**Администрация Чернолучинского городского поселения ОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

|  |
| --- |
|  |

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

03.02.2017 № 22

  Об утверждении Положения «О порядке формирования,  ведения и обязательного опубликования перечня  муниципального имущества, свободного от прав  третьих лиц, подлежащего предоставлению во владение  и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам  малого и среднего предпринимательства и организациям,  образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого  и среднего предпринимательства, порядке и условиях предоставления в аренду  включенного в данный перечень имущества»

  В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», *приказом ФАС России от 21 марта 2023 года № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»,* (пост № 74 от 15.05.2024г) Уставом Чернолучинского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение «О порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, подлежащего предоставлению во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и порядке и условиях предоставления в аренду включенного в данный перечень имущества» согласно приложению. 2.Опубликовать данное постновление и разместить на сайте Чернолучинского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». 3.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского поселения С.Н. Ревякина.

 Глава городского поселения Н.В.Юркив

 Приложение 1 к Постановлению администрации Чернолучинского городского поселения

от 03.02.2017 № 22

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, подлежащего предоставлению во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и порядке и условиях предоставления в аренду  включенного в данный перечень имущества**

**(в редакции №145 от 07.12.2018**

Общие положения

 1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень), и порядок и условия предоставления в аренду включенного в данный Перечень имущества.

1.2. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющим предпринимательскую деятельность на территории  Чернолучинского городского поселения, и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства Чернолучинского городского поселения.

1.3. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, в том числе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, арендующих это имущество.

Порядок формирования Перечня

 2.1. Формирование Перечня осуществляется уполномоченным лицом администрации Чернолучинского городского поселения. Утверждение Перечня, включение (исключение) объекта (объектов) из Перечня осуществляется  постановлением администрации Чернолучинского городского поселения. Перечень составляется по форме, приведенной в приложении к настоящему Положению. 2.2. В  Перечень включаются объекты, свободные от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

*В указанный перечень может быть включено муниципальное имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, по предложению указанных предприятия или учреждения и с согласия Администрации Чернолучинского городского поселения Омского муниципального района Омской области уполномоченной на согласование сделки с соответствующим имуществом. (Постановление №145 от 07.12.2018г.)*

2.3. Предложения по включению (исключению) объекта (объектов) из Перечня подаются уполномоченному лицу администрации Чернолучинского городского поселения субъектами малого и среднего предпринимательства, организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства. 2.4. Поступившие к уполномоченному лицу администрации Чернолучинского городского поселения предложения по включению (исключению) объекта (объектов) из Перечня  в течение 30 дней с даты поступления. 2.5.Не подлежат включению в Перечень объекты муниципальной собственности: - необходимые для обеспечения осуществления органами местного самоуправления Чернолучинского городского поселения  полномочий в рамках их компетенции, установленной законодательством Российской Федерации; - изъятые из оборота или ограниченные в обороте, что делает невозможным их предоставление во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, на долгосрочной основе. 2.6. Объекты муниципальной собственности могут быть исключены из Перечня в случаях: - неоднократного признания несостоявшимися торгов на право заключения договора аренды ввиду отсутствия спроса на объект; - необходимости использования имущества для обеспечения осуществления органами местного самоуправления Чернолучинского городского поселения полномочий в рамках их компетенции, установленной законодательством Российской Федерации; - невозможности использования муниципального имущества по целевому назначению; - передачи объекта из муниципальной собственности в собственность Омской области или федеральную собственность.

  Порядок ведения и опубликования Перечня

 3.1. Ведение Перечня осуществляется уполномоченным лицом администрации Чернолучинского городского поселения в электронном виде путем внесения и исключения данных об объектах в соответствии с постановлением Чернолучинского городского поселения об утверждении Перечня или о внесении изменений в Перечень. 3.2. Данными об объектах учета Перечня являются сведения, описывающие эти объекты и позволяющие их идентифицировать (наименование, адрес объекта, площадь, назначение использования при сдаче в аренду). 3.3.  Уполномоченное лицо администрации Чернолучинского городского поселения: - осуществляет контроль за целевым использованием имущества, включенного в Перечень; - рассматривает и согласовывает  предложения по включению (исключению) муниципального имущества из Перечня; - обеспечивает учет объектов муниципального имущества, включенных в Перечень; - осуществляет автоматизированное ведение и информационно-справочное обслуживание Перечня. 3.4.Утвержденный Перечень, все изменения и дополнения к нему подлежат обязательному опубликованию на официальном сайте Чернолучинского городского поселения.

Порядок и условия предоставления имущества в аренду

4.1.Предоставление включенного в Перечень муниципального имущества в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства осуществляется посредством проведения торгов (конкурсов, аукционов), а также в ином порядке, предусмотренном действующим законодательством. Юридические и физические лица, не относящиеся к категории субъектов малого и среднего предпринимательства, к участию в торгах не допускаются. 4.2.Проведение торгов на право заключения долгосрочного договора аренды муниципального имущества осуществляется в соответствии с [Правилами](http://xn--d1acodnbcsepw2g.xn--p1ai/index.php?option=com_content&view=category&id=18:2013-04-24-15-07-37&Itemid=32) проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, *приказом ФАС России от 21 марта 2023 года № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса. (пост №74 от 15.05.2024)*

4.3. Недвижимое имущество, включенное в Перечень, предоставляется во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, на срок не менее 5 лет.

4.4. Условия предоставления муниципального имущества в аренду публикуются в информационном сообщении о проведении торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества. 4.5.  Размер арендной платы за пользование муниципальным имуществом субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, устанавливается по результатам торгов. Первоначальная цена объекта определяется на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Приложение 1 к Положению о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, подлежащего   предоставлению во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства  и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов  малого и среднего предпринимательства,  и порядке и условиях предоставления варенду включенного в данный перечень имущества  (форма Перечня)

Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, подлежащего предоставлению во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование имущества | Адрес | Площадь, кв.м. | | Назначение использования объекта при сдаче в аренду |
| наземная | подвальная |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |