, деловой активности, торговли, науки, туризма;- обеспечение сохранения естественных условий окружающей среды природных комплексов, и объектов, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение;- обеспечение сохранения объектов культурного наследия на территории Чернолучинского городского поселения Омского муниципального района Омской области;- подготовка предложений по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;- разработка проекта ПЗЗ Чернолучинского городского поселения на основе разработанного проекта ГП, предусматривающая:* градостроительное зонирование;
* установление территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, в случае планирования осуществления такой деятельности;
* определение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540;
* определение предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
* определение ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

- подготовка документации для внесения сведений о границах населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования и границах территориальных зон, в Единый государственный реестр недвижимости. |
| 7 | Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для работы | 1. Сбор исходных данных и материалов, необходимых для разработки Проектов осуществляется Подрядчиком (далее – Разработчиком) своими силами и за свой счет. 2. Заказчик содействует Разработчику в получении исходной информации, предоставляет имеющуюся у него информацию.3. Перечень исходной информации может быть дополнен на основании предложений Разработчика, Заказчика, других заинтересованных лиц, представленных не позднее 30 дней до окончания сроков выполнения работы. 4. Материалы исходной информации должны содержать: -ссылки на адреса использованных ресурсов сети Интернет;- материалы федеральной государственной информационной системы территориального планирования далее - ФГИС ТП);- сведения о ранее выполненной градостроительной и проектной документации, прочих работах, учет которых целесообразен при подготовке Проектов,- данные демографической ситуации и занятости населения;- сведения о социальной, транспортной, инженерной и производственной инфраструктурах;- материалы планово-картографической основы (далее – подосновы), включая ортофотопланы, соответствующих масштабов (1:100 000; 1:25 000 - 1:5000; 1:2000 – 1:500) с давностью их создания или обновления не более двух лет для территорий населенных пунктов и не более восьми лет для остальных территорий муниципальных образований. Используемые цифровые топографические карты и цифровые планы должны отвечать требованиям государственных стандартов, соответствующих нормативов, нормативным правовым актам Российской Федерации. При использовании цифровых карт, не предназначенных для открытого использования, имеющих гриф секретности, следует руководствоваться требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации в области охраны государственной тайны. В случае отсутствия (или неактуальной) цифровой подосновы для подготовки градостроительной документации в информационных ресурсах, в том числе, доступ к которым обеспечивается через ФГИС ТП, разработчик обеспечивает выполнение работ по подготовке актуальной подосновы с отображением наземных и подземных коммуникаций. Полученная подоснова используется для подготовки градостроительной документации в масштабах 1:25000 на территорию поселения и 1:5000 на территорию населенных пунктов. Подготовка (актуализация) цифровой подосновы должна быть выполнена до начала работ по подготовке градостроительной документации в системе координат, установленной в отношении Омского кадастрового округа для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Подготовленные материалы подосновы в установленном порядке передаются в уполномоченный орган для регистрации и размещения в соответствующем разделе государственной информационной системы обеспечения Омской области;-  материалы инженерно-геологических изысканий;- материалы социально-экономических прогнозов развития территории, сведения об имеющихся муниципальных программах и программах социально-экономического развития;- сведения о современном состоянии и использовании территории, ее экономической оценке;- проекты зон охраны памятников истории и культуры;- материалы округов и зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения и в лечебных целях;- сведения о приоритетных инвестиционных проектах регионального и местного значения;- материалы государственного кадастра недвижимости;- сведения о состоянии защиты населения и территорий Омской области от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;- сведения о наличии в границах поселения земельных участков из земель лесного фонда, а также сведения о границах таких участков;- иную информацию, необходимую для подготовки Проектов; 5. Исходные данные и материалы должны иметь реквизиты. Статистические данные должны быть приведены на последнюю дату их опубликования.6. При выполнении работ могут использоваться другие виды информации и материалов. |
| 8 | Требования к составу и содержанию градостроительной документации | 1. Состав и содержание текстовых и графических материалов проекта ГП разработать, в соответствии с положениями ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказа Минрегиона России от 26 мая 2011 года № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов», приказа Минэкономразвития России от 9 января 2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 года № 793».1.1. На основе исходных данных провести анализ существующего состояния, выявить проблемы, выполнить обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения, направленного на создание комфортной среды проживания.1.2. Проектные решения предусмотреть на расчетный период 20 лет (расчетный срок до 2040 года) с выделением первоочередных мероприятий на 10 лет до 2030 г.1.3. Выполнить расчет перспективной численности населения на расчетный срок (2040 г.) и первую очередь (2030 г.). 1.4. Предусмотреть в соответствии с расчетными показателями обеспечение территории Чернолучинского городского поселения Омского муниципального района Омской области объектами местного значения (объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры и т.п.) с учетом роли территории в системе расселения и полномочиями по вопросам, отнесённым к ведению органов местного самоуправления.Требования к содержанию и составу проекта ГП.В Проекте ГП необходимо разработать:1) положение о территориальном планировании;2) карту планируемого размещения объектов местного значения поселения;3) карту границ населенных пунктов, входящих в состав поселения;4) карту функциональных зон поселения.Положение о территориальном планировании и карты проекта ГП должны соответствовать требованиям частей 4 и 5 статьи 23 ГрК РФ.1.5. В Положении о территориальном планировании указываются сведения обо всех объектах местного значения поселения, отображенных на картах планируемого размещения объектов местного значения поселения.На Карте планируемого размещения объектов местного значения поселения отображаются все объекты местного значения поселения, сведения о которых включены в Положение о территориальном планировании.1.6. Обязательным приложением к проекту ГП должны являться сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Описание границ местоположения границ населенных пунктов должно быть подготовлено в соответствии с требованиями части 5.1 ст.23 ГрК РФ. 2. Требования к составу материалов по обоснованию проекта внесения изменений в ГП.2.1. К проекту ГП должны прилагаться материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.2.2. Материалы по обоснованию к проекту ГП в текстовой форме и в виде карт должны соответствовать требованиям частей 7 и 8 статьи 23 ГрК РФ.2.3. Карты могут быть объединены или представлены в виде нескольких карт по согласованию с Заказчиком. 2.4. Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме должны содержать:- сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения;- обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения, на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;- оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения, на комплексное развитие этих территорий; - утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, Схемой территориального планирования Омской области сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения, объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования; - утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования; ‑ перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; - перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования; - сведения об утвержденных предметах охраны.2.5. Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт должны отображать:- границы поселения;- границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения;- местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения;- особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;- территории объектов культурного наследия;- территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;- зоны с особыми условиями использования территорий;- территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в том числе зоны затопления и подтопления);- границы лесничеств;- иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.3. Требования к содержанию и составу проекта ПЗЗ.3.1. Состав проекта ПЗЗ муниципального образования должен соответствовать требованиям статьи 30 ГрК РФ и включать в себя:1) порядок применения ПЗЗ и внесения изменений в указанные правила;2) карту градостроительного зонирования;3) градостроительные регламенты.3.2. Порядок применения ПЗЗ должен соответствовать положению действующего законодательства.3.3. Материалы проекта ПЗЗ муниципального образования в виде карт должны подготавливаться с использованием топографической подосновы.Территориальные зоны в проекте ПЗЗ муниципального образования должны устанавливаться с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных проектом генерального плана муниципального образования, красных линий и границ земельных участков, учтенных в едином государственном реестре недвижимости. В случае, если устанавливаемые проектом ПЗЗ муниципального образования границы территориальных зон пересекают границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам в связи с наличием в едином государственном реестре недвижимости ошибочных сведений о таких земельных участках или невозможностью принятия иного проектного решения, такое пересечение допускается при условии согласования с Заказчиком и подготовки Разработчиком заключения, обосновывающего квалификацию соответствующих сведений как ошибочных или невозможность принятия иного проектного решения.На Карте градостроительного зонирования помимо границ территориальных зон должны быть отображены границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия. Указанные границы могут отображаться на отдельных картах.В случае планирования осуществления деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории в границах поселения в материалах проекта ПЗЗ должны быть установлены территории, в границах которых предусматривается осуществление такой деятельности.3.4. При подготовке проекта ПЗЗ муниципального образования в части установления границ территориальных зон и градостроительных регламентов должна быть обеспечена возможность размещения на территориях муниципального образования предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов).3.5. Градостроительный регламент в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны в составе проекта ПЗЗ должен:- определять виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Минэкономразвития России от  1 сентября 2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;- определять предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;- определять ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;- устанавливать расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.В случае, если в градостроительном регламенте применительно к определенной территориальной зоне не устанавливаются предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и (или) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, непосредственно в градостроительном регламенте применительно к этой территориальной зоне указывается, что такие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.3.6. Обязательным приложением к правилам землепользования и застройки являются сведения о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Описание границ территориальных зон должно быть подготовлено в соответствии с требованиями части 6.1 ст.30 ГрК РФ.  |
| 9 | Порядок выполнения работ | 1. Порядок выполнения работ:- подготовка цифровой топографической основы, сбор, систематизация, анализ и обобщение исходных данных и материалов для подготовки проектов.- разработка проекта ГП в составе утверждаемой части и материалов по обоснованию, включая подготовку документации для внесения сведений о границах населенных пунктов в Единый государственный реестр недвижимости. Подготовка проекта осуществляется в соответствии со ст. 23-24 ГрК РФ, методическими рекомендациями по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов и данным техническим заданием.- разработка проекта ПЗЗ, включая документацию для внесения сведений о границах территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости. 2. Требования к содержанию и форме представляемых результатов.2.1. Проект ГП должен соответствовать требованиям ГрК РФ, приказа Минэкономразвития России от 9 января 2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».2.2. Электронная (цифровая) версия картографического материала должна соответствовать следующим требованиям:2.2.1. Цифровые графические векторные карты должны быть представлены в виде проекта MapInfo, выполненные в системе координат используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории Омской области (МСК-55).2.2.2. Каждая тематическая цифровая векторная карта должна быть представлена в виде отдельного проекта, в котором исходные и проектные материалы должны быть выделены в отдельные наборы слоев.2.2.3. Наименования файлов векторных данных должны быть корректны и соответствовать наименованиям карт. 2.2.4. Тематические цифровые векторные карты (схемы) должны иметь топологически корректную структуру, независимо от того, используется топологическая модель представления данных или не топологическая. 