

Положение о согласительной комиссии по урегулированию
разногласий по проекту внесения изменений в генеральный план
Чернолучинского городского поселения Омского муниципального района
Омской области

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.02.2012 № 69 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования муниципальных образований».

1.2. Настоящее Положение определяет цель, организацию и порядок работы согласительной комиссии по урегулированию разногласий по проекту внесения изменений в генеральный план Чернолучинского городского поселения Омского муниципального района Омской области (далее - Комиссия).

1.3. Комиссия создается в целях урегулирования разногласий, послуживших основанием для подготовки заключения об отказе в согласовании проекта внесения изменений в генеральный план Чернолучинского городского поселения Омского муниципального района Омской области и принятия взаимоприемлемых решений.

1.4. Комиссия в своей работе руководствуется Конституцией Российской Федерации, действующим законодательством Российской Федерации и Омской области, муниципальными правовыми актами Чернолучинского городского поселения, настоящим Положением.

1.5. Комиссия осуществляет свою деятельность во взаимодействии с органами государственной власти, органами местного самоуправления и другими заинтересованными лицами.

1.6. Срок работы Комиссии составляет не более 3 (трёх) месяцев с даты её создания.

2. Состав Комиссии

2.1. Состав Комиссии утверждается постановлением Администрации Чернолучинского городского поселения.

2.2. В состав согласительной комиссии включаются:

а) представители согласующих органов, которые направили

заключения о несогласии с проектом внесения изменений в генеральный план Чернолучинского городского поселения Омского муниципального района Омской области;

б) представители Администрации Чернолучинского городского поселения Омского муниципального района Омской области как органа местного самоуправления, уполномоченного на подготовку документа территориального планирования;

в) представители разработчика проекта внесения изменений в генеральный план Чернолучинского городского поселения Омского муниципального района Омской области (с правом совещательного голоса).

3. Регламент и порядок работы Комиссии

3.1. Заседание Комиссии организует и ведёт её председатель, а в его отсутствие заместитель председателя Комиссии.

3.2. На заседаниях Комиссии присутствуют члены комиссии, а при необходимости могут присутствовать также не входящие в её состав представители заказчика и представители разработчика проекта внесения изменений в генеральный план Чернолучинского городского поселения Омского муниципального района Омской области.

3.3. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нём присутствует не менее половины членов от ее списочного состава.

3.4. Прибывшие для участия в работе Комиссии (прибывшие на заседание) члены, подлежат регистрации.

3.5. Техническое обеспечение деятельности Комиссии, а также сбор и хранение протоколов заседаний, решений и иных документов Комиссии, осуществляется секретарём Комиссии.

Секретарь Комиссии ведёт протокол на каждом заседании Комиссии.

3.6. Протокол заседания Комиссии составляется не позднее 3 (трёх) рабочих дней после закрытия заседания.

Протокол заседания Комиссии подписывается председателем и секретарем.

Члены Комиссии, голосовавшие против принятого Комиссией решения, могут оформить особое мнение, которое будет прилагаться к протоколу и являться его неотъемлемой частью.

3.7. Решение Комиссии принимается простым большинством голосов присутствующих на заседании её членов. При равенстве голосов решающим является голос председателя Комиссии.

Решение Комиссии оформляется в виде заключения, которое прилагается к протоколу и является его неотъемлемой частью.

3.8. В случае если в заключении о несогласии с проектом документа территориального планирования согласующего органа содержатся положения по вопросам, не относящимся к его компетенции, соответствующие положения заключения подлежат снятию на заседании согласительной комиссии.

3.9. По результатам своей работы Комиссия принимает одно из следующих решений:

а) согласовать проект внесения изменений в генеральный план Чернолучинского городского поселения Омского муниципального района Омской области без внесения в него изменений, учитывающих замечания, явившиеся основанием для отказа в согласовании проекта, – в случае если в процессе работы Комиссии замечания согласующих органов были ими отозваны;

б) согласовать проект внесения изменений в генеральный план Чернолучинского городского поселения Омского муниципального района Омской области с внесением в него изменений, учитывающих все замечания, явившиеся основанием для отказа в согласовании проекта;

в) согласовать проект внесения изменений в генеральный план Чернолучинского городского поселения Омского муниципального района Омской области при условии исключения из этого проекта материалов по несогласованным вопросам;

г) отказать в согласовании проекта внесения изменений в генеральный план Чернолучинского городского поселения Омского муниципального района Омской области с указанием мотивов, послуживших основанием принятия такого решения.

3.9. Комиссия по итогам своей работы направляет Главе Чернолучинского городского поселения Омского муниципального района Омской области:

а) при принятии решения, указанного в подпункте «а» пункта 2.8. настоящего Положения, – подготовленный для утверждения проект внесения изменений в генеральный план Чернолучинского городского поселения Омского муниципального района Омской области вместе с Протоколом заседания Комиссии, завизированным всеми представителями согласующих органов, включенными в состав Комиссии;

б) при принятии решения, указанного в подпункте «б» пункта 2.8. настоящего Положения, – подготовленный для утверждения проект внесения изменений в генеральный план Чернолучинского городского поселения Омского муниципального района Омской области с внесенными в него изменениями, завизированный всеми представителями согласующих органов, включенными в состав Комиссии;

в) при принятии решения, указанного в подпункте «в» пункта 2.8. настоящего Положения, – подготовленный для утверждения проект внесения изменений в генеральный план Чернолучинского городского поселения Омского муниципального района Омской области с внесёнными в него изменениями, завизированный всеми представителями согласующих органов, включенными в состав Комиссии, и материалы в текстовой форме и в виде карт по выделенным из проекта несогласованным вопросам.

К этим документам может прилагаться план согласования несогласованных вопросов путём подготовки предложений о внесении в проект внесения изменений в генеральный план Чернолучинского городского поселения Омского муниципального района Омской области соответствующих изменений после утверждения этих документов;

г) при принятии решения об отказе в согласовании проекта внесения изменений в генеральный план Чернолучинского городского поселения

Омского муниципального района Омской области – несогласованный проект внесения изменений в генеральный план Чернолучинского городского поселения Омского муниципального района Омской области, заключение об отказе в согласовании проекта внесения изменений в генеральный план Чернолучинского городского поселения Омского муниципального района Омской области, материалы в текстовой форме и в виде карт, послужившие основанием для принятия такого решения, а также подписанный всеми представителями согласующих органов, включенными в состав Комиссии, протокол заседания Комиссии, на котором принято указанное решение.

3.10. Глава Чернолучинского городского поселения Омского муниципального района Омской области на основании документов и материалов, представленных Комиссией, в соответствии со статьями 21 и 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации вправе принять решение о направлении согласованного или не согласованного в определенной части проекта внесения изменений в генеральный план Чернолучинского городского поселения Омского муниципального района Омской области в Совет Чернолучинского городского поселения или об отклонении такого проекта и направлении его на доработку.

4. Заключительные положения

4.1. На заявления и запросы, поступающие в адрес Комиссии в письменной форме, ответы предоставляются в установленные законодательством Российской Федерации сроки.

4.2. Решения Комиссии могут быть обжалованы в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Состав согласительной комиссии по урегулированию разногласий по проекту внесения изменений в генеральный план Чернолучинского городского поселения Омского муниципального района Омской области

Ревякин С.Н. – Заместитель Главы Чернолучинского городского поселения, председатель комиссии;

Голубь Н.Ю. – ведущий специалист МКУ «ИХУ Чернолучинского городского поселения», секретарь комиссии;

Повикалов Ю.Н. – начальник управления земельно-имущественных отношений ООО «ГЮЦН «Эталон» (представитель разработчика);

Представители органов, которые направили заключения о несогласии с проектом документа территориального планирования (по согласованию).