

СОГЛАСОВАНО

Зам. директора – главный инженер
МУП «РСТ» ОМР

 Д.Г. Кузовков

« 04 » 2025 г.

УТВЕРЖДАЮ

Директор
МУП «РСТ» ОМР



О.П. Рожнов

« 04 » 2025 г.

План подготовки к отопительному периоду 20 25 – 20 26 г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Категория юридического лица, осуществляющего подготовку объекта к отопительному периоду (Теплоснабжающая, теплосетевая организация, владелец тепловых сетей, не являющийся ТСО, управляющая организация (ТСЖ, ЖСК), потребитель тепловой энергии)	Единая теплоснабжающая организация	В рамках раздела II. п3 «Критерии, порядок присвоения статуса единой теплоснабжающей организации и требования к ее деятельности» (в ред. Постановления Правительства РФ от 22.05.2019 N 637)
1.2	Назначение объекта	Газовая отопительная котельная с магистральными и распределительными т/сетями	Эксплуатация на праве хозяйственного ведения, согласно распоряжения Администрации ОМР №Р-19/ОМС-1705 от 13.11.2019 г.
1.3	Адрес объекта	Омская область, р-н Омский, дп Чернолучинский, ул. Пионерская, д 18Б	Кад. №55:20:240101:2597
1.4	Территория оказания услуги	Чернолучинское городское поселение	
1.5	Площадь объекта, кв.м.	147,9	
1.6	Год ввода в эксплуатацию	2004	
1.7	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-	
2. Характеристика объекта			
2.1	Установленная мощность, Гкал/ч	5,59	Суммарно с резервным
2.2.	Подключенная нагрузка, Гкал/ч	2,17	
2.2.	Общий отапливаемый объем, куб.м.	82 080,67	8 МКД+8 ЧЖД: ул. Пионерская, ул. Иртышский д/о. 7 бюджет: Школа, Д/с., Администрация, ЦРБ(ф), МЧС,УВД, БО «Аэлита». 2 прочие: Почта, Ростел.
2.3	Теплоноситель	Горячая вода	
2.4	Температурный график	95/70 °С	Качественное регулирование

