

## КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

в отношении объектов водоснабжения и водоотведения, находящихся на территории  
Чернолучинского городского поселения Омского муниципального района Омской  
области

д.п. Чернолучинский

« 8 » сентября 2018 года

Чернолучинское городское поселение Омского муниципального района Омской области, от имени которого действует Администрация Чернолучинского городского поселения Омского муниципального района Омской области (ИНН 5528025059), в лице Главы городского поселения Юркива Николая Васильевича, действующего на основании Устава Чернолучинского городского поселения Омского муниципального района Омской области, именуемый в дальнейшем «**Концедент**», с одной стороны,

и **Общество с ограниченной ответственностью «Коммуналсервис»** (ИНН 5503167911), в лице директора Петренко Вячеслава Валентиновича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «**Концессионер**», с другой стороны, совместно именуемые Стороны,

**Субъект Российской Федерации: Омская область**, в лице Губернатора Омской области, Председателя Правительства Омской области Буркова Александра Леонидовича, действующего на основании Указа Президента Российской Федерации от 9 октября 2017 года № 476 «О досрочном прекращении полномочий Губернатора Омской области», Устава (Основного Закона) Омской области», именуемый в дальнейшем «**Субъект РФ: Омская область**», с третьей стороны, в соответствии с протоколом № 1 вскрытия конвертов с конкурсными предложениями по сообщению № 25.0518/0687089/01 от 13.07.2018 года, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

### 1. Предмет настоящего Соглашения

1. Концессионер обязуется за свой счет производить работы по реконструкции (модернизации) имущества (далее - Объекты Соглашения), осуществлять услуги водоснабжения, водоотведения потребителям с использованием Объектов Соглашения, которые приведены в разделе II настоящего Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования Объектами Соглашения для осуществления указанной деятельности по водоснабжению, водоотведению на территории Чернолучинского городского поселения Омского муниципального района Омской области.

### II. Объект Соглашения

2. Объектами Соглашения являются объекты водоснабжения и водоотведения, указанные в Приложении № 1 к настоящему Соглашению и иные объекты коммунального хозяйства, предназначенные для осуществления деятельности указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, подлежащие реконструкции (модернизации), а также имущество, которое образует единое целое с Объектом Соглашения и предназначено для использования по общему назначению с Объектом Соглашения, в целях осуществления Концессионером концессионной деятельности.

3. Проведение работ по реконструкции (модернизации) Объектов Соглашения предусматривает проведение работ в соответствии с техническим заданием согласно Приложениям № 3 и № 3.1 к настоящему Соглашению.

Объем и качество выполняемых работ по реконструкции (модернизации) Объектов Соглашения должны соответствовать нормам и правилам, применяемым к соответствующим видам работ.

4. Объекты Соглашения принадлежат Концеденту на праве собственности, на основании выписок из Единого государственного реестра недвижимости (свидетельств о государственной регистрации права) указанных в Приложении № 1.

5. Передача объектов Концессионеру не влечет перехода права собственности на данное имущество.

6. Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения, Объекты Соглашения свободны от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанные объекты, без каких-либо обязательств, возникших у Концедента в период его эксплуатации и до передачи Концессионеру.

7. Изменение целевого назначения Объектов Соглашения не допускается.

8. Сведения о составе и описании Объекта Соглашения приведены в Приложении № 1 настоящего Соглашения, техническое состояние, передаваемых объектов приведены в Приложении № 10 к настоящему Соглашению.

### III. Порядок передачи Концедентом Концессионеру Объектов Соглашения

9. Концедент обязуется в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня заключения настоящего Соглашения передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять имущество, указанное в Приложении № 1 к настоящему Соглашению. Концедент обязуется передать Концессионеру во временное владение и пользование имущество, которое образует единое целое с Объектами Соглашения и/или/ предназначено для использования по общему назначению с Объектами Соглашения, в целях осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

Передача Концедентом Концессионеру объектов осуществляется по акту приема-передачи, согласно Приложению № 2 к настоящему Соглашению, содержащему сведения о составе имущества, износе, балансовой, остаточной стоимости, передаваемых объектов и подписываемому Сторонами.

В случае передачи отдельных объектов имущества, входящих в состав Объектов Соглашения и иного имущества, в разные моменты времени, составляется отдельный акт приема-передачи для совокупности одновременно передаваемых объектов имущества.

Одновременно с передачей Объекта Соглашения и иного имущества Концедент передает Концессионеру документы, относящиеся к передаваемому Объекту Соглашения и необходимые для исполнения настоящего Соглашения включая:

- согласованные на момент подписания настоящего Соглашения долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера;
- утвержденные схемы водоснабжения, водоотведения;
- нормативно-техническую документацию;
- документы, устанавливающие основание приобретения имущества (копии правоустанавливающих документов);

- иные документы, в том числе необходимые для государственной регистрации перехода прав владения и пользования недвижимым имуществом в составе Объекта Соглашения и иного имущества от Концедента Концессионеру. Наименование и реквизиты передаваемых документов в соответствии с настоящим пунктом указываются в Акте приема-передачи Объекта Соглашения и иного имущества.

В случае, если Концедент по каким-либо причинам не передал Концессионеру какие-либо объекты иного имущества (имущество, относящееся к системам коммунальной инфраструктуры и являющееся неотъемлемой частью таких систем), о чем Концессионер узнал в ходе исполнения настоящего Соглашения, Концедент по требованию Концессионера обязан передать такое имущество в соответствии с настоящим Соглашением в срок не более 1 (одного) месяца с момента обнаружения такого имущества. Указанные объекты иного имущества подлежат

внесению в состав иного имущества, предусмотренный Приложением № 1 к настоящему Соглашению.

В случае выявления в ходе реализации настоящего Соглашения объектов, не имеющих собственника, предназначенных для организации водоснабжения и водоотведения на территории Чернолучинского городского поселения Омского муниципального района Омской области, и являющихся частью относящихся к Объекту Соглашения систем водоснабжения и водоотведения (далее – бесхозное имущество), после оформления на эти объекты в установленном действующим законодательством Российской Федерации и правовыми актами Концедента порядке прав муниципальной собственности, они включаются в состав Объекта Соглашения и передаются Концессионеру по акту приема-передачи согласно Приложению 2.

Оценка стоимости бесхозного имущества при его передаче осуществляется на основании отчета об оценке в соответствии с законодательством об оценочной деятельности. Порядок возмещения затрат Концессионера в связи с реконструкцией и использованием (эксплуатацией) бесхозного имущества, включенного в состав Объекта Соглашения, произведенных Концессионером до утверждения изменений тарифа, учитывающих соответствующие расходы, и не компенсированных за счет тарифа, определяется дополнительным соглашением, заключаемым Сторонами.

10. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права Концессионера на владение и пользование Объектами Соглашения, иным имуществом, в том числе провести мероприятия по постановке на кадастровый учет Объектов Соглашения, в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания актов приема-передачи, согласно Приложению № 2 к настоящему Соглашению.

11. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 10 настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концедента в установленном законодательством РФ порядке.

12. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объектов Соглашения несет Концессионер с момента подписания Актов приема-передачи согласно Приложению № 2 к настоящему Соглашению.

#### IV. Реконструкция (модернизация) Объектов Соглашения

13. Концессионер обязан за свой счет произвести работы по реконструкции (модернизации) Объектов Соглашения в соответствии с планом мероприятий, в объемах и в сроки, указанные в Приложениях №3.3.1, 6 и № 6.1 к настоящему Соглашению, а также достичь плановых показателей деятельности Концессионера, в сроки указанные в Приложениях №4.4.1,5,5.1 и №8 к настоящему Соглашению.

14. Перечень мероприятий по реконструкции (модернизации) Объектов Соглашения устанавливается в соответствии с техническим заданием Концедента, согласно Приложениям №3 и №3.1 к настоящему Соглашению.

15. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на реконструируемые объекты, указанные в Приложении № 1, к настоящему Соглашению, а также прав Концессионера на владение и пользование указанным имуществом, в течение 1 (одного) месяца.

16. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 15 настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концессионера.

17. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по реконструкции Объектов Соглашения путем осуществления следующих действий:

- передача имеющейся документации, информации об имуществе, переданном Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением;
- предоставление разрешений на проведение земляных работ;
- создание условий по беспрепятственному доступу к реконструируемому объекту.

18. При обнаружении Концессионером независимых от Сторон обстоятельств, делающих невозможным проведение работ по реконструкции (модернизации) и ввода в эксплуатацию Объектов Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) Объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

19. Концессионер обязан обеспечить ввод в эксплуатацию Объекта Соглашения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

20. Предельный (минимальный) размер расходов на реконструкцию (модернизацию) Объектов Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия настоящего Соглашения Концессионером, составляет: 3 854 250,00 рублей – три миллиона восемьсот пятьдесят четыре тысячи двести пятьдесят рублей.

21. Завершение Концессионером работ по реконструкции (модернизации) Объектов Соглашения оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по настоящему Соглашению.

#### V. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

22. Земельные участки, на которых располагаются Объекты Соглашения и которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, а также которые необходимы для реконструкции (модернизации) Объектов Соглашения, предоставляются Концессионеру в аренду (субаренду) или на ином законном основании в соответствии с земельным, лесным, водным законодательством, законодательством Российской Федерации о недрах на срок, который устанавливается настоящим Соглашением в соответствии с земельным, лесным, водным законодательством, законодательством Российской Федерации о недрах и не может превышать срок действия настоящего Соглашения.

23. Договоры аренды (субаренды) земельных участков должны быть заключены с концессионером не позднее чем через шестьдесят рабочих дней со дня подписания настоящего Соглашения.

Размер арендной платы за пользование земельными участками осуществляется в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами и включается в тариф водоснабжения, водоотведения, в соответствии с пунктом 44 Основ ценообразования в сфере водоснабжения, водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

Расчет арендной платы за пользование земельными участками осуществляется в соответствии с решением Совета Черноручинского городского поселения Омского муниципального района Омской области № 4 от 29 января 2016 года.

Если не осуществлен государственный кадастровый учет земельного участка, на котором располагается Объект Соглашения и который необходим для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, Концессионер обеспечивает выполнение в отношении такого земельного участка выполнение кадастровых работ и осуществление его государственного кадастрового учета. После осуществления государственного кадастрового учета договор аренды земельного участка заключается в течение 30 календарных дней с момента обращения Концессионера с соответствующим заявлением в Администрацию Черноручинского городского поселения Омского муниципального района Омской области.

24. Государственная регистрация договора аренды земельных участков осуществляется за счет Концедента.

Концессионер не вправе передавать права на земельные участки третьим лицам.

25. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельных участков. Концессионер вправе по согласованию с Концедентом (на

основании подписанного Сторонами Дополнительного соглашения) возводить на земельном участке, находящемся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав Объекта Соглашения, но необходимые для осуществления Концессионером деятельности предусмотренной настоящим Соглашением.

