

ПОРЯДОК

деятельности Комиссии по подготовке проекта Генерального плана
Чернолучинского городского поселения
Омского муниципального района Омской области

1. Полномочия комиссии по подготовке проекта Генерального плана Чернолучинского городского поселения Омского муниципального района Омской области.

Комиссия по подготовке проекта Генерального плана Чернолучинского городского поселения Омского муниципального района Омской области (далее – Комиссия):

1) координирует работу лица, осуществляющего подготовку проекта Генерального плана (далее – Исполнитель) - по сбору исходных данных для подготовки проекта Генерального плана, по подготовке проекта Генерального плана;

2) рассматривает предложения по подготовке проекта Генерального плана, поступившие в Комиссию от заинтересованных лиц в установленные сроки и направляет их Исполнителю работ с рекомендациями Комиссии;

3) рассматривает оперативные вопросы, возникающие в процессе подготовки проекта Генерального плана;

4) рассматривает представленные Исполнителем в Администрацию Чернолучинского городского поселения результаты работы по подготовке проекта Генерального плана, готовит рекомендации Главе городского поселения;

5) организует проверку представленного в Администрацию Чернолучинского городского поселения Исполнителем проекта Генерального плана на соответствие требованиям законодательства;

6) организует согласования представленного в Администрацию Чернолучинского городского поселения Исполнителем проекта Генерального плана в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ;

7) организует информирование населения Чернолучинского городского поселения о содержании проекта Генерального плана в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ;

8) участвует в рассмотрении проекта Генерального плана на публичных слушаниях, а также в представлении проекта Генерального плана при рассмотрении (утверждении) Советом Чернолучинского городского поселения;

9) координирует работу Исполнителя по проекту Генерального плана по результатам согласований, по результатам публичных слушаний и по результатам рассмотрения (утверждения) Советом Чернолучинского городского поселения.

2. Порядок работы Комиссии

1) Основной формой работы Комиссии являются заседания. Заседания Комиссии проводятся по необходимости по решению председателя Комиссии. Заседания Комиссии проводит председатель Комиссии. В его отсутствие обязанности председателя исполняет заместитель.

2) Комиссия правомочна принимать решения, если на ее заседании присутствуют не менее половины членов Комиссии.

3) Решения Комиссии принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии. В случае неравенства голосов, решающим является голос председательствующего.

4) Решения Комиссии оформляются протоколом, который подписывается председателем Комиссии и секретарем Комиссии.

5) В случае принципиального несогласия с принятым решением члены комиссии имеют право изложить свои возражения письменно и в двухдневный срок направить их председателю Комиссии, такие возражения будут являться приложением к протоколу Комиссии.

3. Права Комиссии

Для выполнения указанных в п. 1 полномочий Комиссия имеет право:

1) взаимодействовать с органами власти всех уровней, юридическими и физическими лицами по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии, в том числе запрашивать у них необходимые материалы и информацию;

2) привлекать должностных лиц Администрации Чернолучинского городского поселения, МКУ «ИХУ Чернолучинского городского поселения», экспертов и специалистов (по согласованию) для участия в подготовке решений по вопросам, входящим в компетенцию Комиссии.

СОСТАВ КОМИССИИ

по подготовке проекта Генерального плана Чернолучинского городского поселения Омского муниципального района Омской области

Председатель комиссии

Юрков Николай Васильевич - Глава Чернолучинского городского поселения

Заместитель председателя комиссии

Ревякин Сергей Николаевич - заместитель главы Чернолучинского городского поселения

Секретарь комиссии

Гончарова Наталья Юрьевна – ведущий специалист МКУ «ИХУ Чернолучинского городского поселения»

Члены комиссии:

Юрьева Ольга Васильевна – директор МКУ «ИХУ Чернолучинского городского поселения»

Дьяков Алексей Сергеевич - ведущий специалист МКУ «ИХУ Чернолучинского городского поселения»

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на подготовку проекта генерального плана Чернолучинского городского поселения Омского муниципального района Омской области

I. Общие данные

1. Настоящее техническое задание устанавливает технические требования к подготовке проекта генерального плана Чернолучинского городского поселения Омского муниципального района Омской области и является обязательным для разработчика данных документов (далее – Исполнитель).

2. Границы проектируемой территории – территория Чернолучинского городского поселения Омского муниципального района Омской области, в соответствии с Законом Омской области «О границах и статусе муниципальных образований Омской области» от 30.07.2004 г. №548-ОЗ.

3. Результаты работы по настоящему Техническому заданию Исполнитель представляет в Администрацию Чернолучинского городского поселения. Результаты работы должны быть оформлены в соответствии с настоящим Техническим заданием.

II. Подготовка генерального плана Чернолучинского городского поселения

1. Проект генерального плана Чернолучинского городского поселения (далее – проект генерального плана) подготовить с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, Омской области, Омского муниципального района Омской области, Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденных Приказом Минрегиона России от 26 мая 2011 г. N 244, в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, с учетом результатов публичных слушаний по проекту генерального плана, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

2. Проект генерального плана должен содержать:

- 1) положение о территориальном планировании;
- 2) карту планируемого размещения объектов местного значения Чернолучинского городского поселения;
- 3) карту границ населенного пункта д.п. Чернолучинский;
- 4) карту функциональных зон Чернолучинского городского поселения.

10. Положение о территориальном планировании, содержащееся в проекте генерального плана, должно включать в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения Чернолучинского городского поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения Омской области, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

11. На указанных в подпунктах 2, 3, 4 п. 9 настоящего технического задания картах соответственно отобразить:

1) планируемые для размещения объекты местного значения Чернолучинского городского поселения относящиеся к следующим областям:

- а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- б) автомобильные дороги местного значения;
- в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;
- г) иные области в связи с решением вопросов местного значения Чернолучинского городского поселения;

2) границы населенного пункта д.п. Чернолучинский;

3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

12. К проекту генерального плана Чернолучинского городского поселения приложить материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

13. Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме должны содержать:

1) сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования в части

жизнеобеспечения п. Верхний Атлян, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения Миасского городского округа;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения Чернолучинского городского поселения на основе анализа использования территорий городского поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, содержащихся в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в указанных информационных системах, а также в государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования Омской области сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории Чернолучинского городского поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории Чернолучинского городского поселения объектов местного значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

6) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

7) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенного пункта д.п. Чернолучинский, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;

8) сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения;

14. Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт должны отображать:

- 1) границы населенного пункта д.п. Чернолучинский;
- 3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения Чернолучинского городского поселения;
- 4) особые экономические зоны;
- 5) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;
- 6) территории объектов культурного наследия;
- 6.1) территории исторических поселений федерального значения, территории исторических поселений регионального значения, границы которых утверждены в порядке, предусмотренном статьей 59 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";
- 7) зоны с особыми условиями использования территорий;
- 8) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- 9) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения Чернолучинского городского поселения или объектов федерального значения, объектов регионального значения.

15. Исполнитель представляет в Администрацию Чернолучинского городского поселения проект генерального плана с наименованием «Генеральный план Чернолучинского городского поселения Омского муниципального района Омской области» для проверки, согласования, рассмотрения на публичных слушаниях и утверждения: в бумажном виде – 1 экз., в электронном виде – 1 экз.

16. Графическую часть проекта генерального плана Исполнитель представляет в виде следующих карт (в масштабе 1:2000, в координатах МСК-55, в цветном изображении):

- карту планируемого размещения объектов местного значения Чернолучинского городского поселения;
- карту границ населенного пункта д.п. Чернолучинский;
- карту функциональных зон Чернолучинского городского поселения.
- карты, входящие в материалы по обоснованию генерального плана, отображающие информацию согласно п. 14 настоящего технического задания;

17. Материалы в текстовой форме проекта генерального плана Исполнитель представляет в виде следующих альбомов:

- 1) «Генеральный план Чернолучинского городского поселения Омского муниципального района Омской области. Положение о территориальном

планировании.», в котором отразить информацию согласно п. 10 настоящего технического задания;

2) «Генеральный план Чернолучинского городского поселения Омского муниципального района Омской области. Материалы по обоснованию в текстовой форме», в котором отразить информацию согласно п. 13 настоящего технического задания.

18. По результатам проверки, согласования, рассмотрения на публичных слушаниях, утверждения Исполнитель вносит соответствующие изменения в проект генерального плана.

**Порядок направления
в Комиссию предложений по подготовке проекта Генерального плана
Чернолучинского городского поселения Омского муниципального
района Омской области**

1.1. Подготовка проекта Генерального плана Чернолучинского городского поселения Омского муниципального района Омской области осуществляется с учетом предложений заинтересованных лиц.

1.2. Предложения по подготовке проекта Генерального плана Чернолучинского городского поселения Омского муниципального района Омской области (далее - предложение) могут быть направлены заинтересованными лицами почтой по адресу: 644517, Омская область, Омский район, д.п. Чернолучинский, ул. Пионерская, д. 16.

Письменное обращение по электронной почте направляется по следующему адресу: chernoluch_admin@mail.ru

1.3. Предложения заинтересованных лиц должны быть датированы, изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) с указанием фамилии, имени, отчества гражданина, места его жительства или наименования юридического лица, адреса места нахождения юридического лица, почтового адреса, по которому может быть направлен ответ. Предложение должно быть подписано заинтересованным лицом.

В случае необходимости в подтверждение своих доводов к предложению прилагаются соответствующие документы и материалы либо их копии.

1.4. Комиссия вправе не вступать в переписку с заинтересованными лицами, направившими свои предложения. Направленные в Комиссию документы и материалы возврату не подлежат.

1.5. Предложения, поступившие в Комиссию после представления проекта Генерального плана Чернолучинского городского поселения Омского муниципального района Омской области Главе Чернолучинского городского поселения для принятия решения о направлении в Совет Чернолучинского городского поселения, не рассматриваются.

1.6. Рассмотрение предложений Комиссией осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.