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
2.5	Система теплоснабжения	закрытая, независимая	Отделение котлового контура от сетевого при помощи теплообменников
2.6	Тепловые сети	Двух-трубные, стальные	Средневзвешенный диаметр - 125 мм.
2.7.	Протяженность, км.	1,915	
3. Инженерное оборудование объекта			
3.1	Котловое и вспомогательное оборудование		
3.1.1	Котел водогрейный стальной автоматизированный	Марка: КВСА-2,0 Количество: 2 ед.	Номинальная мощность котла: 1,72 Гкал/ч
3.1.2	Газовая горелка	Марка: ГГКБ-2,2 Количество: 2 ед.	Мощность, кВт: 2200
3.1.3	Блок управления котлом	Марка: «БАРС» пр-ва «Октан» Количество: 2 ед.	Автоматический запуск и остановка котла, разогрев котла на малом пламени, поддержание заданной температуры воды на выходе из котла, аварийная остановка котла с индикацией причины аварии
3.1.4	Котел водогрейный (резервное топливо)	Марка: КВВЖ-2,5 Количество: 1 ед.	Номинальная мощность котла (уголь): 2,13 Гкал/ч
3.1.5	Теплообменное оборудование (пластинчатый теплообменник)	Марка: SWEP GX-42L×53 Количество: 2 ед.	53 пластины
3.2	Насосное оборудование		
3.2.1	Котловой контур	Насос центробежный ДАВ ВРН-150/360-80Т Количество: 2 ед.	Максимальный: Расход: 70 м³/ч. Напор: 15 м.
3.2.2	Сетевой контур	Консольный насос К 160/30 с э/двигателем 180М4 30кВт Количество: 2 ед.	Максимальный: Расход: 160 м³/ч. Напор: 30 м.
3.2.3	Система рециркуляции котлов	Насосный агрегат СМ 125/1500Т с э/дв. 8,4 кВт Количество: 2 ед.	Максимальный: Расход: 80 м³/ч. Напор: 14 м.
3.2.4	Подпиточный контур т/сети	Консольный насос К 20/30 с э/двигателем 100S2 4кВт Количество: 2 ед.	Максимальный: Расход: 20 м³/ч. Напор: 30 м.
3.3	Вентиляционное и дымоотводящие устройства (сооружения)		
3.3.1	Радиальный вентилятор	ВЦ 14-46-2,5 Количество: 1 ед.	1500 об./мин., 0,55 кВт
3.3.2	Дымосос	ДН-9 Количество: 1 ед.	1500 об./мин., 15 кВт
3.3.2	Дымовая труба	Д-400, Н-20 м.	3 ед.
3.4.	ГИУ		
3.4.1	Газораспределительная установка	ГРУ Количество: 2 ед.	
3.4.2	Коммерческий узел учета газа	КУУГ Количество: 1 ед.	В т.ч. корректор газа СПГ742
3.4.3	Стационарный сигнализатор оксида углерода и горючих газов	СТГ-1-1 Количество: 1 ед.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.5	ХВО		
3.5.1	Система автоматического дозирования реагентов	АСДР «Комплексон-6» Количество: 1 ед.	Производительность: 1,5 куб.м./ч
3.6	Электрооборудование		
3.6.1	Вводно-распределительное устройство	ВРУ	
3.6.2	Трансформатор понижающий	ЯТП 220/36 Вт	
3.6.3	Распределительный пункт	РП-1, РП-2	
4. Поставщики (транспортировщики) ТЭР на объект			
4.1	газоснабжение	ООО «Газпром МРГ Омск» по сетям АО «Омскоблгаз»	Договор поставки газа №36-4-0071 от 27.12.2024
4.2	водоснабжение	МУП «СКБУ»	
4.3	электроснабжение	ООО «ОЭК»	Договор на поставку Э/Э №55040342341797 от 09.01
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	15 сентября 2021г.	Распоряжение Админист. ОМР №Р-21/ОМС-1135
	2022-2023 г.г.	27 сентября 2022г.	Распоряжение Админист. ОМР №Р-22/ОМС-1183
	2023-2024 г.г.	29 сентября 2023г.	Распоряжение Админист. ОМР №Р-23/ОМС-1428
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	29 апреля 2022г.	Распоряжение Админист. ОМР №Р-22/ОМС-438
	2022-2023 г.г.	03 мая 2023г.	Распоряжение Админист. ОМР №Р-23/ОМС-585
	2023-2024 г.г.	08 мая 2024г.	Распоряжение Админист. ОМР №Р-24/ОМС-668
5.3	Фактическая продолжительность, дней		
	2021-2022 г.г.	226	
	2022-2023 г.г.	218	
	2023-2024 г.г.	222	
5.4	Погодные условия		
	2021-2022 г.г.	- средняя температура наружного воздуха: -5,5 °С - самая низкая зафиксиров. температура наружного воздуха: -28,0°С	06.01, 11.02
	2022-2023 г.г.	- средняя температура наружного воздуха: -3,5 °С - самая низкая зафиксиров. температура наружного воздуха: -31,0 °С	10.01
	2023-2024 г.г.	- средняя температура наружного воздуха: -2,4 °С - самая низкая зафиксиров. температура наружного воздуха: -38,0 °С	10-11.12