VI. Владение, пользование и распоряжение объектами предоставляемыми Концессионеру

26. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) Объекты Соглашения в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

27. Концессионер обязуется:

а) в течение пяти рабочих дней со дня подписания сторонами настоящего Соглашения заключить с соответствующими эксплуатационными службами договоры на оплату коммунальных услуг (далее - договоры на оплату услуг), на срок действия настоящего Соглашения;

б) оплачивать коммунальные услуги в соответствии с условиями договоров на оплату услуг, а так же все установленные законодательством Российской Федерации обязательные платежи, связанные с правом владения Объектами Соглашения;

в) поддерживать Объекты Соглашения в исправном состоянии, надлежащем санитарном состоянии, соблюдать требования санитарно – эпидемиологических норм и правил, правил и норм пожарной безопасности, а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Концессионера и назначения Объекта Соглашения;

г) производить за свой счет текущий, капитальный ремонт, нести расходы на содержание Объектов Соглашения (в размере суммы принятой в тариф);

д) в случае необходимости, оборудовать Объекты Соглашения установкой пожарной сигнализации;

е) нести расходы по природоохранным мероприятиям, связанные с содержанием и эксплуатацией имущества, требованиями пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологическими и иными требованиями, установленными действующими законодательством РФ;

ж) обеспечивать содержание в исправном состоянии инженерных систем для обеспечения нормального функционирования Объектов Соглашения;

з) содержать прилегающую к объектам территорию в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии;

и) обеспечить сохранность Объектов Соглашения;

к) немедленно извещать Концедента о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Объектам Соглашения ущерб, и своевременно принимать меры по предотвращению угрозы против дальнейшего повреждения и разрушения объектов;

л) нести возникающие в связи с эксплуатацией Объектов Соглашения расходы при осуществлении следующих видов работ:

- проведение оперативных переключений;

- проведение осмотров;

- предоставлять в Министерство строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области (далее – Министерство) отчетность (информацию) о деятельности организации коммунального комплекса, функционирующей на территории Чернолучинского городского поселения Омского муниципального района Омской области, по формам, разработанным Министерством и размещенным на официальном сайте ([www.omskportal.ru](http://www.omskportal.ru)).

м) своими силами устранять повреждения, аварии, технические неполадки на Объектах Соглашения;

н) осуществлять начисление амортизации.

28. Передача Концессионером в залог или отчуждение Объектов Соглашения и иного имущества не допускается.

29. Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента в порядке, установленном федеральными законами и условиями настоящего Соглашения, Объект Соглашения и (или) иное передаваемое Концедентом Концессионеру по настоящему Соглашению имущество третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения. При этом Концессионер несет ответственность за действия таких лиц как за свои собственные. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения прав третьих лиц в отношении Объектов Соглашения и (или) иного передаваемого Концедентом Концессионеру по настоящему Соглашению имущества.

30. Продукция, доходы, экономия средств, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, являются собственностью Концессионера.

Недвижимое имущество, не относящееся к Объектам Соглашения и не входящее в состав иного имущества, может быть создано Концессионером только с согласия Концедента при осуществлении концессионной деятельности. Такое недвижимое имущество является собственностью Концессионера.

Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к Объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

31. Концессионер обязуется передать имущество, созданное или приобретенное им при исполнении настоящего Соглашения, в собственность Концедента по окончании срока действия настоящего Соглашения.

#### VII. Порядок передачи Концессионером Концеденту Объектов Соглашения

32. По результатам проведения мероприятий по реконструкции (модернизации) Объектов Соглашения Концессионер обязан передать Концеденту оборудование не пригодное для эксплуатации Объектов Соглашения путем подписания с Концедентом акта приема-передачи. Концедент обязан принять передаваемое по акту приема-передачи не пригодное для эксплуатации оборудование в течение 2 (двух) рабочих дней и обеспечить его вывоз за счет Концессионера.

33. Концессионер обязан вернуть Концеденту, а Концедент обязан принять объекты не позднее дня прекращения настоящего Соглашения. Передаваемые Концессионером Объекты Соглашения должны быть, реконструированы (модернизированы) в соответствии с условиями настоящего Соглашения, быть пригодными для осуществления деятельности, если иное не предусмотрено настоящим Соглашением, свободными от прав третьих лиц.

34. Передача Концессионером Концеденту Объектов Соглашения осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому Объекту Соглашения и иному имуществу, одновременно с передачей Объектов Соглашения и иного имущества.

35. Обязанность Концессионера по передаче Объектов Соглашения, считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

36. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование Объектами Соглашения, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концессионера. Стороны обязуются осуществить действия,

необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 1 (одного) месяца со дня прекращения настоящего Соглашения.

#### VIII. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением

37. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

38. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

39. Концессионер не имеет право исполнять настоящее Соглашение, в части реализации водоснабжения и водоотведения для потребителей с привлечением третьих лиц.

40. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг. Указанные льготы предоставляются Концессионером в порядке и случаях, определенных законодательством Российской Федерации.

41. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых услуг по водоснабжению и водоотведению по регулируемым ценам (тарифам) и (или) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам). Концессионер не несет ответственность за негативные последствия, в т.ч. экологические, возникшие при эксплуатации объектов, входящих в состав Объектов Соглашения и иного имущества, которые случились по вине лиц, эксплуатировавших данные объекты до заключения настоящего Соглашения. Долгосрочное регулирование тарифов на производимые Концессионером услуги осуществляется в соответствии с методом индексации установленных тарифов.

41.1. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов) в сфере водоснабжения и водоотведения, определенные в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения) на производимые Концессионером услуги согласованные с органами исполнительной власти, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в Приложении № 4 и № 4.1 к настоящему Соглашению.

41.2. При установлении тарифов в отношении Концессионера в необходимой валовой выручке учитываются экономически обоснованные расходы Концессионера в связи с исполнением настоящего Соглашения, включая инвестиционные мероприятия по реконструкции (модернизации) Объектов Соглашения, имущества в составе Объектов Соглашения и сроки их осуществления, мероприятия по ремонту и содержанию Объектов Соглашения в ходе его эксплуатации, а также значения, долгосрочные параметры деятельности, плановые показатели деятельности и иные условия, установленные настоящим Соглашением.

41.3. Концессионер обязан подготовить территорию, необходимую для реконструкции (модернизации) Объектов Соглашения и (или) для осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

42. Порядок, условия установления и изменения цен (тарифов), надбавок к ценам (тарифам) и долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера на производимые Концессионером услуги согласовываются с органами исполнительной власти

или органами местного самоуправления, осуществляющими в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) регулирование цен (тарифов), в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

42.1. Предельный рост необходимой валовой выручки на каждый год реализации настоящего Соглашения, получаемой Концессионером, определен Приложением №5 и №5.1 к настоящему Соглашению.

42.2. Плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности деятельности Концессионера на каждый год реализации настоящего Соглашения определены в Приложении №4, №4.1, и №8 к настоящему Соглашению.

43. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению в виде безотзывной и непередаваемой банковской гарантии. Банковская гарантия оформляется Концессионером с соблюдением следующих условий:

Размер банковской гарантии	Срок действия	Срок предоставления
5% от суммы ежегодных заявленных инвестиций, согласно Приложению № 6 и 6.1 к настоящему Соглашению	До 31.12.2018, начиная с 01.01.2019 – ежегодно сроком до 31 декабря текущего года	В течение 1 месяца с момента заключения настоящего Соглашения, начиная с 01.01.2019 – в срок до 1 февраля текущего года

#### IX. Плата по настоящему Соглашению

44. Концессионная плата по настоящему Соглашению не предусмотрена.

#### X. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

45. Права и обязанности Концедента осуществляются администрацией Черноручинского городского поселения Омского муниципального района Омской области, в отношении принадлежащего на праве собственности имущества.

46. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) Объектов Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением.

Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля, включая инвестиции и реконструкции объектов.

47. Концессионер по предварительному согласованию обязан обеспечить представителям Концедента, доступ на Объекты Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

48. Концессионер обязан предоставить Концеденту для согласования проекты реконструированных объектов водоснабжения и водоотведения, прошедшие в установленном порядке Государственную экспертизу проекта и определения достоверности сметной стоимости объекта.

49. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, в течение 30 дней с момента поступления запроса с указанием выполненных мероприятий и работ за отчетный период.

50. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.



51. Представители Концедента не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

52. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 10 (десяти) календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

Для подтверждения нарушений со стороны Концессионера, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, привлекается независимый отраслевой аудитор. В случае если после проведения отраслевого аудита нарушения со стороны Концессионера будут подтверждены, то такие услуги оплачиваются Концессионером. В случае если после проведения отраслевого аудита нарушения со стороны Концессионера не подтвердятся, то такие услуги оплачиваются Концедентом.

53. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

#### XI. Ответственность Сторон

54. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

55. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при выполнении работ по реконструкции (модернизации) Объектов Соглашения нарушение требований технического задания, иных обязательных требований к качеству Объектов Соглашения.

56. В случае нарушения требований, указанных в пункте 55 настоящего Соглашения, Концедент вправе в течение 10 (десяти) дней с момента обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения указывается в требовании. Для подтверждения нарушений со стороны Концессионера условий настоящего Соглашения привлекается независимый отраслевой аудитор. В случае если после проведения отраслевого аудита нарушения со стороны Концессионера будут подтверждены, то такие услуги оплачиваются Концессионером. В случае если после проведения отраслевого аудита нарушения со стороны Концессионера не подтверждаются, то такие услуги оплачиваются Концедентом.

57. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 55 настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 56 настоящего Соглашения, или являются существенными.

58. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению. Возмещение указанных убытков производится в порядке, определенном законодательством Российской Федерации.

59. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

60. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

61. Концессионер может осуществлять за свой счет страхование риска случайной гибели и (или) случайного повреждения Объектов Соглашения.

#### XII. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

62. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

63. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств по настоящему Соглашению, а также до устранения этих последствий предпринять необходимые меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

#### XIII. Изменение настоящего Соглашения

64. Настоящее Соглашение может быть изменено по настоящему Соглашению его Сторон. Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения и конкурсного предложения, могут быть изменены по настоящему Соглашению Сторон настоящего Соглашения на основании решения Администрации Чернолучинского городского поселения Омского муниципального района Омской области, а также в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

65. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях». Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

66. Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 4, № 4.1 настоящего Соглашения, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утвержденном Правительством Российской Федерации.

67. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения, одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений. Сторона в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

68. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон или по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

#### XIV. Прекращение настоящего Соглашения

69. Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;
- б) по соглашению Сторон;
- в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении;
- г) в случае досрочного расторжения на основании решения администрации Черноручинского городского поселения Омского муниципального района Омской области, если неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по настоящему Соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда.

70. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

71. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

- а) нарушение сроков по выполнению работ по реконструкции (модернизации) Объектов Соглашения;
- б) использование (эксплуатация) Объектов Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;
- в) нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) Объектов Соглашения;
- г) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента;
- д) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, установленных пунктом 3 настоящего Соглашения;
- е) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательства, указанного в пункте 1 настоящего Соглашения, потребителям услуг по водоснабжению и водоотведению, в том числе несоответствие их качества требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

72. По основанию, указанному в подпункте «е» пункта 71 настоящего Соглашения, оно может быть расторгнуто в случае возникновения неоднократных перебоев по вине Концессионера в централизованном предоставлении коммунальных услуг потребителям, повлекших за собой массовые отключения объектов. Данные нарушения должны быть зафиксированы в заключении созданной Сторонами комиссии. Указанная комиссия должна быть образована не позднее 5 (пяти) дней с момента обращения Концедента. Персональный состав комиссии утверждается Сторонами. Комиссия вправе привлекать к работе представителей государственных органов (Ростехнадзор, Энергонадзор и др.), специализированных экспертных организаций, имеющих соответствующие технические лицензии, а также иных организаций. Решения комиссии принимаются после изучения обстоятельств дела большинством голосов. Результаты рассмотрения оформляются заключением Комиссии, которое направляется Сторонам. Выводы Комиссии являются обязательными для исполнения Сторонами. В случае несогласия с заключением Комиссии заинтересованная Сторона вправе обратиться в суд.

73. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся неисполнение или ненадлежащее исполнение Концедентом любых обязательств, возложенных на него по настоящему Соглашению или по дополнительному письменному соглашению сторон, заключенному в рамках настоящего Соглашения.

74. Возмещение Концессионером убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства по настоящему Соглашению не освобождают Концессионера от исполнения этого обязательства в натуре.

75. Возмещение убытков Сторон в случае досрочного расторжения настоящего Соглашения осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения Концессионер вправе потребовать от Концедента возмещения расходов на реконструкцию Объекта Соглашения. Возмещение расходов на реконструкцию (модернизацию) Объекта Соглашения осуществляется исходя из размера расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему на момент расторжения настоящего Соглашения. Порядок и сроки осуществления указанного возмещения определяются в соответствии с Приложением №9 к настоящему Соглашению.

#### XV. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением

76. Обязанности и права, осуществляемые субъектом Российской Федерации, участвующим в настоящем Соглашении:

1) установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера и методом регулирования тарифов, установленных настоящим Соглашением, за исключением случаев, если соответствующими полномочиями в области регулирования цен (тарифов) наделен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законом Омской области орган местного самоуправления поселения;

2) утверждение инвестиционных программ Концессионера в соответствии с установленными настоящим Соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности Концессионера, предельным уровнем расходов на реконструкцию Объекта Соглашения, за исключением случаев, если соответствующими полномочиями наделен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законом Омской области орган местного самоуправления поселения;

3) возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств областного бюджета в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе в случае принятия органом исполнительной власти Омской области в области государственного регулирования тарифов решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и предусмотренных настоящим Соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере водоснабжения, водоотведения и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов Омской области, и (или) решения об установлении тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных либо согласованных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов Омской области в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

Согласование долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

4) иные обязанности, устанавливаемые нормативными правовыми актами Омской области;

5) права субъекта Российской Федерации участвующего в настоящем Соглашении в качестве самостоятельной стороны, устанавливаются в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

77. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях органы тарифного регулирования, уполномоченные на установление тарифов и надбавок к тарифам на оказываемые и реализуемые Концессионером услуги, устанавливают цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам) исходя из определенных настоящим Соглашением объема инвестиций, предусмотренного пунктом 20 настоящего Соглашения, Приложений № 6 и № 6.1 к настоящему Соглашению, и сроков их осуществления, предусмотренных пунктом 84 настоящего Соглашения, на реконструкцию (модернизацию) Объектов Соглашения, долгосрочных параметров регулирования, указанных в Приложениях № 4 и 4.1 к настоящему Соглашению.

78. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером товары, выполняемые работы, оказываемые услуги осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

По соглашению Сторон и по согласованию в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов), установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером товары, выполняемые работы, оказываемые услуги осуществляются до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

79. При осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, Концессионеру гарантируется защита его прав и законных интересов в соответствии с Конституцией Российской Федерации, международными договорами Российской Федерации, настоящим Соглашением, Федеральным законом от 21.07.2005 г. 115-ФЗ, другими федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

80. Переход права собственности на Объекты Соглашения к другому собственнику не является основанием для изменения или прекращения настоящего Соглашения.

#### XVI. Разрешение споров

81. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

82. В случае не достижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня ее получения. Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения. В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

83. В случае не достижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Омской области.

#### XVII. Срок настоящего Соглашения

84. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания и действует до 2037 года включительно. Окончание срока действия настоящего Соглашения не освобождает стороны от ответственности за нарушение его условий.

#### XVIII. Заключительные положения

85. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Соглашением, регулируются законодательством Российской Федерации.

86. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 10 (десять) календарных дней со дня этого изменения.

87. В рамках реализации настоящего Соглашения Концедент как собственник имущества имеет право оставлять за собой полномочия участия в федеральных, областных и муниципальных программах.

88. Настоящее Соглашение составлено в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу для каждой из сторон, по одному экземпляру: Концеденту, Концессионеру, Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области, Субъекту Российской Федерации.

89. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные, как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

#### XIX. Приложения к настоящему Соглашению

Приложение № 1. Перечень Объектов Соглашения.

Приложение № 2. Акт приема-передачи Концедентом Концессионеру Объектов Соглашения.

Приложение № 3. Техническое задание и основные мероприятия для проведения работ по реконструкции объектов водоснабжения.

Приложение № 3.1. Техническое задание и основные мероприятия для проведения работ по реконструкции объектов водоотведения.

Приложение № 4. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера в сфере водоснабжения.

Приложение № 4.1. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера в сфере водоотведения.

Приложение № 5. Предельный рост необходимой валовой выручки в сфере водоснабжения.

Приложение № 5.1. Предельный рост необходимой валовой выручки в сфере водоотведения.

- Приложение № 6. Финансовый план в сфере водоснабжения.
- Приложение № 6.1. Финансовый план в сфере водоотведения.
- Приложение № 7. Метод регулирования тарифов.
- Приложение № 8. Показатели качества и надежности водоснабжения.
- Приложение № 9. Порядок и сроки возмещения расходов Концессионера в случае досрочного расторжения настоящего Соглашения.
- Приложение № 10. Акты технического обследования Объектов Соглашения.

XX. Адреса и реквизиты Сторон

Самостоятельная Сторона  
 Субъект Российской Федерации: Омская область  
 Губернатор Омской области  
 Председатель Правительства Омской области  
 \_\_\_\_\_ /А.Л. Бурков/

м.п. \_\_\_\_\_  
 « \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.



Концедент  
 Администрация Черноручинского городского поселения Омского муниципального района Омской области  
 Адрес: 644517, Омская область, Омский район, д.п. Черноручинский ул. Пионерская 16  
 ИНН/КПП 5528025059/552801001  
 Расчетный счет № 40204810300000570483 в Отделении Омск г. Омск



\_\_\_\_\_ /Н.В. Юркин/  
 \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Концессионер  
 Общество с ограниченной ответственностью «Коммуналсервис»  
 Адрес: 644069, город Омск, ул. 17-я Северная, дом 77А  
 ИНН/КПП 5503167911/550301001  
 Расчетный счет № 40702810532450000366

Директор



\_\_\_\_\_ /В.В. Петренко/  
 \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Перечень Объектов Соглашения

№ п/п	Наименование объекта, адрес объекта	Технические показатели Объекта Соглашения (площадь, установленная мощность, протяженность, диаметр и т.п.)	Диаметр, мм	Дата ввода объекта в эксплуатацию, год	Правоустанавливающий документ, свидетельство
Чернолучинское городское поселение					
1	Сооружение (водонапорная башня) 35 м 3 50,20 кв.м. Омская область, Омский район, д.п. Чернолучинский, ул. Советская, д. 5-е	Объем – 35 м <sup>3</sup>	-	1979	Св-во о гос. Регистр права Серия55 АВ № 552772 выд. 11.10.2007г.
2	Сооружение (скважина №1) инвентарный номер 160000236 литера БЯ, 0,10 кв.м; Омская область, Омский район, д.п. Чернолучинский, ул. Советская, д. 5-е/1	Глубина – 125 м	-	1991	Св-во о гос. Регистр права Серия55 АВ № 553287 выд. 11.10.2007г.
3	Сооружение (скважина №2), инвентарный номер 160000235 литера БФ, 0,10 кв.м Омская область, Омский район, д.п. Чернолучинский, ул. Советская, д. 5-е/2	Глубина – 125 м	-	1991	Св-во о гос. Регистр права Серия55 АВ № 552770 выд. 11.10.2007г
4	Сооружение (скважина №3), инвентарный номер 160000237 литера БЛ, 0,10 кв.м. Омская область, Омский район, д.п. Чернолучинский, ул. Советская, д. 5-е/3,	Глубина – 95 м	-	1984	Св-во о гос. регистр права Серия55 АВ № 553489 выд. 10.10.2007г.
5	Сооружение (скважина №8), инвентарный номер 160000281 литера ГА, 0,10 кв.м Омская область, Омский район, д.п. Чернолучинский, ул. Пионерская, д. 16-а/1	Глубина – 65 м	-	1975	Св-во о гос. Регистр права Серия55 АВ № 553488 выд. 10.10.2007г.



6	Здание КНС, инвентарный номер 112355 литера А Омская область, Омский район, д.п. Чернолучинский, ул. Пионерская, д. 16г.	Площадь 53,30кв.м	-	1980	Св-во о гос. Регистр права Серия55 АВ № 552769 выд. 11.10.2007г.
7	Сети водопровода и канализации (канализация напорная, коллектор напорный), от КНС ул. Пионерская, д. 16г до полигона для утилизации отходов Омская область, Омский район, д.п.Чернолучинский	1340 п.м (полиэт.)  790 п.м. (полиэт.)	160мм.  160мм.	1980  1983	Св-во о гос. регистр права Серия 55АВ № 552773 выд.11.10.200 7
8	Сооружение 1861,0м. (наружный водопровод) от ВБ-1; ВБ-2 Омская область, Омский район, д.п.Чернолучинский, ул. Советская, ул. Кольцевая, ул. Торговая	31 п.м. (сталь) 521 п.м. (сталь) 650 п.м. (сталь) 342 п.м. (сталь) 317 п.м. (чугун)	20 мм  25мм  50мм  100мм  100мм	1992	Св-во о гос. Регистр права Серия55 АВ № 553490 выд.10.10.200 7г.
9	Сети водопровода и канализации – Канализация, самотечная 658,0 м. Инвентарный номер: 60000201 Омская область, Омский район, дач.пос. Чернолучинский, от колодца №1, ул. Пионерская №14 до КНС ул. Пионерская №16 г.	389,0 п.м. (чугун) 87,0 п.м. (полиэт.) 182,0 п.м. (сталь)	150мм  160мм  273мм	1973	Св-во о гос. регистр права Серия 55АА № 040398 выд.30.08.201 0
10	Сооружение Скважина №11 г.л.112м, литера: ГМ инвентарный № 160000278 Омская область, Омский район, дач.пос. Чернолучинский, ул. Пионерская №16-а/4	Глубина 112м.	-	1994	Св-во о гос. регистр права Серия 55-АА №686738 выд.15.10. 2012г.
11	Водонапорная башня №4, 1,1кв.м., инвентарный № 160000240, литера: ВА Омская область, Омский район, дач.пос. Чернолучинский, ул. Пионерская №16а	Объем 50м <sup>3</sup>	-	2004	Св-во о гос. регистр права Серия 55-АА №686732 выд.15.10. 2012г.

12	Наружный водопровод, 1677,00м. инвентарный № 60000153 Омская область, Омский район, дач.пос. Чернолучинский, от водонапорной башни №4 до ул. Пионерская.	295,0 п.м. (сталь) 124,0 п.м. (сталь) 455,0 п.м. (сталь) 655,0 п.м. (чугун) 148,0 п.м. (полиэт.)	50мм 76мм 100мм 100мм 100мм	1990	Св-во о гос. регистр права Серия 55-АА №304905 выд.18.07. 2012г
13	Сооружение Скважина № 9, гл.75м., 0,1 кв.м., инвентарный № 160000280, литера: ДГ Омская область, Омский район, д.п.Чернолучинский, ул. Пионерская, № 16-а/2	Глубина 75м.	-	1994	Св-во о гос. регистр права Серия 55-АА № 950014 выд.09.07.201 3г.

Подписи сторон:

Концедент



/Н.В. Юрков/

Концессионер



/В.В. Петренко/

Акт приема-передачи Объектов Соглашения

д.п. Чернолучинский

от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018 года

**Чернолучинское городское поселение Омского муниципального района Омской области**, от имени которого действует Администрация Чернолучинского городского поселения Омского муниципального района Омской области (ИНН 5528025059), в лице Главы городского поселения Юркива Николая Васильевича, действующего на основании Устава Чернолучинского городского поселения Омского муниципального района Омской области, именуемый в дальнейшем «**Концедент**», с одной стороны,

и **Общество с ограниченной ответственностью «Коммуналсервис»** (ИНН 5503167911); в лице директора Петренко Вячеслава Валентиновича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «**Концессионер**», с другой стороны, совместно именуемые Стороны, совместно именуемые Стороны, составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем.

1. В соответствии с Концессионным соглашением в отношении объектов водоснабжения и водоотведения, находящихся на территории Чернолучинского городского поселения Омского муниципального района Омской области от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018 г. Концедент передал, а Концессионер принял следующее имущество:

№ п/п	Наименование объекта, адрес объекта	Технические показатели объекта Соглашения (площадь, установленная мощность, протяженность, диаметр и т.п.)	Диаметр, мм	Дата ввода объекта в эксплуатацию, год	Правоустановивший документ, свидетельство
Чернолучинское городское поселение					
1	Сооружение (водонапорная башня) 35 м 3 50,20 кв.м. Омская область, Омский район, д.п. Чернолучинский, ул. Советская, д. 5-е	Объем – 35 м <sup>3</sup>	-	1979	Св-во о гос. Регистр права Серия55 АВ № 552772 выд. 11.10.2007г.
2	Сооружение (скважина №1) инвентарный номер 160000236 литера БЯ, 0,10 кв.м; Омская область, Омский район, д.п. Чернолучинский, ул. Советская, д. 5-с/1	Глубина – 125 м	-	1991	Св-во о гос. Регистр права Серия55 АВ № 553287 выд. 11.10.2007г.
3	Сооружение (скважина №2), инвентарный номер 160000235 литера БФ, 0,10 кв.м Омская область, Омский район, д.п. Чернолучинский, ул.	Глубина – 125 м	-	1991	Св-во о гос. Регистр права Серия55 АВ № 552770 выд.

	Советская, д. 5-е/2				11.10.2007г
4	Сооружение (скважина №3), инвентарный номер 160000237 литера БЛ, 0,10 кв.м. Омская область, Омский район, д.п. Чернолучинский, ул. Советская, д. 5-е/3,	Глубина – 95 м	-	1984	Св-во о гос. регистр права Серия55 АВ № 553489 выд. 10.10.2007г.
5	Сооружение (скважина №8), инвентарный номер 160000281 литера ГА, 0,10 кв.м Омская область, Омский район, д.п. Чернолучинский, ул. Пионерская, д. 16-а/1	Глубина – 65 м	-	1975	Св-во о гос. Регистр права Серия55 АВ № 553488 выд. 10.10.2007г.
6	Здание КНС, инвентарный номер 112355 литера А Омская область, Омский район, д.п. Чернолучинский, ул. Пионерская, д. 16г.	Площадь 53,30кв.м	-	1980	Св-во о гос. Регистр права Серия55 АВ № 552769 выд. 11.10.2007г.
7	Сети водопровода и канализации (канализация напорная, коллектор напорный), от КНС ул. Пионерская, д. 16г до полигона для утилизации отходов Омская область, Омский район, д.п. Чернолучинский	1340 п.м. (полиэт.)  790 п.м. (полиэт.)	160мм.  160мм.	1980  1983	Св-во о гос. регистр права Серия 55АВ № 552773 выд.11.10.20 07
8	Сооружение 1861,0м. (наружный водопровод) от ВБ-1; ВБ-2 Омская область, Омский район, д.п. Чернолучинский, ул. Советская, ул. Кольцевая, ул. Торговая	31 п.м. (сталь) 521 п.м. (сталь) 650 п.м. (сталь) 342 п.м. (сталь) 317 п.м. (чугун)	20 мм  25мм  50мм  100мм  100мм	1992	Св-во о гос. Регистр права Серия55 АВ № 553490 выд.10.10.20 07г.
9	Сети водопровода и канализации – Канализация, самотечная 658,0 м. Инвентарный номер: 60000201 Омская область, Омский район, дач.пос. Чернолучинский, от колодца №1, ул. Пионерская №14 до КНС ул. Пионерская №16 г.	389,0 п.м. (чугун) 87,0 п.м. (полиэт.) 182,0 п.м. (сталь)	150мм 160мм 273мм	1973	Св-во о гос. регистр права Серия 55АА № 040398 выд.30.08.20 10
10	Сооружение Скважина №11 гл.112м, литера: ГМ инвентарный № 160000278 Омская область,	Глубина 112м.	-	1994	Св-во о гос. регистр права

	Омский район, дач.пос. Чернолучинский, ул. Пионерская №16-а/4				Серия 55-АА №686738 выд.15.10. 2012г.
11	Водонапорная башня №4, 1,1 кв.м., инвентарный № 160000240, литера: ВА Омская область, Омский район, дач.пос. Чернолучинский, ул. Пионерская №16а	Объем 50м <sup>3</sup>	-	2004	Св-во о гос. регрстр права Серия 55-АА №686732 выд.15.10. 2012г.
12	Наружный водопровод, 1677,00м. инвентарный № 60000153 Омская область, Омский район, дач.пос. Чернолучинский, от водонапорной башни № 4 до ул. Пионерская.	295,0 п.м. (сталь) 124,0 п.м. (сталь) 455,0 п.м. (сталь) 655,0 п.м. (чугун) 148,0 п.м. (полиэт.)	50мм 76мм 100мм 100мм 100мм	1990	Св-во о гос. регрстр права Серия 55-АА №304905 выд.18.07. 2012г
13	Сооружение Скважина № 9, глуб.75м., 0,1 кв.м., инвентарный № 160000280, литера: ДГ Омская область, Омский район, д.п. Чернолучинский, ул. Пионерская, № 16-а/2	Глубина 75м.	-	1994	Св-во о гос. регрстр права Серия 55-АА № 950014 выд.09.07.20 13г.

2. Техническое состояние Объектов Соглашения соответствует актам технического обследования Объектов Соглашения от «1» августа 2018года (Приложение №10).

3. Концедент передал, а Концессионер принял следующие документы, имущество, предметы, относящиеся к передаваемому имуществу:

3.1. Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности Концедента на передаваемое недвижимое имущество, входящее в состав Имущества - 13л.;

3.2. Документы, относящиеся к передаваемому Имуществу, необходимые для исполнения Концессионного соглашения:

Техническая документация по передаваемым объектам водоснабжения и водоотведения.

Подписи сторон:

Концедент  
  
  
 /Н.В. Юркин/

Концессионер  
  
  
 /В.В. Петренко/

РОССИЙСКАЯ

ФЕДЕРАЦИЯ

Серия 55 АВ

№ 552772

Единый государственный реестр прав  
на недвижимое имущество и сделок с ним

Управление Федеральной регистрационной службы по Омской области

**СВИДЕТЕЛЬСТВО****о государственной регистрации права**

Дата выдачи 11 октября 2007 года

Документы-основания Закон Омской области от 14.05.2007г. № 882-ОЗ "О разграничении имущества, входящего в муниципальную собственность, между Омским муниципальным районом Омской области и входящими в его состав поселениями Омской области"  
Акт приема-передачи от 01.08.2007г. № 60н

Субъект (субъекты) права Чернолучинское городское поселение Омского муниципального района Омской области. Устав утвержден решением Совета Чернолучинского городского поселения Омского муниципального района Омской области от 18.11.2005г. № 12

Вид права Собственность.


Объект права Сооружение (водонапорная башня 35 м 3 д/о Чернолучье), общей площадью 50,20 кв.м, инвентарный номер 160000239, расположено по адресу: Омская область, Омский р-н, дач.пос. Чернолучинский, ул. Советская, №3 с.

Кадастровый (или условный) номер 55-55-24/008/2005-844

Ограничения (обременения) права Не зарегистрированы

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 11 октября 2007 года сделана запись.

регистрации № 55-55-24/015/2007-349

Государственный регистратор Кобец Е.В.  М.П.

РОССИЙСКАЯ

ФЕДЕРАЦИЯ

Серия 55 АВ

№ 553287

Единый государственный реестр прав  
на недвижимое имущество и сделок с ним

Управление Федеральной регистрационной службы по Омской области

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**  
о государственной регистрации права

Дата выдачи 11 октября 2007 года

Документы-основания Закон Омской области от 14.05.2007г., №882-ОЗ "О разграничении имущества, находящегося в муниципальной собственности, между Омским муниципальным районом Омской области и входящими в его состав поселениями Омской области"  
Акт приема-передачи от 01.08.2007г., б/н.

Субъект (субъекты) права Чернолузинское городское поселение Омского муниципального района Омской области. Устав утвержден решением Совета Чернолузинского городского поселения Омского муниципального района Омской области от 18.11.2005г., № 12

Вид права Собственность.

Объект права Сооружение (скважина №1 гл.=125м), общей площадью 0.10 кв.м, инвентарный номер 160000236, литера БЯ, расположено по адресу: Омская область, Омский р-н, дач.пос. Чернолузинский, ул. Советская, №5- е/1.

Кадастровый (или условный) номер 55-55-24/001/2006-572

Ограничения (обременения) права Не зарегистрированы

О чём в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 11 октября 2007 года сделана запись

регистрации № 55-55-24/015/2007-353

Государственный регистратор Кобец Е.В. М.П.

РОССИЙСКАЯ



ФЕДЕРАЦИЯ

Серия 55 АВ

№ 552770

Единый государственный реестр прав  
на недвижимое имущество и сделок с ним

Управление Федеральной регистрационной службы по Омской области

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**  
о государственной регистрации права

Дата выдачи 11 октября 2007 года

Документы-основания Закон Омской области от 14.05.2007г. № 882-03 "О разграничении имущества, находящегося в муниципальной собственности, между Омским муниципальным районом Омской области и входящими в его состав поселениями Омской области"  
Акт приема-передачи от 01.08.2007г., № 6/н

Субъект (субъекты) права Чернолучинское городское поселение Омского муниципального района Омской области. Устав утвержден решением Совета Чернолучинского городского поселения Омского муниципального района Омской области от 18.11.2005г., № 12.

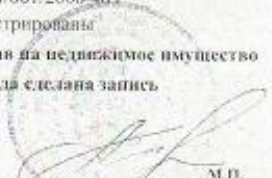
Вид права Собственность.

