



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЧЕРНОЛУЧИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ. КАРТА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

М 1:10 000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- Граница муниципального района
- Граница городского поселения
- Планируемая граница населенного пункта

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

- Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

- ОД1 Многофункциональная общественно-деловая зона
- ОД2 Зона специализированной общественной застройки

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

- СХ1 Зона сельскохозяйственного производства
- СХ2 Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ
- СХ Зона сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов

ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- Р1 -зона объектов отдыха (в границах населенного пункта)
- Р2 Зона объектов отдыха (за границами населенного пункта)
- Р3 Зона пляжа
- Р4 Зона озелененных территорий общего пользования

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- СП -зона кладбищ

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- П -производственная зона
- К -коммунально-складская зона
- И Зона инженерной инфраструктуры
- Т -зона объектов автомобильного транспорта
- УДС -зона уличной и дорожной сети

ИНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

- В - территории акваторий
- Л - территории лесного фонда

Границы зон с особыми условиями использования территории

- охранная зона инженерных коммуникаций
- Прибрежная защитная полоса (* на чертеже совпадает с береговой полосой)
- Водоохранная зона

ЛОБИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

КРАСНОЯРСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

НОВОТРОИЦКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

Территория Чернолучинского городского поселения полностью входит в область действия Третьего пояса зоны санитарной охраны водозабора АО «Омскводоканал» на р. Иртыш в мкр Крутая Горка Октябрьского административного округа г.Омска (ЗОУИТ №55:00-6.611)

						Муниципальный контракт № _____ от _____ 2024 года
						Заказчик: Администрация Чернолучинского городского поселения Омского района Омской области
						ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЧЕРНОЛУЧИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Директор	Ю.П. Воронин					
Исп. директор	Л.А. Курбанов					
ГАП	И.С. Саранча					
						Чернолучинское городское поселение
						Статья
						ПЗЗ
						Лист
						1
						Листов
						1
						КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ. КАРТА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
						ООО "Корпус"