2.2.5. Атрибутивные данные должны определять свойства векторных объектов.2.2.6. Исходные материалы, использованные в работе, формируются в виде отдельного тома в составе текстовых материалов по обоснованию проекта ГП и предоставляются Заказчику в электронном виде.2.2.7. Карты на всю территорию поселения выполняются в масштабе 1:25 000 или 1:10 000, применительно к территории населенных пунктов в масштабе 1:5 000 (возможно использование других масштабов, по предварительному согласованию с Заказчиком). 2.2.8. Графическое и текстовое описание местоположения границ населенных пунктов и границ территориальных зон должно быть выполнено в соответствии с формой утвержденной приказом Минэкономразвития России от 23 ноября 2018 года № 650, перечень координат характерных точек этих границ должен быть выполнен в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (часть 5.1 статьи 23, ГрК РФ). 2.3. Форма предоставляемых Заказчику материалов должна соответствовать требованиям, предъявляемых к материалам размещаемым в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее – ФГИС ТП) с использованием официального сайта в сети «Интернет», определенного федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление контроля за соблюдением порядка ведения федеральной государственной информационной системы территориального планирования, согласно ст. 9, ст. 57.1 ГрК РФ, в региональной геоинформационной системе Омской области. Материалы проекта ГП для размещения в сети «Интернет» не должны содержать сведений, относящихся к государственной тайне, а также сведений ограниченного доступа. При необходимости заказчик оказывает содействие по загрузке подготовленных материалов в ФГИС ТП; 2.4. Результаты работ должны быть записаны на разные CD или DVD диски.  Носители должны быть зарегистрированы организацией - Разработчиком и иметь учетный номер, а также другие необходимые атрибуты: краткое пояснение о содержании, гриф, дата создания записанного материала.2.5. Разработчик передаёт Заказчику следующие материалы:- для согласования полный пакет результатов выполненных работ: текстовые и графические материалы в полном объёме на бумажных носителях - 2 экз., на электронных носителях – 2 экз. (для возможности редактирования - в 1 экз.); Электронная (цифровая) версия картографического материала – в 2 экз.- для обеспечения размещения в информационных системах территориального планирования с использованием официального сайта в сети «Интернет» - Проектов на электронных носителях – 2 экз.;- после получения положительных согласований результаты работ в полном объёме на бумажном носителе в 3-х экземплярах (текстовые и графические материалы), электронном носителе (в формате \* pdf) – в 2 экземплярах, на электронном носителе в виде текстового документа (для возможности редактирования) - в 1 экземпляре; электронная (цифровая) версия картографического материала в векторном формате – в 2 экз.2.6. Текстовые документы на электронных носителях должны быть с подписями исполнителей и руководителей; графические материалы - в виде векторных тематических карт проекта MapInfo в формате «\*.mdb» и продублированы растровыми изображениями в формате «\*.jpg» с разрешением не менее 300 dpi в масштабах оригиналов, полностью соответствующим графическим материалам, представленным на бумажном носителе. 2.7. Результаты работ должны соответствовать требованиям федерального и регионального законодательства. 2.8. Необходимые разделы, содержащие информацию ограниченного пользования, оформить в соответствии с действующим законодательством.2.9. Разработчик в составе работ осуществляет подготовку материалов для презентации Проектов в рамках публичных слушаний.2.10. В связи с передачей Заказчиком и другими держателями информации Подрядчику необходимой для выполнения работ информации, содержащей сведения, составляющие государственную тайну, следует руководствоваться требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации в области охраны государственной тайны. |
| 10 | Порядок согласования проекта ГП в рамках гарантийных обязательств | Согласование проекта ГП осуществляется в соответствии с положениями статьи 25 ГрК РФ, Приказа Минэкономразвития России от 21 июля 2016 года № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования», Закона Омской области от 9 марта 2007 года № 874-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Омской области». Согласование проекта ПЗЗ в виду отсутствия на территории Омской области исторических поселений федерального и регионального значения не осуществляется. Разработчик отвечает на замечания и предложения, полученные Заказчиком в ходе согласования результатов работ, готовит аргументированные обоснования учета или отклонения поступивших замечаний или предложений, корректирует результаты работ, участвует в заседаниях согласительной комиссии (в случае ее создания), совещаниях, готовит претензии. По приглашению Заказчика Разработчик принимает участие в рассмотрении, обсуждении и согласовании результатов работ. Разработчик обеспечивает выступление своих представителей на публичных слушаниях. Разработчик устраняет замечания, полученные в ходе согласования, публичных слушаний и утверждения Проектов  В течение гарантийного срока Разработчик обязан хранить на своих серверных ресурсах с обеспеченным для Заказчика доступом результаты работ, сданные Заказчику, и другие необходимые данные, сформированные в ходе выполнения работ. |
| 11 | Перечень документов территориального планирования (Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, имеющих общую границу с планируемой территорией), положения которых должны быть учтены при подготовке градостроительной документации | 1. Схемы территориального планирования Российской Федерации в области:- федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения;- федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта);- энергетики;- высшего профессионального образования;- здравоохранения.2. Схема территориального планирования Омской области.3. Схема территориального планирования Омского муниципального района.4. ГП Красноярского сельского поселения, Новотроицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области граничащих с Чернолучинским городским поселением. |
| 12 | Иные требования и условия  | 1. Заказчик оставляет за собой право осуществлять с привлечением специалистов органов исполнительной власти Омской области и органов местного самоуправления, представителей хозяйствующих организаций и др. контроль за разработкой Проектов в любой период оказания услуг в части соответствия разрабатываемой документации требованиям настоящего задания. Даты проведения контроля выполненных Разработчиком работ назначаются Заказчиком, о чем Разработчик в письменном виде, в том числе посредством факсимильной и электронной связи, информируется не позднее, чем за два рабочих дня до назначенной даты проведения данного контроля.2. Заказчик оставляет за собой право получить оценку эксперта или экспертной организации по результатам выполненной работы.3. В случае если материалы схем территориального планирования муниципальных районов и ГП поселений размещены в ФГИС ТП, доступ к данным материалам осуществляется Разработчиком самостоятельно. |