Объект права Сооружение (скважина №2 гл.125м), общей площадью по парному обмеру 0,10 кв.м, инвентарный номер 160000235, литера БФ, расположено по адресу: Омская область, Омский район, дачное. Чернолучинский, ул. Советская, № 5 - е/2.

Кадастровый (или условный) номер 55-55-24/001/2006-489

Ограничения (обременения) права Не зарегистрированы

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 11 октября 2007 года сделана запись регистрации № 55-55-24/018/2007-346

Государственный регистратор Кобен Е.В.  М.П.



РОССИЙСКАЯ



ФЕДЕРАЦИЯ

Серия 55 АВ

№ 553489

Единый государственный реестр прав  
на недвижимое имущество и сделок с ним

Управление Федеральной регистрационной службы по Омской области

## СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации права

**Дата выдачи** 10 октября 2007 года

**Документы-основания** Закон Омской области от 14.05.2007г. № 882-ОЗ "О разграничении имущества, находящегося в муниципальной собственности, между Омским муниципальным районом Омской области и входящими в его состав поселениями Омской области"  
Акт приема-передачи от 01.08.2007г., б/н.

**Субъект (субъекты) права** Чернолучинское городское поселение Омского муниципального района Омской области. Устав утвержден решением Совета Чернолучинского городского поселения Омского муниципального района Омской области от 18.11.2005г., № 12

**Вид права** Собственность.

**Объект права** Сооружение (скважина №3 гл.= 95м), общей площадью 0.10 кв.м, инвентарный номер 160000237, литера БЛ, расположено по адресу: Омская область, Омский р-н, дач.пос. Чернолучинский, ул. Советская, №5 - е/3.

Кадастровый (или условный) номер 55-55-24/001/2006-573

Ограничения (обременения) права Не зарегистрированы

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество

и сделок с ним 10 октября 2007 года сделана запись

регистрации № 55-55-24/015/2007-351

Государственный

регистратор Кобец Е.В.



РОССИЙСКАЯ

ФЕДЕРАЦИЯ

Серия 55 АВ

№ 553488

Единый государственный реестр прав  
на недвижимое имущество и сделок с ним

Управление Федеральной регистрационной службы по Омской области

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**  
о государственной регистрации права

**Дата выдачи** 10 октября 2007 года

**Документы-основания** Закон Омской области от 14.05.2007г. № 882-ОЗ "О разграничении имущества, находящегося в муниципальной собственности, между Омским муниципальным районом Омской области и входящими в его состав поселениями Омской области"  
Акт приема-передачи от 01.08.2007г., б/н.

**Субъект (субъекты) права** Чернолучинское городское поселение Омского муниципального района Омской области. Устав утвержден решением Совета Чернолучинского городского поселения Омского муниципального района Омской области от 18.11.2005г., № 12

**Вид права** Собственность.

**Объект права** Сооружение (скважина №8 гл.-65м), общей площадью по наружному обмеру 0.10 кв.м, инвентарный номер 160000281, литера ГА, расположено по адресу: Омская область - Омский район, дач.пос. Чернолучинский, ул.Пионерская, №16 - а/1.

**Кадастровый (или условный) номер** 55-55-24/001/2006-493**Ограничения (обременения) права** Не зарегистрированы**О чём в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество****и сделок с ним** 10 октября 2007 года сделана запись

регистрации № 55-55-24/015/2007-342

**Государственный****регистратор** Кобец Е.В.

М.П.

РОССИЙСКАЯ

ФЕДЕРАЦИЯ

Серия 55 АВ

№ 552769

Единый государственный реестр прав  
на недвижимое имущество и сделок с ним

Управление Федеральной регистрационной службы по Омской области

**СВИДЕТЕЛЬСТВО****о государственной регистрации права**

Дата выдачи 11 октября 2007 года

Документы-основания Закон Омской области от 14.05.2007г. № 882-ОЗ "О разграничении имущества, находящегося в муниципальной собственности, между Омским муниципальным районом Омской области и входящими в его состав поселениями Омской области"  
Акт приема-передачи от 01.08.2007г., № 6/п

Субъект (субъекты) права Чернолучинское городское поселение Омского муниципального района Омской области. Устав утвержден решением Совета Чернолучинского городского поселения Омского муниципального района Омской области от 18.11.2005г., № 12

Вид права Собственность.

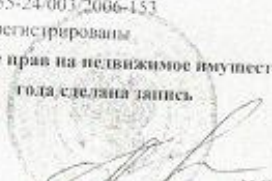
Объект права Здание КНС, общей площадью 53,30 кв.м, инвентарный номер 112355, литер А, расположено по адресу: Омская область, Омский р-н, д.п. Чернолучинский, ул. Пионерская, № 16 г.

Кадастровый (или удельный) номер 55-55-24/003/2006-453

Ограничения (обременения) права Не зарегистрированы

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 11 октября 2007 года, сделана запись

регистрации № 55-55-24/015/2007-344

Государственный регистратор Кобец Е.В.  м.п.

Единый государственный реестр прав  
на недвижимое имущество и сделок с ним

Управление Федеральной регистрационной службы по Омской области

## СВИДЕТЕЛЬСТВО о государственной регистрации права

Дата выдачи 11 октября 2007 года

Документы-основания Закон Омской области от 14.05.2007г. № 882-ОЗ "О разграничении имущества, находящегося в муниципальной собственности, между Омским муниципальным районом Омской области и входящими в его состав поселениями Омской области"  
Акт приема-передачи от 01.08.2007г., № 6/н

Субъект (субъекты) права Чернулучинское городское поселение Омского муниципального района Омской области. Устав утвержден решением Совета Чернулучинского городского поселения Омского муниципального района Омской области от 18.11.2005г., № 12

Вид права Собственность.


Объект права Сети водопровода и канализации (канализация напорная, коллектор напорный), протяженностью сети 2130,00 пог.м, инвентарный номер 60000202, расположены по адресу: Омская область, Омский р-н, д.п. Чернулучинский, от КНС, ул. Пионерская № 16 г. до полигона для утилизации отходов.

Кадастровый (или условный) номер 55-55-24/004/2006-647

Ограничения (обременения) права Не зарегистрированы

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 11 октября 2007 года сделана запись

регистрации № 55-55-24/015/2007-343

Государственный регистратор Кобец Е.В.  М.П.

РОССИЙСКАЯ

ФЕДЕРАЦИЯ

Серия 55 АВ

№ 553490

Единый государственный реестр прав  
на недвижимое имущество и сделок с ним

Управление Федеральной регистрационной службы по Омской области

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**  
о государственной регистрации права

**Дата выдачи** 10 октября 2007 года

**Документы-основания** Закон Омской области от 14.05.2007г. № 882-ОЗ "О разграничении имущества, находящегося в муниципальной собственности, между Омским муниципальным районом Омской области и входящими в его состав поселениями Омской области"  
Акт приема-передачи от 01.08.2007г., б/н.

**Субъект (субъекты) права** Чернолучинское городское поселение Омского муниципального района Омской области. Устав утвержден решением Совета Чернолучинского городского поселения Омского муниципального района Омской области от 18.11.2005г., № 12.

**Вид права** Собственность.


**Объект права** Сооружение (лирижный водопровод), протяженностью 1861.00 м, инвентарный номер 60000125, расположено по адресу: Омская область, Омский р-н, дач.пос. Чернолучинский от. ВБ-1; ВБ-2, по ул. Советская, Кольцевая, Торговая.

**Кадастровый (или условный) номер** 55-55-24/011/2005-838

**Ограничения (обременения) права** Не зарегистрированы.

**О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним** 10 октября 2007 года сделана запись

**регистрации №** 55-55-24/015/2007-350

**Государственный регистратор** Кобец Е.В.  М.П.



## СВИДЕТЕЛЬСТВО

### О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области

**Дата выдачи:** 30.08.2010 г.

**Документы-основания:**

Распоряжение Министерства имущественных отношений Омской области №647-р от 21.05.2010 г.

**Субъект (субъекты) права:**

Чернолучинское городское поселение Омского муниципального района Омской области.

**Вид права:** собственность.

**Объект права:**

Сети водопровода и канализации - Канализация самостоятельная. Площадь: общая  
Протяженность: 658.0 метр. Инвентарный номер: 60000201.

**Адрес (местоположение):**

Омская область, Омский р-н, дач.пос. Чернолучинский, от колодца № 1, ул. Пионерская, №14 до КНС ул. Пионерская № 16 г

**Кадастровый (или условный) номер:**

55-55-24/005/2007-849

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 30.08.2010 г. сделана запись регистрации № 55-55-24/039/2010-924

**Государственный регистратор:**



/ Ишкова Е. В. /

55 АА 040398





## СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Дата выдачи: 15.10.2012 г.

**Документы-основания:**

Акт приема-передачи от 17.07.2012 г.

Распоряжение Министерства имущественных отношений Омской области №1031-р от 12.07.2012 г.

**Субъект (субъекты) права:**

Муниципальное образование - Чернолучинское городское поселение Омского муниципального района Омской области.

Вид права: **собственность**

**Объект права:**

Сооружение - Скажина №11 гл. 112м. Глубина: 112 м. Инвентарный номер: 160000278. Литер: ГМ.

Адрес (местоположение):

Омская область, Омский район, д. п. Чернолучинский, ул. Пионерская, №16-а/4

**Кадастровый (или условный) номер:**

55-55-24/053/2010-054

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 15.10.2012 г. сделана запись регистрации № 55-55-24/050/2012-134

Государственный регистратор:

(Маслова Т. А.)

55-АА 686738



**СВИДЕТЕЛЬСТВО  
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

**Дата выдачи:** 15.10.2012 г.

**Документы-основания:**

Акт приема-передачи от 17.07.2012 г.  
Распоряжение Министерства имущественных отношений Омской области №1031-р от  
12.07.2012 г.

**Субъект (субъекты) права:**

Муниципальное образование - Чернолучинское городское поселение Омского  
муниципального района Омской области.

**Вид права:** собственность

**Объект права:**

Сооружение - Водонапорная башня №4 V=50 м3. Площадь: общая 1,1 кв.м. Инвентарный  
номер: 160000240. Литер: ВА.  
Адрес (местоположение):  
Омская обл., Омский район, д.п. Чернолучинский, ул. Пионерская №16 а

**Кадастровый (или условный) номер:**

55-55-24/025/2010-403

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним  
15.10.2012 г. сделана запись регистрации № 55-55-24/050/2012-177

**Государственный регистратор:**

Маслова Т. А.



55-АА 686732







**СВИДЕТЕЛЬСТВО  
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Омской области

**Дата выдачи:** 18.07.2012 г.

**Документы-основания:**

Распоряжение Министерства имущественных отношений Омской области №443-р от 03.04.2012 г.

**Субъект (субъекты) права:**

Муниципальное образование - Черноручинское городское поселение Омского муниципального района Омской области.

**Вид права:** собственность

**Объект права:**

Наружный водопровод. Площадь: общая протяженность: 1677,0000 м. Инвентарный номер: 60000153.

