МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Туристическое обслуживание» в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:240801:2857, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом, участок находится примерно в 588 м от ориентира по направлению на северно-восток. Почтовый адрес ориентира: Омская область, Омский район, д.п. Чернолучинский, ул. Пионерская, 4.

Пояснительная записка

На основании обращения ИП Козловского Германа Константиновича, в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, на общественные обсуждения выносится вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Туристическое обслуживание» в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:240801:2857, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом, участок находится примерно в 588 м от ориентира по направлению на северно-восток. Почтовый адрес ориентира: Омская область, Омский район, д.п. Чернолучинский, ул. Пионерская, 4

Указанный участок, согласно Правилам землепользования и застройки Чернолучинского городского поселения расположен в границах территориальной зоны Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами), где установлены следующие виды разрешенного использования:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Основные | Условно разрешенные | Вспомогательные |
| Для индивидуального жилищного строительства. Для ведения личного подсобного хозяйства. Блокированная жилая застройка. Малоэтажная многоквартирная застройка. Обслуживание жилой застройки. | Спорт. Туристическое обслуживание. Связь. | Коммунальное обслуживание. Объекты гаражного назначения. |

Испрашиваемый вид разрешенного использования в зоне Ж-1 – условно разрешенный.

На участке планируется размещение домика семейного спортивного отдыха.

Схема расположения земельного участка

на карте градостроительного зонирования

