



# ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЧЕРНОЛУЧИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

## КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ. КАРТА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ М 1:10 000

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

#### ГРАНИЦЫ

- Граница муниципального района
- Граница городского поселения
- Планируемая граница населенного пункта

#### ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

- Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами

#### ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

- ОД1 Многофункциональная общественно-деловая зона
- ОД2 Зона специализированной общественной застройки

#### ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

- СХ1 Зона сельскохозяйственного производства
- СХ2 Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ
- СХ Зона сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов

#### ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- Р1 -зона объектов отдыха (в границах населенного пункта)
- Р2 Зона объектов отдыха (за границами населенного пункта)
- Р3 Зона пляжа
- Р4 Зона озелененных территорий общего пользования

#### ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- СП -зона кладбищ

#### ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- П -производственная зона
- К -коммунально-складская зона
- И Зона инженерной инфраструктуры
- Т -зона объектов автомобильного транспорта
- УДС -зона уличной и дорожной сети

#### ИНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

- В -территории акваторий
- Л -территории лесного фонда

#### ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

- охранная зона инженерных коммуникаций
- Прибрежная защитная полоса (\* на чертеже совпадает с береговой полосой)
- Водоохранная зона

КРАСНОЯРСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

ЛОБИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

НОВОТРОИЦКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

Территория Чернолучинского городского поселения полностью входит в область действия Третьего пояса зоны санитарной охраны водозабора АО «Омскводоканал» на р. Иртыш в мкр Крутая Горка Октябрьского административного округа г.Омска (ЗОУИТ №55:00-6.611)

Муниципальный контракт № _____ от _____ 2024 года					
Заказчик: Администрация Чернолучинского городского поселения Омского района Омской области					
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЧЕРНОЛУЧИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ					
Изм.	Коды	Лист	Масштаб	Полн.	Дата
Директор	Ю.П. Воронин				
Исп. директор	Л.А. Ефремов				
ГАП	И.С. Сарыча				
Чернолучинское городское поселение				Страница	Лист
				ПЗЗ	1
КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ. КАРТА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ				Листов	1
ООО "Корпус"					