**Адрес (местоположение):**

Омская область, Омский район, д. п. Черноручинский, от водонапорной башни №4 по ул. Пионерская

**Кадастровый (или условный) номер:**

55-55-24/012/2005-840

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18.07.2012 г. сделана запись регистрации № 55-55-24/012/2012-093

Государственный регистратор:



/ Маслова Т. А. /

55-АА 304905





**СВИДЕТЕЛЬСТВО**  
**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**  
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

**Дата выдачи:** 09.07.2013 г.

**Документы-основания:**

Распоряжение Министерства имущественных отношений Омской области №428-Р от 18.03.2013 г.

Акт приема-передачи от 04.04.2013 г.

**Субъект (субъекты) права:**

Муниципальное образование - Черноручинское городское поселение Омского муниципального района Омской области.

**Вид права:** собственность

**Объект права:**

Сооружение (скважина №9 гл. №75м). Площадь: общая 0,1 кв.м. Инвентарный номер: 16000280. Литер: ГД.

Адрес (местоположение):

Омская область, Омский район, д. п. Черноручинский, ул. Пионерская, №16-а/2

**Кадастровый (или уделовый) номер:**

55-55-24/002/2011-446

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 09.07.2013 г. сделана запись регистрации № 55-55-24/038/2013-125

**Государственный регистратор:**

/ Колмакова И. В. /



55-АА 950014



к Комиссионному  
от «В.С.С.С.С.»  
№ 67-НС

Техническое задание и основные мероприятия  
для проведения работ по реконструкции (модернизации) объектов водоснабжения (Чернолуцкое ГП Омского МР)

№ п/п	Период выполнения мероприятий, год	Описание и место расположения объекта	Наименование мероприятий	Материал		Диаметр, мм		Протяженность, м		Тип оборудования		Мощность, кВт	
				До	После	До	После	До	После	До	После	До	После
1	2018-2037	Участный участок № 1 - Наружный водопровод, Инв. № 60000153 - 1677,00м., пос. Чернолуцкий Омский муниципальный район	Реконструкция участка водопроводной сети	сталь	полиэтилен	50	63	295	295	-	-	-	-
2	2018-2037	Участный участок № 3 - Наружный водопровод, Инв. № 60000153 - 1677,00м., пос. Чернолуцкий Омский муниципальный район	Реконструкция участка водопроводной сети	сталь	полиэтилен	76	90	124	124	-	-	-	-
3	2018-2037	Участный участок № 2 - Наружный водопровод, Инв. № 60000153 - 1677,00м., пос. Чернолуцкий Омский муниципальный район	Реконструкция участка водопроводной сети	сталь	полиэтилен	100	110	455	455	-	-	-	-
4	2018-2037	Участный участок № 4 - Наружный водопровод, Инв. № 60000153 - 1677,00м., пос. Чернолуцкий Омский муниципальный район	Реконструкция участка водопроводной сети	чугун	полиэтилен	100	110	655	655	-	-	-	-

Подписи сторон:



Кодшлюссер  
/ В.В. Петренко





Приложение №  
к Коллекционному договору  
от 10.05.2017 г. № 1/17-001/17

Значение целевых параметров регулирования деятельности исполнителя в сфере водоснабжения (техническая вода)

N п/п	Наименование	Единица измерения	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год	2034 год	2035 год	2036 год	2037 год
1	Водоный уровень	тыс. куб. м	2893,13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Нормативный уровень	%	0	1,15	2,2	2,1	2,00	1,90	1,85	2,12	2,03	1,94	1,86	1,93	1,85	1,77	1,69	1,62	1,49	1,37	1,31	1,26	1,21
3	Надлежит эффективности	%	-	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%
Планируемые показатели энергоэффективности и энергоэффективности																							
4	Удельный расход электроэнергии	кВт/куб. м	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57
5	Объем отпущено воды в год	куб. м	47700	47700	47700	47700	47700	47700	47700	47700	47700	47700	47700	47700	47700	47700	47700	47700	47700	47700	47700	47700	47700
6	Уровень потерь воды % от планового отпущено воды	%	1,77	1,77	1,77	1,77	1,77	1,77	1,77	1,77	1,77	1,77	1,77	1,77	1,77	1,77	1,77	1,77	1,77	1,77	1,77	1,77	1,77

\* - вернутому параметрам в период действия коллекционного договора приносятся в соответствии с основными параметрами проекции социально-экономического развития №. В период с 2017 по 2037 годы действия коллекционного договора составляются годовые планы по показателям

Полномо степенно:







Предельный (максимальный) рост номинальной валютной комиссии концессионера

N п/п	Наименование	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год	2034 год	2035 год	2036 год	2037 год	
1	Предельный (максимальный) рост номинальной валютной комиссии концессионера от осуществления результатов, полученных в сфере деятельности по осуществлению и обслуживанию хранилища, погг. %	0,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	
2																							

\* - корректировка параметров в агрохолдинге концессионера согласована, производится в соответствии с условиями параметров проекта социально-экономического развития МО.

Подпись сторон

Комиссионер

И. В. Петренко



Комиссионер

И. В. Петренко





Протокол  
 в Комиссионную  
 от 1 08 2019

Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки комиссионера

N п/п	Наименование	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год	2034 год	2035 год	2036 год	2037 год	
1	Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки комиссионера от осуществления регулируемых видов деятельности в сфере возмещения по отношению к предыдущему году, %	0,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	
2																							

\* – корректировка параметров в период действия комиссионного соглашения производится в соответствии с основными параметрами прогноза социально-экономического развития РФ.



Комиссар  
 В. В. Петренко





в Коммунальном учреждении  
«Коммунальный сервис»  
2016-18

Финансовый план в сфере водоснабжения

№ п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы, тыс. руб. (без НДС)																				
		по годам реализации инвестиционной программы																				
		2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
1	Собственные средства	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1	Губернаторские средства	2280,0	0	50,00	100,00	100,00	100,00	100,00	120,00	120,00	120,00	120,00	130,00	130,00	130,00	130,00	120,00	120,00	120,00	120,00	120,00	120,00
1.2	Средства, поступающие за счет отчислений от водопользователей	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.3	Прочие собственные средства, в т.ч. средства от эмиссии ценных бумаг	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	Целевые средства	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.1	Удоты	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.2	Займы организации	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.3	Прочие привлеченные средства	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	Бюджетные ассигнования	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4	Прочие источники финансирования, в т.ч. гранты	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	<b>ИТОГО по программе</b>	<b>2280,0</b>	<b>0</b>	<b>50,00</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>	<b>120,00</b>	<b>120,00</b>	<b>120,00</b>	<b>120,00</b>	<b>130,00</b>	<b>130,00</b>	<b>130,00</b>	<b>130,00</b>	<b>120,00</b>	<b>120,00</b>	<b>120,00</b>	<b>120,00</b>	<b>120,00</b>	<b>120,00</b>

Подпись сторон





Приложение № 7  
к Концессионному соглашению  
от « 9 » октября 2018 года  
№ 64-кк

### Метод регулирования тарифов

Расчет тарифов произведен, с применением метода индексации установленных тарифов, установлен по согласованию с органом государственного регулирования – Региональной энергетической комиссии Омской области.

Концедент  
  
/Л.В. Юркив



Подписи сторон:

Концессионер  
  
/В.В. Петренко





Приложение № 1  
к Концессионному соглашению  
от « 2 » октября 2018 года  
№ 64-6С

Показатели качества и надежности водоснабжения

Год	Показатели качества			Показатели надежности			
	Фактическое количество проб в системах коммунальной инфраструктуры водоснабжения, ед./год	Нормативное количество проб в системах коммунальной инфраструктуры водоснабжения, ед./год	Количество проб, соответствующих их нормативам, ед.	Количество аварий на системах коммунальной инфраструктуры, ед./год	Аварийность систем коммунальной инфраструктуры, ед./км	Продолжительность отключения потребителей, час/год	
2017	24	24	0	36	0,80	600	
2018	-	24	0	36	0,73	550	
2019	-	24	0	36	0,73	550	
2020	-	24	0		0,73	550	
2021	-	24	0		0,67	500	
2022	-	24	0		0,67	500	
2023	-	24	0		0,67	500	
2024	-	24	0		0,60	450	
2025	-	24	0		0,60	450	
2026	-	24	0		0,60	450	
2027	-	24	0		0,53	400	
2028	-	24	0		0,53	400	
2029	-	24	0		0,53	400	
2030	-	24	0		0,47	350	
2031	-	24	0		0,47	350	
2032	-	24	0		0,47	350	
2033	-	24	0		0,40	300	
2034	-	24	0		0,40	300	
2035	-	24	0		0,40	300	
2036	-	24	0		0,33	250	
2037	-	24	0		0,33	250	



Концедент  
*(Signature)*

Подписи сторон:



Концессионер  
*(Signature)* /В.В.Петренко

№ 64-кв

Порядок и сроки возмещения расходов Концессионера в случае досрочного расторжения настоящего Соглашения

1. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения по любому основанию, предусмотренному законодательством Российской Федерации, при отсутствии возврата вложенных инвестиций в полном объеме в период действия настоящего Соглашения, Концессионер имеет право требования от Концедента полного возмещения расходов на реконструкцию (модернизацию) Объектов Соглашения, входящих в состав Объекта Соглашения, с учетом нормы доходности на вложенный капитал, подлежащей определению в соответствии с дополнительным соглашением сторон, заключенному в рамках настоящего Соглашения.

2. Возмещение расходов Концедентом Концессионеру при досрочном расторжении настоящего Соглашения (далее – Компенсационная стоимость объекта) осуществляется в денежной форме и определяется как сумма объема вложенных Концессионером денежных средств с учетом нормы доходности на вложенный капитал до момента выплаты Компенсационной стоимости, и платы за пользование заемными денежными средствами за период с момента реконструкции (модернизации) Объекта Соглашения до момента расторжения настоящего Соглашения, уменьшенная на полученное инвестором возмещение затрат в период эксплуатации Объекта Соглашения.

Размер полученного Концессионером возмещения затрат в период эксплуатации Объекта Соглашения определяется как сумма амортизационных начислений по построенным объектам и инвестиционной составляющей, включенных в затратную составляющую при установлении экономически обоснованных тарифов на водоотведение с учетом фактического объема отвода сточных вод (в натуральном выражении) с момента включения в тариф вышеуказанных затрат (амортизация и инвестиционная составляющая).

3. Компенсационная стоимость подлежит определению уполномоченными представителями Сторон путем подписания акта определения Компенсационной стоимости с указанием расчета по каждому реконструируемому объекту, входящему в состав Объекта Соглашения. Наличие разногласий в отношении Компенсационной стоимости отдельных объектов, входящих в состав Объекта Соглашения, не может служить основанием для приостановления расчетов между Сторонами по Компенсационной стоимости остальных объектов, входящих в состав Объекта Соглашения.

4. Компенсационная стоимость объекта, входящего в состав Объекта Соглашения, выплачивается Концедентом Концессионеру в течение двух календарных лет, следующих за годом расторжения.

5. В случае нарушения Концедентом сроков выплаты Компенсационной стоимости Концедент выплачивает Концессионеру штрафную неустойку в размере 1/300 ключевой ставки установленной Банком России, от подлежащей выплате суммы за каждый день просрочки.

6. При выполнении Концессионером работ по реконструкции (модернизации) объектов, входящих в состав Объекта Соглашения, не завершённых к моменту прекращения действия настоящего Соглашения по истечению срока действия или при его досрочном расторжении, соответствующие затраты Концессионера подлежат компенсации в размере, определяемом в соответствии с пунктом 2 настоящего Приложения. При этом результат фактически завершённых работ передается Концеденту (или указанному им лицу) на основании акта приема-передачи, подписания Сторонами акта определения Компенсационной стоимости.

