**Администрация Чернолучинского городского поселения**

**ОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

|  |
| --- |
|  |

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ (проект)**

|  |
| --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Об утверждении плана мероприятий («Дорожной карты») по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Чернолучинского городского поселения на 2022-2023 годы.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Уставом Чернолучинского городского поселения, постановлением Правительства Омской области от 10.04.2019 № 117-п «Об утверждении региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Омской области на 2019-2025 годы»

ПОСТАНОЛВЛЯЮ:

1.Утвердить прилагаемый план мероприятий («Дорожную карту») по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного в установленном порядке до 1 января 2017 года аварийным и подлежащим сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации, на территории Чернолучинского городского поселения.

2.Разместить данное постановление на официальном сайте администрации Чернолучинского городского поселения и опубликовать в газете «Омский муниципальный вестник».

3.Контроль за исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы городского поселения С.Н. Ревякина.

Глава городского поселения Н.В.Юркив

УТВЕРЖДЕН Постановлением администрации Чернолучинского городского поселения

от

**ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ**

(«Дорожная карта») по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного в установленном порядке до 1 января 2017 года аварийным и подлежащим сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации, на территории Чернолучинского городского поселения

1. **Общее описание «Дорожной карты»**

1. Реализация плана мероприятий («Дорожной карты») по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, на территории Чернолучинского городского поселения на 2022 - 2023 годы (далее - «дорожная карта») направлена на улучшение условий жизни населения, проживающего в жилых помещениях, расположенных в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке до 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации (далее - аварийный жилищный фонд).

1.2. Целями «Дорожной карты» являются: планируемая дата окончания переселения 31.12.2023 года; улучшение условий жизни населения, проживающего в аварийном жилищном фонде.

1.3. В качестве контрольного показателя успешной реализации «Дорожной карты» выбран показатель переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

1.4. Результатом реализации «Дорожной карты» будет являться переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

Приложение №1 к постановлению администрации Чернолучинского городского поселения от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

План организационных мероприятий на территории Чернолучинского городского поселения Омского муниципального района Омской области, в связи с переселением граждан из аварийного жилищного фонда признанного в установленном порядке до 1 января 2017 года.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование мероприятия | Срок исполнения | Ответственное лицо | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Принятие решений о бюджете Чернолучинского городского поселения на 2022 год и плановый период 2023 -2024г. предусматривающих финансирование переселения граждан из аварийного жилищного фонда | декабрь 2021 года | Совет Чернолучинского городского поселения Омского муниципального района Омской области |  |
| 2 | Подготовка и утверждение муниципальной подпрограммы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2022-2023 годы (далее муниципальная адресная программа) | январь 2022 года | Ответственный специалист Администрация Чернолучинского городского поселения |  |
| 3 | Подготовка технического задания для формирования начальной цены контракта. | Февраль 2022 | Ответственный специалист Администрация Чернолучинского городского поселения |  |
| 4 | Подготовка и проведение электронного конкурса в целях определения подрядной организации на выполнение строительно-монтажных работ и рабочей документации | Март- апрель 2022г. | Ответственный специалист Администрация Чернолучинского городского поселения  Министерство энергетики и жилищно-коммунального комплекса Омской области (по согласованию) |  |
| 5 | Подготовка и утверждение градостроительного плана на земельный участок с кадастровым номером 55:20:240101:3851 | Май 2022г. | Ответственный специалист Администрация Чернолучинского городского поселения |  |
| 6 | Заключение муниципального контракта с подрядной организацией на строительство объекта и разработку рабочей документации | Май 2022г. | Министерство энергетики и жилищно-коммунального комплекса Омской области (по согласованию) |  |
| 7 | Получение разрешения на строительство объекта | Июнь 2022г. | Подрядная организация выигравшая контракт |  |
| 8 | Разработка рабочей документации и выполнение строительно-монтажных работ по объекту | Июль 2022г.- сентябрь 2023г. | Подрядная организация выигравшая контракт |  |
| 9 | Ввод объекта в эксплуатацию | Октябрь 2023г. | Подрядная организация выигравшая контракт |  |
| 10 | Регистрация права муниципальной собственности | Ноябрь 2023г. | Администрация Чернолучинского городского поселения |  |
| 11 | Заключение договоров с гражданами, переселяемыми из аварийного жилищного фонда | Ноябрь- декабрь 2023г. | Администрация Чернолучинского городского поселения |  |
| 12 | Мониторинг выполнения мероприятий «дорожной карты» | Постоянно | Администрация Чернолучинского городского поселения |  |

Приложение №2

к постановлению администрации Чернолучинского городского поселения от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование поселения | | Адрес многоквартирного дома | Год ввода дома в эксплуат ацию | Дата признания многокварти рного дома аварийным | Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 1 сентября 2025 года | | Планируемая дата окончания переселения |
| год | дата | площадь, кв. м | количество  человек | дата |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Чернолучинское городское поселение Омского муниципального района Омской области | Д.п. Чернолучинский, ул. Поселковая,д.5 | 1950 | 18.11.2014 | 406,90 | 28 | 31.12.2023 |

Приложение №3

к постановлению администрации Чернолучинского городского поселения от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПЛАН

реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, по способам переселения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/  п | Наименова ние муниципал ьного образования ,этапы по годам | Всего  расселя  емая  площад  ь  жилых  помеще  ний | Расселение в рамках Программы, не связанное с приобретением жилых помещений и связанное с приобретением жилых помещений без использования бюджетных средств | | | | | Расселение в рамках Программы, связанное с приобретением жилых помещений за счет бюджетных средств | | | | | | | | | | |
| Всего | В том числе | | | | Всего | | | В том числе | | | | | | | |
| Выкуп жилых помещений у собственников | | Догово  р о развити и  застрое  нной  террито  рии | Пересел ение в свободн ый жилищн ый фонд | Строительство  домов | | Приобретение жилых помещений у застройщиков, в т.ч. | | | | Приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками | |
| В строящихся домах | | В домах, введенных в эксплуатацию | |
| Расселя  емая  площад  ь | Расселя  емая  площад  ь | Стоим  ость | Расселя  емая  площад  ь | Расселя  емая  площад  ь | Расселя  емая  площад  ь | Приобрет  аемая  площадь | Стоимо  сть | Приобрет  аемая  площадь | Стоим  ость | Приобрет  аемая  площадь | Стоим  ость | Приобрет  аемая  площадь | Стоим  ость | Приобрет  аемая  площадь | Стоимо  сть |
| кв. м | кв. м | кв. м | руб. | кв. м | кв. м | кв. м | кв. м | руб. | кв. м | руб. | кв. м | руб. | кв. м | руб. | кв. м | руб. |
| 1. | Итого по  Чернолучинскому  городскому поселению этап 2022 год | 406,90 | 0,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 406,9 | 406,9 |  | 406,9 | 18 021 194,10 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |