**Администрация Чернолучинского городского поселения**

**ОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

|  |
| --- |
|  |

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ (проект)**

|  |
| --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_    О внесении изменений и дополнений в постановление Администрации Чернолучинского городского поселения Омского муниципального района Омской области от 08.10.2013г. № 61 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие социально-экономического потенциала Чернолучинского городского поселения Омского муниципального района Омской области на 2014-2023 годы»  Руководствуясь статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с [Федеральным законом от 21.07.2007 №185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства"](http://docs.cntd.ru/document/902052609),  постановлением Правительства Омской области № 117-п от 10.04.2019 года «Об утверждении региональной адресной программы Омской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в 2019 - 2025 годах в целях получения финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на переселение граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных таковыми до 1 января 2017 года, руководствуясь [Уставом](http://docs.cntd.ru/document/441668736) Чернолучинского городского поселения, постановлением Администрации Чернолучинского городского поселения Омского муниципального района Омской области от 24.08.2013г. № 47 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Чернолучинского городского поселения Омского муниципального района Омской области»,  ПОСТАНОВЛЯЮ:  1. Внести следующие изменения в постановление Администрации Чернолучинского городского поселения Омского муниципального района Омской области от 08.10.2013г. № 61 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие социально-экономического потенциала Чернолучинского городского поселения Омского муниципального района Омской области на 2014-2023 годы»:  1.2. Изложить название муниципальной программы Чернолучинского городского поселения Омского муниципального района Омской области в следующей редакции: «Развитие социально-экономического потенциала Чернолучинского городского поселения Омского муниципального района Омской области на 2014-2024 годы».  1.3. Дополнить муниципальную программу Чернолучинского городского поселения Омского муниципального района Омской области «Развитие социально-экономического потенциала Чернолучинского городского поселения Омского муниципального района Омской области на 2014-2024 годы» подпрограммой «Обеспечение граждан доступным и комфортным жильем в Чернолучинском городском поселении Омского муниципального района Омской области» согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.  2. Заместителю главы городского поселения С.Н. Ревякину обеспечить доведение настоящего постановления до сведения должностных лиц, участвующих в исполнении и сопровождении программы.  3. Ответственным за исполнение муниципальной программы «Развитие социально-экономического потенциала Чернолучинского городского поселения Омского муниципального района Омской области на 2014-2024 годы» назначить заместителя главы городского поселения Ревякина С.Н..  4. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования и размещения на официальном сайте чернолучье.рф;.  5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой. |
| Глава городского поселения Н.В.Юркив |

# 

Приложение №1

к Постановлению Администрации

Чернолучинского городского поселения

Омского муниципального района

Омской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 13

к Постановлению Администрации

Чернолучинского городского поселения

Омского муниципального района

Омской области от 08.10.2013г. № 61

**Подпрограмма**

**«**Обеспечение граждан доступным и комфортным жильем в Чернолучинском городском поселении Омского муниципального района Омской области**»**

ПАСПОРТ

подпрограммы муниципальной программы

Чернолучинского городского поселения Омского муниципального района Омской области «Развитие социально-экономического потенциала Чернолучинского городского поселения Омского муниципального района Омской области на 2014-2024 годы»

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной программы Чернолучинского городского поселения Омского муниципального района Омской области | Муниципальная программа Чернолучинского городского поселения Омского муниципального района Омской области «Развитие социально-экономического потенциала Чернолучинского городского поселения Омского муниципального района Омской области на 2014-2024 годы» |
| Наименование подпрограммы муниципальной программы Чернолучинского городского поселения Омского муниципального района Омской области (далее – подпрограмма) | Обеспечение граждан доступным и комфортным жильем в Чернолучинском городском поселении Омского муниципального района Омской области |
| Исполнители подпрограммы | Администрация Чернолучинского городского поселения Омского муниципального района Омской области |
| Исполнители мероприятий подпрограммы | Администрация Чернолучинского городского поселения Омского муниципального района Омской области  Министерство энергетики и жилищно-коммунального комплекса Омской области (по согласованию) |
| Наименование главного распорядителя бюджетных средств | Администрация Чернолучинского городского поселения Омского муниципального района Омской области |
| Срок реализации подпрограммы | 2022-2023г. |
| Цель подпрограммы | Финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных жилых домов Чернолучинского городского поселения Омского муниципального района Омской области, признанных таковыми до 1 января 2017 года |
| Задачи подпрограммы | - создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории Чернолучинского городского поселения;  - переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, в благоустроенные жилые помещения в возможно сжатые сроки.  - поэтапная ликвидация аварийного жилищного фонда, подлежащего сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации. |
| Основные мероприятия подпрограммы | - Создание условий по обеспечению граждан доступным и комфортным жильем в Чернолучинском городском поселении Омского муниципального района Омской области.  - Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства. |
| Объемы и источники финансирования подпрограммы | Общий объем финансирования подпрограммы составляет 18 021 194,10 рублей, в том числе:  - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства - 17 660 770,22 руб.;  - средства бюджета субъекта Российской Федерации – 353 215,40руб.;  - за счет средств местного бюджета – 7 208,48 руб. |
| Ожидаемые результаты реализации подпрограммы | - расселяемая с финансовой поддержкой Фонда площадь жилых помещений – 406,90 кв.м;  - количество переселяемых с финансовой поддержкой Фонда жителей – 28 человек |
| Целевые индикаторы подпрограммы | 1.Количество переселенных жителей;  2.Количество аварийных многоквартирных домов, жители которых переселены;  3.Общая площадь расселенных жилых помещений в аварийных многоквартирных домах |