Подписи сторон:



Н.В. Юркин

Концессионер



В.В. Петренко



Приложение  
к Коллекционному соглашению  
от « 1 » августа 2018 года

Утверждаю  
Глава городского поселения



**АКТ**

**Технического обследования объектов холодного водоснабжения, водопроводов  
д.п. Черноручинский, Омского муниципального района Омской области**

1. Исполнительная документация, содержащая сведения о технических характеристиках инженерных сетей и оборудования, о соответствии фактически выполненных работ проектной документации, о внесении в них по согласованию с проектировщиком изменений - отсутствует.
2. Наличие (состав) и состояние водозаборных скважин, Водонапорных башен (таблица №1)

**Таблица № 1**

№ п/п	Наименование оборудования, марка	«Автомобили ст»	«Автомобилист»	«Автомобилист»	«Автомобилист»	«Автомобилист»	«Автомобилист»	«Автомобилист»	«Автомобилист»	«Автомобилист»
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	Наружный водопровод общей протяженностью 1677,0 м., от водонапорной башни №4 по ул. Пионерская.	Чугун, 100, Сталь, 100, Полиэтилен 100 Сталь 76 Сталь 50 смотровые колодцы,	655 455 148, 124 295 32	60%	типовой	4	Физически изношен	Рабочее.	Требует ремонта	
2	Сооружение (наружный водопровод) общей протяженностью 1861,0 м., от ВВ-1; ВВ-2, Омская область, Омский район, д.п. Черноручинский, ул. Советская, ул. Кольцевая, ул. Торговая.	Чугун, 100, Сталь, 100, Сталь 50 Сталь 25 Сталь 20	317 342 650 521 31	60%	типовой	5	Физически изношен	Рабочее.	Требуются капитальный ремонт	

3	Сети водопровода и канализации – Канализация самотечная Инвентарный номер: 60000201, Омская область, Омский район, дач.пос. Чернолучинский, от колодца №1, ул. Пионерская №14 до КНС ул. Пионерская №16 Канализация напорная, коллектор напорный, от КНС ул. Пионерская, д. 16г до полигона для утилизации отходов, Омская область, Омский район, д.п. Чернолучинский	Смотровые колодцы Чугун 150 Сталь 273 П/Э160 Смотровые колодцы П/Э 160 П/Э 160 Смотровые колодцы	389 182 87 25 1340 790	50 50 50 90 40 40	Самотечная Самотечная Самотечная напорная	6	Физический износ	неадекватное	Смотровые колодцы в аварийном состоянии
4	Здание КНС, литеры А, 53,30 кв.м Омская область, Омский район, д.п. Чернолучинский, ул. Пионерская, д. 16г	Смотровые колодцы 1980г. 42.6кв.м. 406 куб. м. Электродвигатель Насос Электросчетчик ЩУ-1	1 1 1 1 1	50 30 70 30 50	типовой 4 СМ 125-80-315 ЦЭ 68038 М7 Р32 ЕКГ 47-63	2	Физический износ	Рабочее	Капитальный ремонт

**Основные технические характеристики источников водоснабжения и других объектов системы в.д.п. Чернолучинский,**  
 Хозяйственно техническое водоснабжение д.п. Чернолучинский осуществляется централизованным водопроводом, из водоразборных колонок. В д.п. Чернолучинский имеется две водонапорных башни, 6 скважин глубиной от 65 до 125м.  
 Водопроводные сети внутри поселковые (Наружный водопровод от водонапорной башни №4 по ул. Пионерская..) - год постройки 1990, длина 1677,0 м. физический износ сооружения 50%.  
 Водопроводные сети внутри поселковые (от Сооружение (наружный водопровод) от ВБ-1; ВБ-2, д.п. Чернолучинский, ул. Советская, ул. Кольцевая, ул. Торговая) - год постройки 1980, протяженностью 1861,0 м физический износ сооружения 60%

Протяженность всех сетей водопровода составляет 3538,0 м, в том числе муниципальных-3538,0 м. Подземные сети из полиэтиленовых труб составляет 148 м. Подземные сети в основном проложены из стальных труб. Надземные сети являются спутниковыми. По нормам эксплуатации тепловых и водопроводных сетей (год постройки 1980) и по СНиПу водопроводные сети должны находиться ниже глубины промерзания грунта. Водопроводные сети вызывают коррозию теплового сетей, в отопительный сезон вода прогревается, изменяется качество воды (меняется цветность, увеличивается содержание железа).

Устойчивая работа сетей водопровода обеспечивалась выполнением комплекса необходимых ремонтных и профилактических работ. Проекты ЗСО объектов водоснабжения отсутствуют. Границы ЗСО приняты согласно СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» Актуализированная редакция СНиП 2.04.02.-84\* Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 декабря 2011 года № 635/14.

Существующие водопроводные сети проложены из чугунных, стальных, полиэтиленовых, от 32 до 100 мм общей протяженностью 3,538 км.

Данные лабораторных анализов качества воды:

Качество воды, подаваемой потребителям, не соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения».

№ № п/п	Наименование объекта и его местоположение	Состав водозаборного узла	Год ввода в эксплуата.	Производительность, тыс. м³/сут	Глубина, м	Наличие ЗСО I пояса, м
1	2	3	4	5	6	7
		Сооружение водонапорная башня 35 м 3	1979	0.15	-	15
1	Омская область, Омский район, д.п. Черноручинский, ул. Советская, д. 5-е, 5-е/1, 5-е/2, 5-е/3	Сооружение скважина №1, литера БЯ, 0,10 кв.м.	1991	ЭЦВ-6-6,3-140	125	30

2	Омская область, Омский район, д.п. Чернолучинский, ул. Пионерская №16а, 16а/1, 16а/2	Сооружение скважина №3, литера БД, 0,10 кв.м.	1984	ЭЦВ-6-6,3-125	95	30
		Сооружение (скважина №2), литера БФ,	1991	ЭЦВ-6-6,3-125	125	30
		Сооружение Водонапорная башня №4 V=50v3	1990	150	-	15
		Сооружение Скважина №11 литера ГМ, 0,10 кв.м..	1994	ЭЦВ-6-6,3-125	112	30
		Сооружение скважина №8, литера ГА, 0,10 кв.м	1975	ЭЦВ-6-6,3-95	65	30
		Сооружение скважина №9, литера ДГ, 0,10 кв.м	1994	ЭЦВ-6-6,3-125	75	30



ОАО «ОМСКВОДОКАНАЛ»  
Лабораторный центр (ЛЦ)  
Адрес: г. Омск, ул. Дзюнова, 35 А  
Тел./Факс: (3812) 73-37-11

Аттестат аккредитации  
в национальной системе аккредитации  
№ РОСС RU. 0001.517657  
от 11.11.2014г.


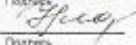
ПРОТОКОЛ № 1/1756 от 08.11.2017г. Экз. № 2

исследования пробы	природной воды (подземной)
отобранной согласно	Акту приема пробы № 510 от 01.11.2017г.
Заказчик	ООО «Коммуналсервис», ИНН: 5503167911, ОГРН: 1165543083859
Дата подачи заявления на проведение исследования	25.10.2017г.
Дата и время отбора пробы:	01.11.2017г. 11:30
Адрес места отбора пробы:	д.п. Чернульче, ул. Советская
Место отбора пробы:	Скважина
Отбор пробы произвел:	Представитель заказчика Петренко В.В.
Дата и время доставки пробы в ЛЦ	01.11.2017г. 13:20
Дата и время начала исследования:	01.11.2017г. 13:30
Дата и время окончания исследования:	02.11.2017г. 15:00

№	Показатель, единица измерения	Результат исследования с погрешностью методики измерения	Нормативы качества, не более	Нормативный документ на методику измерений, метод определения
1	2	3	4	5
1	Запах при 20 градусах С, баллы	1	3	ГОСТ 3351-74 органолептический
2	Запах при нагревании до 50 градусов С, баллы	1	3	ГОСТ 3351-74 органолептический
3	Мутность, мг/дм <sup>3</sup>	3,58 ± 0,72	2	ГОСТ 3351-74 фотометрический
4	Цветность, градус цветности (Сп-Са)	45,0 ± 9,0 (Т=21,5 град.С)	30	ГОСТ 31868-2012 фотометрический
5	Водородный показатель (рН), единицы рН	7,48 ± 0,20	В пределах 6-9	ФР.1.31.2007.03794 потенциометрический
5	Жесткость, градус жесткости	4,65 ± 0,70	10	ГОСТ 31954-2012 комплексометрический
7	Аммиак и ионы аммония (суммарно) (по азоту), мг/дм <sup>3</sup>	> 2,3 (6,9)	1,5 *	ГОСТ 33045-2014, метод А (взамен ГОСТ 4192-82) фотометрический
8	Нитрат-ионы, мг/дм <sup>3</sup>	0,68 ± 0,14	45	ПНД Ф 14.1.2.4.157-99 капиллярный электрофорез
9	Сульфат-ионы, мг/дм <sup>3</sup>	337 ± 34	500	ПНД Ф 14.1.2.4.157-99 капиллярный электрофорез
10	Хлорид-ионы, мг/дм <sup>3</sup>	608 ± 61	350	ПНД Ф 14.1.2.4.157-99 капиллярный электрофорез
11	Удельная электрическая проводимость, мксм/см	3 440 ± 170	Не нормируется	Инструкция по эксплуатации лабораторного рН-метра электрометрический
12	Алюминий, мг/дм <sup>3</sup>	< 0,01	0,5 *	ГОСТ 31870-2012 атомно-эмиссионный ИСП
13	Вод, мг/дм <sup>3</sup>	0,150 ± 0,036	0,5 *	ГОСТ 31870-2012 атомно-эмиссионный ИСП
14	Железо, мг/дм <sup>3</sup>	1,02 ± 0,15	0,3 *	ГОСТ 31870-2012 атомно-эмиссионный ИСП
15	Кадмий, мг/дм <sup>3</sup>	< 0,0001	0,001 *	ГОСТ 31870-2012 атомно-эмиссионный ИСП
16	Марганец, мг/дм <sup>3</sup>	0,031 ± 0,010	0,1 *	ГОСТ 31870-2012 атомно-эмиссионный ИСП
17	Медь, мг/дм <sup>3</sup>	0,06150 ± 0,00080	1 *	ГОСТ 31870-2012 атомно-эмиссионный ИСП
18	Мышьяк, мг/дм <sup>3</sup>	< 0,005	0,01 *	ГОСТ 31870-2012 атомно-эмиссионный ИСП
19	Натрий, мг/дм <sup>3</sup>	117 ± 12	200 *	ГОСТ 31870-2012 атомно-эмиссионный ИСП
20	Свинец, мг/дм <sup>3</sup>	0,0105 ± 0,0026	0,01 *	ГОСТ 31870-2012 атомно-эмиссионный ИСП
21	Стронций, мг/дм <sup>3</sup>	0,219 ± 0,044	7 *	ГОСТ 31870-2012 атомно-эмиссионный ИСП
22	Хром, мг/дм <sup>3</sup>	< 0,001	0,05 *	ГОСТ 31870-2012 атомно-эмиссионный ИСП
23	Цинк, мг/дм <sup>3</sup>	0,0058 ± 0,0023	1 *	ГОСТ 31870-2012 атомно-эмиссионный ИСП
24	Общее микробное число (ОМЧ), КОЕ/1см <sup>3</sup>	< 0,5	100	МУК 4.2.1884-04 санитарно-микробиологический
25	Общие колиформные бактерии (ОКБ), КОЕ/100см <sup>3</sup>	Не обнаружено	Отсутствие	МУК 4.2.1884-04 санитарно-микробиологический
26	Термотолерантные колиформные бактерии (ТКБ), КОЕ/100см <sup>3</sup>	Не обнаружено	Отсутствие	МУК 4.2.1884-04 санитарно-микробиологический

Документ, устанавливающий нормативы качества:

- СанПиН 2.1.4.1175-02 «Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников»  
\* - ГН 2.1.5.1315-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования».

