ИЗВЕЩЕНИЕ  
о проведении открытого конкурса   по отбору управляющей организации

Администрация Чернолучинского городского поселения Омского муниципального района Омской области извещает о проведении открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, собственниками помещений в которых не выбран способ управления.

**Основание проведения конкурса:** Жилищный Кодекс **РФ,** постановление Правительства РФ от **г**. № 75 (ред. от18.07.2007 г.) «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», постановление администрации Чернолучинского городского поселения №П-24/ЧРНОМС-138 от 29.08.2024г. «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на право управления многоквартирными домами Чернолучинского городского поселения»

1. **Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер телефона организатора конкурса** - администрация Чернолучинского городского поселения Омского муниципального района Омской области. Почтовый адрес: 644518, Омская область Омский район, д.п. Чернолучинский, ул. Пионерская, д. 16, тел: 8(3812)976517,

Еmail: сhernoluch\_[admin@mail.ru](mailto:admin@mail.ru)

1. **Характеристика объекта конкурса,** включая адрес многоквартирного дома, год постройки, этажность, количество квартир, площадь жилых, нежилых помещений и помещений общего пользования, виды благоустройства, приведены в приложении № 1 к настоящему извещению.
2. **Наименование обязательных и дополнительных работ и услуг** по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом (далее - обязательные работы и услуги), приведены в приложении № 2 к конкурсной документации.
3. **Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения,** рассчитанный организатором конкурса в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, этажности и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема и количества обязательных работ и услуг, приведен в приложении № 2 к настоящему извещению
4. **Перечень коммунальных услуг,** предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, приведен в приложении № 1 к настоящему извещению.
5. **Конкурсная документация размещена** на официальном сайте администрации Чернолучинского городского поселения Чернолучье.рф и [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/)

Конкурсная документация предоставляется организатором конкурса на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение двух дней со дня поступления соответствующего заявления.

Плата за конкурсную документацию, выдаваемую в письменном виде или в форме электронного документа, не взимается.

1. **Претендентом** может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель.
2. **Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе** - заявка предоставляется по адресу: 644518, Омская область Омский район, д.п. Чернолучинский, ул. Пионерская. 16 тел:8(3812)976517 **с 1сентября 2024г.**

Официальный сайт: Чернолучье.рф Электронный адресchernoluch[\_admin@mail.ru](mailto:_admin@mail.ru)

Претенденту на участие в открытом конкурсе необходимо представить в запечатанном конверте пакет документов, указанных в разделе 8 конкурсной документации. Запечатанный конверт, адресуемый конкурсной комиссии, должен содержать наименование конкурса и словосочетание «Не вскрывать до 11-00 часов **1 октября 2024 года».** Заявки на участие в открытом конкурсе принимаются ежедневно с 9.00 до 12.00 часов и с 13.00 до 17.00 часов, кроме субботы и воскресенья, до 09-00 часов **1 октября 2024 года**. Заявки, представленные после 09-00 часов **1 октября 2024 года** к рассмотрению не принимаются.

1. **Место, дата и время вскрытия конвертов** с заявками на участие в конкурсе – **1 октября 2024года** в 11-00 по адресу: 644518, Омская область Омский район, д.п. Чернолучинский, ул. Пионерская,д.16, кабинет заместителя Главы городского поселения.
2. **Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок** на

участие в конкурсе – **1 октября 2024**года в 12-00 по адресу: 644518, Омская область Омский район, д.п. Чернолучинский,ул.Пионерская,д.16, кабинет заместителя Главы городского поселения.

1. **Место, дата и время проведения конкурса** - конкурс состоится в 11-00 **8 октября 2024года** по адресу: 644518, Омская область Омский район, д.п. Чернолучинский, ул. Пионерская, д. 16, зал заседаний Администрации городского поселения.
2. **Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе**

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5 процентов размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирных домах, объекты конкурса которых объединены в один лот, и указан в Приложении № 2 к настоящему извещению

Приложение № 1 к извещению

**Характеристика объекта конкурса**

**Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Адрес**  **многоквартирного дома** | **Год**  **Построй ки** | **Этаж ность** | **Колич**  **ество**  **квартир** | **Площадь**  **жилых**  **помещ.**  **кв.м** | **Площадь**  **нежилых**  **помеще**  **ний кв.м** | **Площадь**  **помеще**  **ний**  **общего**  **пользов**  **ания кв.м.** | **Виды благоустройства - перечень коммунальных услуг** |
| 1 | **Жилой дом, расположенный по адресу: ул. Советскаяд.№5.** | **1969** | 4 | 48 | **2036,6** | **141,3** | **141,3** | **Холодное водоснабжение, водоотведение, Обязательные работы и услуги из них:**  **1.Содержание общего имущества в многоквартирном доме**  **2.Расходы по управлению многоквартирным домом**  **3.Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме** |
| 2 | **Жилой дом, расположенный по адресу: ул.т/б Иртыш д.№1.** | **1976** | 3 | **24** | **1120,3** | **92,8** | **92,8** | **Холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, Обязательные работы и услуги из них: 1.Содержание общего имущества в многоквартирном доме**  **2.Расходы по управлению многоквартирным домом**  **3.Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме** |

Приложение № 2 к извещению

**Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Адрес многоквартирного дома** | **Площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)** | **Размер платы за содержание и ремонт за 1 кв.м, в месяц (в том числе НДС 18%), руб.** | **Размер**  **обеспечения**  **заявки**  (руб.)  **5%\*(гр.3\*гр.4)** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1 | **Жилой дом, расположенный по адресу: ул. Советская, д. № 5** | **2036,6** | **52,94** | **5390,88** |
| 2 | **Жилой дом, расположенный по адресу: ул. т/б «Иртыш» д.№ 1** | **1120,3** | **52,94** | **2965,43** |