Приложение к документации

**Обоснование начальной (максимальной) цены контракта (НМЦК)**

|  |
| --- |
| **На выполнение работ по разработке документов территориального планирования и градостроительного зонирования (в том числе внесение изменений), включая подготовку документации для внесения сведений о границах населенных пунктов и границах территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости** **Используемый метод определения начальной (максимальной) цены контракта (НМЦК) с обоснованием:** НМЦК определена методом сопоставимых рыночных цен (анализа рынка), на основании ценовой информации полученной от трех подрядчиков. |
| Наименование работы | Ед. изм. по ОКЕИ | Объем работ | Цена за единицу работ в соответствии с источником информации, рублей | Минимальнаярасчетная цена за единицу работ, руб. | НМЦК, руб. |
| Коммерческое предложение 1  | Коммерческое предложение 2 | Коммерческое предложение 3 |
| Выполнение работ по разработке документов территориального планирования и градостроительного зонирования (в том числе внесение изменений), включая подготовку документации для внесения сведений о границах населенных пунктов и границах территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости | усл. ед. | 1 | 1 800 000,00 | 1 900 000,00 | 2 500 000,00 | 1 800 000,00 | 1 800 000,00 |

1. Далее указываются слова «в том числе НДС\_\_\_\_ рублей» либо при наличии в соответствии с налоговым законодательством оснований для освобождения от уплаты НДС приводится ссылка на соответствующие нормы права, и указываются соответственно слова «НДС не облагается» или «освобождено от уплаты НДС» или «НДС равен нулю». [↑](#footnote-ref-1)
2. за исключением случаев, предусмотренных пунктами 7.4, 7.5 настоящего контракта [↑](#footnote-ref-2)
3. Разделы 8, 9 не применяются в случаях, если:

- Подрядчиком является казенное учреждение;

- Подрядчиком, с которым заключен контракт в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», предоставлена информация, содержащаяся в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающая исполнение Подрядчиком (без учета правопреемства) в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в закупке трех контрактов, исполненных без применения к Подрядчику неустоек (штрафов, пеней). Такая информация представляется Подрядчиком до заключения контракта в случаях, установленных Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» для предоставления обеспечения исполнения контракта. При этом сумма цен таких контрактов должна составлять не менее начальной (максимальной) цены контракта, указанной в извещении об осуществлении закупки и документации о закупке. [↑](#footnote-ref-3)