**Администрация Чернолучинского городского поселения**

**ОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

|  |
| --- |
|  |

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ П-24/ЧРНОМС-

Об утверждении Программы профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля на 2025 год

В соответствии с [Федеральным законом от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля"](http://docs.cntd.ru/document/902135756), в целях предупреждения нарушений обязательных требований земельного законодательства, в отношении объектов земельных отношений, расположенных в границах Чернолучинского городского поселения Омского муниципального района Омской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля на 2025 год согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Постановление Администрации Чернолучинского городского поселения «Об утверждении Программы профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля на 2024 год» от 10.01.2024 № 10 признать утратившим силу.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя главы городского поселения Ревякина С.Н.

Глава городского поселения Н.В. Юркив

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  к постановлению Администрации Чернолучинского городского поселения Омского муниципального района Омской области № \_\_\_ от «\_\_» января 2025г. |

Программа

профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля на 2025 год

1. Общие положения

1.1. Настоящая программа разработана в целях предупреждения Администрацией Чернолучинского городского поселения Омского муниципального района Омской области (далее - Администрация) нарушений обязательных требований законодательства Российской Федерации, законодательства Омской области в сфере земельных правоотношений (далее - требования земельного законодательства), за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством Омской области предусмотрена административная и иная ответственность.

1.2. Целями настоящей программы являются:

1) повышение прозрачности деятельности при осуществлении муниципального земельного контроля;

2) предупреждение нарушений органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее - подконтрольные субъекты) требований земельного законодательства, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих их возможному совершению;

3) мотивация к добросовестному соблюдению и исполнению подконтрольными субъектами требований земельного законодательства и, как следствие, сокращение количества нарушений в данной сфере;

4) разъяснение подконтрольным субъектам требований земельного законодательства.

1.3. Задачами настоящей программы являются:

1) формирование единого понимания подконтрольными" субъектами требований земельного законодательства;

2) установление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям требований земельного законодательства;

3) выявление наиболее часто встречающихся случаев нарушений требований земельного законодательства и подготовка рекомендаций в целях недопущения таких нарушений.

1.4. Профилактические мероприятия планируются и осуществляются на основе соблюдения следующих базовых принципов:

1) принцип понятности - представление информации о требованиях земельного законодательства в простой исчерпывающей форме (описание, пояснение, приведение примеров, обсуждение нормативных правовых актов, в том числе содержащих санкции за несоблюдение вышеуказанных требований);

2) принцип информационной открытости - доступность для подконтрольных субъектов сведений об организации и проведении профилактических мероприятий;

3) принцип обязательности - обязательное проведение профилактических мероприятий;

4) принцип полноты охвата - привлечение к настоящей программе максимально-возможного числа подконтрольных субъектов;

5) принцип релевантности - самостоятельный выбор формы профилактических мероприятий, учитывающий особенности подконтрольных субъектов (специфика деятельности, оптимальный способ коммуникации);

6) принцип актуальности - анализ и актуализация настоящей программы;

7) принцип периодичности - обеспечение регулярности проведения профилактических мероприятий.

2. Текущее состояние и ожидаемая результативность профилактических мероприятий

В 2024 году в целях профилактики нарушений требований земельного законодательства планируется:

1) совершенствование и развитие тематического раздела на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее - официальный интернет-сайт):

а) обновление (при необходимости) перечня наименований, реквизитов и текстов нормативных правовых актов и (или) их отдельных частей (положений) оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, а также информации о должностных лицах, осуществляющих муниципальный земельный контроль, их контактных данных;

б) своевременное размещение планов проведения плановых проверок, результатов проверок, подготовка развернутых ответов на часто задаваемые вопросы;

в) дополнительное информирование подконтрольных субъектов посредством новостного блока официального интернет-сайта об изменениях в сфере государственного земельного надзора и муниципального земельного контроля;

2) проведение семинара-совещания с участием председателей гаражных обществ;

3) консультирование (по телефону) подконтрольных субъектов по вопросам соблюдения требований земельного законодательства.

С учетом запланированных на 2025 год при осуществлении муниципального земельного контроля профилактических мероприятий, ожидается повышение уровня информированности подконтрольных субъектов, что в свою очередь положительно скажется на урегулировании земельных правоотношений на территории Чернолучинского городского поселения Омского муниципального района Омской области, увеличении поступлений от земельного налога и (или) арендной платы за землю.

3. Механизм оценки эффективности и результативности профилактических мероприятий

Основным критерием оценки эффективности и результативности профилактических мероприятий является оценка удовлетворенности подконтрольных субъектов качеством мероприятий проведенных при осуществлении муниципального земельного контроля, в числе которых:

1) информированность о требованиях земельного законодательства и готовящихся изменениях, а также о порядке проведения проверок по соблюдению земельного законодательства, правах и обязанностях подконтрольных субъектов в ходе их проведения;

2) понятность, открытость (доступность) информации о требованиях земельного законодательства, обеспечение их однозначного, толкования подконтрольными субъектами и Администрацией;

3) вовлечение подконтрольных субъектов при проведении профилактических мероприятий в регулярное взаимодействие.

4. План-график проведения профилактических мероприятий

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование мероприятия | Срок исполнения | Ответственный исполнитель | Ожидаемые результаты |
| 1. | Подготовка доклада об осуществлении муниципального земельного контроля на территории Чернолучинского городского поселения Омского муниципального района Омской области | до 31 марта 2025 года | должностные лица, уполномоченные осуществлять муниципальный земельный контроль | анализ, обобщение практики, оценка эффективности и результативности муниципального земельного контроля на территории Чернолучинского городского поселения Омского муниципального района Омской области |
| 2. | Семинар-совещание с участием хозяйствующих субъектов в виде видеосвязи | III квартал 2025 года | должностные лица, уполномоченные осуществлять муниципальный земельный контроль | информирование о требованиях земельного законодательства, экспресс-ответы на возникшие в результате беседы вопросы |
| 3. | Размещение на официальном интернет-сайте программы профилактики нарушений на 2025 год при осуществлении муниципального земельного контроля | IV квартал 2025 года | должностные лица, уполномоченные осуществлять муниципальный земельный контроль | информирование подконтрольных субъектов и повышение их правосознания |
| 4. | Размещение на официальном интернет-сайте плана проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2025 год (при наличии) | декабрь 2025 года | должностные лица, уполномоченные осуществлять муниципальный земельный контроль | своевременное информирование подконтрольных субъектов о планируемых проверках по соблюдению земельного законодательства |
| 5. | Поддержание в актуальной редакции размещенных на официальном интернет-сайте перечня наименований нормативных правовых актов и (или) их отдельных частей (положений), их реквизитов и текстов, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля | по мере издания новых нормативных правовых актов и (или) внесения в них изменений (дополнений) | должностные лица, уполномоченные осуществлять муниципальный земельный контроль | 1 информирование подконтрольных субъектов 1 |
| 6. | Подготовка и распространение комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендации о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на их внедрение (в том числе, посредством размещения в новостном блоке официального интернет-сайта) | в течение года (по мере необходимости) | должностные лица, уполномоченные осуществлять муниципальный земельный контроль | формирование у подконтрольных субъектов единого понимания требований земельного законодательства, предоставление им возможности качественно подготовиться к мероприятию по контролю и исключить возможное возникновение конфликтов (спорных вопросов) |
| 7. | Консультирование (по телефону) подконтрольных субъектов по вопросам соблюдения требований земельного законодательства | при необходимости | должностные лица, уполномоченные осуществлять муниципальный земельный контроль | разъяснения на поставленные вопросы |
| 8. | Информирование-консультирование в ходе рабочих встреч | при поступлении соответствующих обращений | должностные лица, уполномоченные осуществлять муниципальный земельный контроль | разъяснения на поставленные вопросы |
| 9. | Объявление предостережений о недопустимости нарушения требований земельного законодательства в соответствии с частями 5 - 7 ст. 8.2 Закона [N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля"](http://docs.cntd.ru/document/902135756) | в течение года (при наличии оснований) | должностные лица, уполномоченные осуществлять муниципальный земельный контроль | принятие подконтрольными субъектами мер по недопущению нарушений требований земельного законодательства и уведомление в установленном порядке органа, объявившего предостережение |