1. **Характеристика текущего состояния жилищного фонда Чернолучинского городского поселения Омского муниципального района Омской области.**

1.1. Проблема обеспечения жилыми помещениями населения Чернолучинского городского поселения, проживающего в аварийных и непригодных для проживания жилых помещениях, является наиболее актуальной и первостепенной.

1.2. Общая площадь не расселенных жилых помещений в аварийных домах в Чернолучинском городском поселении Омского муниципального района Омской области по состоянию на 1 января 2022 года составила 406,9 кв. метров.

1.3. Существующий жилищный фонд стареет и ветшает. Основные причины, приводящие к ускоренному старению жилищного фонда и, как следствие, признанию жилых помещений непригодными для проживания, являются: сложные природно-климатические условия; низкое качество использованных строительных материалов; несвоевременное проведение капитального ремонта жилищного фонда, а зачастую и отсутствие такового.

1.4. В настоящее время решить проблему переселения граждан из аварийного жилищного фонда только за счет средств местного бюджета не возможно. Для решения данной проблемы требуется финансовая поддержка за счет средств областного бюджета, средств Фонда содействия реформированию ЖКХ РФ, что и предусмотрено в рамках реализации настоящей подпрограммы.

1.5. В настоящей подпрограмме «Обеспечение граждан доступным и комфортным жильем в Чернолучинском городском поселении Омского муниципального района Омской области» (далее - подпрограмма) под аварийным жилищным фондом Чернолучинского городского поселения Омского муниципального района Омской области понимается аварийный жилищный фонд, состоящий из совокупности жилых помещений в многоквартирном доме, который признан в установленном порядке до 1 января 2017 года аварийным и подлежащим сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации. Подпрограмма предусматривает расселение аварийного жилья, непригодного для проживания, расположенного в Чернолучинском городском поселении Омского муниципального района Омской области.

1. **Цель, задачи и мероприятия подпрограммы, срок ее реализации, ресурсное обеспечение**

2.1. Приоритеты государственной политики в сфере реализации государственной программы, цели и задачи государственной программы определяются [Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года»,](http://docs.cntd.ru/document/902345095) [Федеральным законом о Фонде ЖКХ](http://docs.cntd.ru/document/902052609), а также долгосрочными стратегическими целями и приоритетными задачами социально-экономического развития Омской области.

2.2. Обозначенные приоритеты до 2024 года направлены на достижение стратегической цели государственной жилищной политики и соответственно подпрограммы - создание комфортной среды проживания и жизнедеятельности для человека, которая не только позволяет удовлетворять жилищные потребности, но и обеспечивает высокое качество жизни в целом.

2.3. Основной целью подпрограммы является финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных жилых домов и непригодных для проживания жилых помещений в Чернолучинском городском поселении Омского муниципального района Омской области.

2.4. Для достижения поставленной цели необходимо решить задачи:

- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории Чернолучинского городского поселения Омского муниципального района Омской области;

- переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, в благоустроенные жилые помещения в возможно сжатые сроки;

- поэтапная ликвидация аварийного жилищного фонда, подлежащего сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации.

2.5. Решение задач подпрограммы обеспечивается выполнением следующего мероприятий:

- Создание условий по обеспечению граждан доступным и комфортным жильем в Чернолучинском городском поселении Омского муниципального района Омской области.

- Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства.

2.6. Ожидаемые результаты реализации подпрограммы:

- расселяемая с финансовой поддержкой Фонда площадь жилых помещений – 406,90 кв.м;

- количество переселяемых с финансовой поддержкой Фонда жителей – 28 человек.

2.7. Срок реализации подпрограммы - 2022-2023 гг.

2.8. Перечень не расселенного аварийного жилищного фонда Чернолучинского городского поселения признанного до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, с указанием их основных характеристик, участвующих в подпрограмме, приведён в Таблице 1**.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | |  |  | Таблица 1 | |
| № п/п | Наименование муниципального образования | Адрес многоквартирного дома | Дата признания многоквартирного дома аварийным | | Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 31 декабря 2023 года | | Планируемая дата окончания переселения |
| дата | | площадь, кв. м | кол-во чел. | дата |
| 1 | 2 | 3 | 5 | | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Чернолучинское городское поселение | Омская область, Омский район, Чернолучинское городское поселение, д.п. Чернолучинский, ул. Поселковая, д.5 | 18.11.2014 | | 406,9 | 28 | 31.12.2023 |

2.9. Размер планируемой стоимости жилых помещений, предоставляемых гражданам в соответствии с Федеральным законом о Фонде ЖКХ в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений, планируемый размер выкупной цены за изымаемое жилое помещение, выплачиваемой в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации с учетом требований части 2.1 статьи 16 Федерального закона о Фонде ЖКХ, приведена в таблице 2.

Таблица 2.

Размер планируемой стоимости одного квадратного метра общей

площади жилых помещений

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование в МО Шумское сельское поселение | показатель | 2022 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Чернолучинское городское поселение | планируемая предельная стоимость жилых помещений, предоставляемых гражданам, тыс. руб./кв. м | 44 289 тыс.руб/1 кв.м. |

2.10. Планируемые показатели (индикаторы) выполнения подпрограммы приведены в Таблице 3.

Таблица 3

Планируемые показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование муниципального образования | Расселяемая площадь | Количество переселяемых жителей |
| 2022 -2023г.г. | 2022-2023г.г |
| кв.м | чел |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Чернолучинское городское поселение | 406,9 | 28 |

2.11. Объем средств финансирования мероприятий подпрограммы рассчитан исходя из размера общей площади жилых помещений аварийного жилищного фонда, подлежащего переселению, способов переселения граждан из аварийного жилищного фонда, планируемой стоимости жилых помещений, предоставляемых гражданам в соответствии с [Федеральным законом](garantF1://12054776.0)о Фонде ЖКХ в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений, планируемого размера выкупной цены за изымаемое жилое помещение, выплачиваемой в соответствии со [статьей 32](garantF1://12038291.32) Жилищного кодекса Российской Федерации с учетом требований [части 2.1 статьи 16](garantF1://12054776.160201) Федерального закона о Фонде ЖКХ.

2.12. Общий объём финансирования подпрограммы (долевого финансирования) рассчитан в соответствии с постановлением Правительства Омской области от 10 апреля 2019 года № 117-п.

2.13. План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, представлен в Таблице 4.

Таблица 4

План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым

до 1 января 2017 года

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование МО | Число жителей, планируемых к переселению | Количество расселяемых жилых помещений | | | Расселяемая площадь жилых помещений | | | Источники финансирования, руб. | | | | | |
| Всего | в том числе | | Всего | в том числе | | Всего финансирование на приобретаемую площадь |  | в том числе | | | |
| собственность граждан | муниципальная собственность | Собстве-  нность  граждан | Муниципальная собственность | Всего  финансирование  расселяемую  площадь | за счет средств Фонда | за счет средств бюджета Омской области | за счет средств бюджета Омской области до СНИП | за счет местного бюджета |
| Чернолучинское городское поселение | 28 | 14 | 28 | 2 | 406,9 | 353,2 | 53,7 | 0,0 | 18 021 194,10 | 17 660 770,22 | 353 215,40 | 0,0 | 7 208,48 |

**3. Механизм реализации мероприятий подпрограммы и способы переселения граждан**

3.1. Реализация подпрограммы осуществляется следующими механизмами:

1) заключение соглашений с Министерством энергетики и жилищно-коммунального комплекса Омской области на предоставление субсидий на переселение граждан из аварийного жилищного фонда Чернолучинского городского поселения;

3.2. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда может осуществляться следующими способами:

1) строительство многоквартирного дома для, лиц, являющихся собственниками жилых помещений жилого дома признанного аварийным;

3.3. Гражданам, переселяемым из жилых помещений, расположенных в аварийном жилищном фонде, предоставляется благоустроенное применительно к условиям соответствующего населенного пункта жилое помещение, равнозначное по общей площади ранее занимаемому жилому помещению.

3.4. Строящееся жилое помещение должно отвечать следующим минимальным требованиям:

1) находиться на территории Чернолучинского городского поселения Омского муниципального района Омской области;

2) соответствовать требованиям, установленным Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47.

**4.Целевые индикаторы подпрограммы** **достижения целей и решения задач**

1.Достижение целевого индикатора «Количество переселенных жителей» осуществляется путем переселения 28 граждан из аварийного жилищного фонда Чернолучинского городского поселения.

2.Достижение целевого индикатора «Количество аварийных многоквартирных домов, жители которых переселены» осуществляется путем расселения одного аварийного многоквартирного дома.

3.Достижение целевого индикатора «Общая площадь расселенных жилых помещений в аварийных многоквартирных домах» осуществляется путем расселения 406,9 кв. м. жилой площади аварийного многоквартирного дома

Строительство жилой площади планируется по действующим ценам на соответствующий период реализации подпрограммы. При формировании отчета по данным индикаторам необходимо учитывать действующие цены за 1 кв. м. приобретаемого жилья на момент составления отчетности.

Сведения о целевых индикаторах муниципальной подпрограммы приведены в таблице №5

Таблица № 5

СВЕДЕНИЯ

о целевых индикаторах муниципальной подпрограммы и их значениях

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Ед. изм. | Значения целевых индикаторов | |
| 2022 | 2023 |
|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Целевой индикатор 1. Количество переселенных жителей | Чел. | 0,0 | 28 |
| Целевой индикатор 2. Количество аварийных многоквартирных домов, жители которых переселены | Ед. | 0,0 | 1 |
| Целевой индикатор 3. Общая площадь расселенных жилых помещений  в аварийных многоквартирных домах | Кв.м | 0,0 | 406,9 |

5. Оценка эффективности реализации муниципальной подпрограммы

Эффективность реализации муниципальной подпрограммы определяется по каждому году ее реализации.

5.1 Расчет эффективности реализации муниципальной подпрограммы.

Эффективность реализации муниципальной подпрограммы (ЕМП) определяется на основе сопоставления степени достижения целевых показателей муниципальной подпрограммы (результативности) и полноты использования запланированных средств:

base_23573_146251_32774

RМП - степень достижения целевых показателей муниципальной подпрограммы (результативность);

dМП - полнота использования запланированных на реализацию муниципальной подпрограммы средств.

5.2 Расчет степени достижения целевых показателей муниципальной подпрограммы и полноты использования средств.

Степень достижения целевых показателей муниципальной подпрограммы определяется как среднеарифметическая величина из показателей результативности по каждому целевому показателю:

base_23573_146251_32775

Ri - степень достижения i-ого целевого показателя муниципальной подпрограммы,

n - количество показателей муниципальной подпрограммы.

5.3.Расчет результативности достижения i-ого целевого показателя муниципальной подпрограммы (Ri) производится на основе сопоставления фактических величин с плановыми:

base_23573_146251_32776

В случае, если планируемый результат достижения целевого показателя муниципальной подпрограммы (Ri) предполагает уменьшение значения, то расчет результативности достижения i-ого целевого показателя муниципальной подпрограммы (Ri) производится на основе сопоставления плановых величин с фактическими:

base_23573_146251_32777

где,

base_23573_146251_32778 - фактическое значение i-ого целевого показателя муниципальной подпрограммы в отчетном году,

base_23573_146251_32779 - плановое значение i-ого целевого показателя муниципальной подпрограммы в отчетном году.

5.4.Показатель полноты использования средств определяется соотношением кассовых расходов по муниципальной подпрограмме в отчетном году с плановыми:

base_23573_146251_32780

base_23573_146251_32781 - кассовые расходы по муниципальной подпрограмме в отчетном году (рублей)

base_23573_146251_32782 - плановые расходы на реализацию муниципальной подпрограммы в отчетном году (рублей).

5.6.Расчет эффективности реализации мероприятий муниципальной подпрограммы.

Эффективность реализации каждого мероприятия, входящего в муниципальную подпрограмму, определяется аналогично расчету эффективности муниципальной подпрограммы.

Для расчета оценки плановой эффективности базовым считается 2021 год.