1	2	3	4	5
Дополнительные сведения (мнение о соответствии / несоответствии результатов требованиям)	Результаты исследования данной пробы воды: превышают гигиенические нормативы СанПиН 2.1.4.1175-02 «Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников» по мутности, цветности, ОКВ и превышают гигиенические нормативы ГН 2.1.5.1315-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования» по аммиаку и ионам аммония и железу.			
Протокол оформил химик - аналитик 3 категории	Должность	Носова М. А.	Фамилия, инициалы	Подпись 
Руководитель Лабораторного центра	Должность	Маер Н. В.	Фамилия, инициалы	Подпись 

- Примечания:
1. Данный протокол исследований не может быть воспроизведен полностью или частично без письменного разрешения Лабораторного центра.
  2. Результаты измерений относятся только к указанной в протоколе пробе.
  3. Должность, фамилия, инициалы исполнителей указаны в рабочих журналах.
  4. За правильность процедуры отбора проб и репрезентативность пробы, отобранной Заказчиком, Лабораторный центр ответственности не несет.
  5. Фактические концентрации металлов определяются в нефилтрованных пробах воды.





ОАО «ОМСКВОДОКАНАЛ»  
Лабораторный центр (ЛЦ)  
Адрес: г. Омск, ул. Дзюнова, 35 А,  
Тел./Факс: (3812) 73-37-11

Аттестат аккредитации  
в национальной системе аккредитации  
№ РОСС RU.0001.517657  
от 11.11.2014г.

**ПРОТОКОЛ № 1/1757 от 08.11.2017г. Экз. №**

исследования пробы	природной воды (подземной)
отобранной согласно	Акту приема пробы № 513 от 01.11.2017г.
Заказчик	ООО "Криминалсервис", ИНН: 5003167911, ОГРН: 1165643083859
Дата подачи заявления на проведение исследования	25.10.2017г.
Дата и время отбора пробы	01.11.2017г. 11:00
Адрес места отбора пробы	д.п. Чернылушь, ул. Пионерская, 16
Место отбора пробы	Скважина
Отбор пробы произвел	Представитель заказчика Петренко В.В.
Дата и время начала исследования	01.11.2017г. 13:20
Дата и время окончания исследования	03.11.2017г. 13:52

№	Показатель, единица измерения	Результат исследования с погрешностью методики измерения	Нормативы качества, не более	Нормативный документ на методику измерений, метод определения
1	2	3	4	5
1	Запах при 20 градусах С, баллы	0	3	ГОСТ 3351-74 органолептический
2	Запах при нагревании до 60 градусов С, баллы	1	3	ГОСТ 3351-74 органолептический
3	Мутность, мг/дм <sup>3</sup>	4,13 ± 0,83	2	ГОСТ 3351-74 фотометрический
4	Цветность, градус цветности (Сг-Св)	> 70 (116) (T=21,5 град. С)	30	ГОСТ 31866-2012 фотометрический
5	Водородный показатель (рН), единицы рН	7,87 ± 0,20	В пределах 6-9	ФР 1.31.2007.03794 потенциометрический
6	Жесткость, градус жесткости	2,51 ± 0,38	10	ГОСТ 31954-2012 комплексометрический
7	Аммиак и ионы аммония (суммарно) (по азоту), мг/дм <sup>3</sup>	> 2,3 (5,0)	1,5 *	ГОСТ 33045-2014, метод А (взамен ГОСТ 4162-82) фотометрический
8	Нитрат-ионы, мг/дм <sup>3</sup>	0,38 ± 0,11	45	ПНД Ф 14.1.2.4.157-99 капиллярный электрофорез
9	Сульфат-ионы, мг/дм <sup>3</sup>	291 ± 29	500	ПНД Ф 14.1.2.4.157-99 капиллярный электрофорез
10	Хлорид-ионы, мг/дм <sup>3</sup>	180 ± 18	380	ПНД Ф 14.1.2.4.157-99 капиллярный электрофорез
11	Удельная электрическая проводимость, мкс/см	2,500 ± 130	Не нормируется	Инструкция по эксплуатации лабораторного рН-метра электрометрический
12	Алюминий, мг/дм <sup>3</sup>	< 0,01	0,5 *	ГОСТ 31870-2012 атомно-эмиссионный ИСП
13	Бар, мг/дм <sup>3</sup>	0,138 ± 0,033	0,5 *	ГОСТ 31870-2012 атомно-эмиссионный ИСП
14	Железо, мг/дм <sup>3</sup>	0,68 ± 0,10	0,3 *	ГОСТ 31870-2012 атомно-эмиссионный ИСП
15	Кадмий, мг/дм <sup>3</sup>	< 0,0001	0,001 *	ГОСТ 31870-2012 атомно-эмиссионный ИСП
16	Марганец, мг/дм <sup>3</sup>	0,0149 ± 0,0046	0,1 *	ГОСТ 31870-2012 атомно-эмиссионный ИСП
17	Медь, мг/дм <sup>3</sup>	0,0024 ± 0,0010	1 *	ГОСТ 31870-2012 атомно-эмиссионный ИСП
18	Мышьяк, мг/дм <sup>3</sup>	< 0,005	0,01 *	ГОСТ 31870-2012 атомно-эмиссионный ИСП
19	Натрий, мг/дм <sup>3</sup>	109 ± 11	200 *	ГОСТ 31870-2012 атомно-эмиссионный ИСП
20	Свинец, мг/дм <sup>3</sup>	0,0095 ± 0,0034	0,01 *	ГОСТ 31870-2012 атомно-эмиссионный ИСП
21	Стронций, мг/дм <sup>3</sup>	0,106 ± 0,021	7 *	ГОСТ 31870-2012 атомно-эмиссионный ИСП
22	Хром, мг/дм <sup>3</sup>	< 0,001	0,05 *	ГОСТ 31870-2012 атомно-эмиссионный ИСП
23	Цинк, мг/дм <sup>3</sup>	0,0070 ± 0,0026	1 *	ГОСТ 31870-2012 атомно-эмиссионный ИСП
24	Общее микробное число (ОМЧ), КОЕ/г см <sup>3</sup>	< 0,5	100	МУК 4.2.1884-04 санитарно-микробиологический
25	Общие колиформные бактерии (ОКБ), КОЕ/100см <sup>3</sup>	2	Отсутствия	МУК 4.2.1884-04 санитарно-микробиологический
26	Термотолерантные колиформные бактерии (ТКБ), КОЕ/100см <sup>3</sup>	Не обнаружено	Отсутствия	МУК 4.2.1884-04 санитарно-микробиологический

Документ, устанавливающий нормативы качества:

- СанПиН 2.1.4.1175-02 «Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников»  
\* - ПН 2.1.5.1315-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования».

1	2	3	4	5
Дополнительные сведения (мнение о соответствии / несоответствии результатов требованиям):	Результаты исследования данной пробы воды превышают гигиенические нормативы СанПиН 2.1.4.1175-02 «Гигиенические требования к качеству воды централизованного водоснабжения. Санитарная охрана источников» по мутности, цветности, ОКБ и превышают гигиенические нормативы ГН 2.1.5.1315-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования» по аммиаку и ионам аммония и железу.			
Протокол оформил химик - аналитик 3 категории	Носова М. А.			
Должность	Фамилия, имя, отчество		Подпись	
Руководитель Лабораторного центра	Моор Н. В.			
Должность	Фамилия, имя, отчество		Подпись	

Примечания: 1. Данный протокол исследований не может быть воспроизведен полностью или частично без письменного разрешения Лабораторного центра.  
 2. Результаты измерений относятся только к указанной в протоколе пробе.  
 3. Должность, фамилия, инициалы исполнителей указаны в рабочих журналах.  
 4. За правильность процедуры отбора проб и репрезентативность пробы, отобранной Заказчиком, Лабораторный центр ответственности не несет.  
 5. Фактические концентрации металлов определяются в нефилтрованных пробах воды.



#### Характеристика сетей водоотведения д.п. Чернолучинский

Сточные воды от существующей жилой застройки центральной части д.п. Чернолучинский самотёком поступают в приёмный резервуар действующей канализационной насосной станции. Сети водоотведения д.п. Чернолучинский выполнены чугунных, стальных и полиэтиленовых труб. Общая протяжённость сетей составляет 2,788 км. Канализационная насосная станция жилого посёлка введена в эксплуатацию 1980г, на ней установлены насосы СМ 125-80-315/4 - 1 шт. Сточные воды от КНС по напорному коллектору перекачивается в зону указанную органами санитарно-эпидемиологического надзора.

Структурный баланс поступления сточных вод в централизованную систему водоотведения Чернолучинского городского поселения приведен в таблице № 3.

Таблица № 3

№ п.п.	Наименование потребителей	Фактическое водоотведение, м <sup>3</sup> /год
1	Население	26,88
2	Бюджет	0,32
3	Прочие	-
	<b>Итого</b>	<b>27,20</b>

Нормы водоотведения от населения согласно СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения» принимаются равными нормам водопотребления, без учёта расходов воды на восстановление пожарного запаса и полив территории, с учётом коэффициента суточной неравномерности

#### Заключение:

1. О техническом состоянии объектов: Техническое состояние водопроводных и канализационных сетей – не надежные. Отдельные участки водопровода нуждаются в реконструкции и капитальном ремонте (замена подводящих индивидуальных стальных труб к потребителям на полиэтиленовые) необходима полная замена запорной арматуры, реконструкция кирпичных смотровых колодцев на колодцы из сборного железобетона.

2. О возможности дальнейшей эксплуатации объектов: дальнейшая эксплуатация необходима и возможна. Анализ технико-экономической эффективности существующих технических решений в сравнении с лучшими отраслевыми аналогами в том числе:

Коэффициент использования оборудования 48%  
Потери ресурса 50%

#### Комиссия в составе:

Члены комиссии:

Петренко В.В. директор ООО «Коммуналсервис».

Шуршиков В.А. начальник ПТО ООО «Коммуналсервис».







Управление Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии по Омской области

№55

Произведена государственная регистрация Концессионное  
соглашение

Дата регистрации 30.10.2018

№55:20:240101:2658-55/104/2018-1

государственный регистратор Закомолдина Т.А

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)



и  
(  
е  
н  
д  
пр  
Пр  
ог  
нд

30 01 2018

Прошито,  
пронумеровано и  
скреплено печатью и  
лист  
Регистратор  
Закомодина Т.А.