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
5.5	Технологические нарушения в режиме работы котельной по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	Отключение э/энергии	20.12.21 (13_00-18_00)
	2022-2023 г.г.	Отключение э/энергии	12.11.22 (13_00-15_30)
		Отключение водоснабжения	26.12.22 (10_00-15_40)
	2023-2024 г.г.	Отключение э/энергии	22.11.23 (18_00-23_00)
			02.12.23 (23_00-01_00)
			05.12.23 (11_00-15_00)
			27.02.24 (12_00-15_00)
		Отключение водоснабжения	27.02.24 (15_00-20_00)
5.6	Технологические нарушения в режиме работы котельной и тепловых сетей в связи с ремонтом оборудования, устранений повреждений на т/с с утечкой теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	Отсутствовали	
	2022-2023 г.г.	Порыв т/сети под дорогой на ул. д/о Иртышский (заменяли 4м.Ø159).	04.10.2022 г. (8ч.)
		Повреждение системы отопления в квартире ул. д/о Иртышский д.3	04.03.2023 г.
		Порыв т/сети по ул. Пионерская, 15 (заменяли 1м.Ø219)	10.04.2023 г. (6ч.)
	2023-2024 г.г.	Порыв т/сети под дорогой на ул. Пионерская 14 (заменено 18м. Ø159)	10.10.2023 (8 ч.)
		Порыв т/сети на вводе к зданию Администрации (заменено 4м.Ø108)	23.11.2023 (3 ч.)
5.7	Наличие обращений: по качеству параметров микроклимата в помещениях, некачественно предоставляемой услуги по отоплению (запрос ГЖИ)		
	2021-2022 г.г.	Отсутствуют	
	2022-2023 г.г.	Отсутствуют	
	2023-2024 г.г.	Вх.№27-31 (ФЛ) от 13.12.23	МКД ул. Пионерская д.15
5.8	Функционирование объекта в целом за отопительный период (аварийные ситуации с остановкой котлов, прекращением циркуляции т/сети)		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	АС не зафиксировано
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	АС не зафиксировано
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	АС не зафиксировано
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Разработка графиков ГПП оборудования на межотопительный (летний) период 2025 г.	Срок выполнения: с 01.03. по 15.05.2025 г.	Отдел ПТО
6.2	Разработка графиков проведения (по месяцам) экспертиз промышленной безопасности сооружений (здание, ДТ, ГИУ), ТД котлов, установленных на ОПО	Срок выполнения: с 01.03. по 15.05.2025 г.	Отдел ПТО
6.3	Разработка графиков проведения (по месяцам) проверки вентиляционных и дымоотводящих систем здания котельной	Срок выполнения: с 01.03. по 15.05.2025 г.	Отдел ПТО

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6.4	Разработка графиков проведения (по месяцам) режимно-наладочных испытаний котлов на основном и резервном топливе	Срок выполнения: с 01.03. по 15.05.2025 г.	Отдел ПТО
6.5	Подготовка организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию ТЭУ	Срок выполнения: с 01.04. по 01.06.2025 г.	Отдел ОТ и ПБ
6.6	Разработка (корректировка) необходимого перечня документации эксплуатирующей организации для объектов ОПО	Срок выполнения: с 01.04. по 01.06.2025 г.	Отдел ПТО
6.7	Разработка (корректировка) эксплуатационных инструкций по зданиям и сооружениям на ОПО	Срок выполнения: с 01.04. по 01.06.2025 г.	Отдел ПТО
6.8	Обеспечение проведения проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание тепловых и электроустановок, в т.ч. знаний норм по охране труда, промышленной безопасности (ПБ), трубопроводов пара и горячей воды сосудов, работающих под давлением	Срок выполнения: <i>Не позднее даты проведения очередной проверки знаний (указ. в протоколе проверки знаний, удостоверений)</i>	Отдел ОТ и ПБ
6.9	Подготовка и выдача предписаний абонентам (в т.ч. УК) по подготовке систем теплоснабжения к работе в ОЗП 2025/2026 г.	Срок выполнения: с 01.04. по 15.05.2025 г.	Начальник I района ТС Абонентско-договорной отдел
6.10	Составление актов сверки взаимных расчетов с юридическими лицами за оказанные коммунальные услуги	Срок выполнения: Ежеквартально и по состоянию на 01.09.2025 г.	Главный бухгалтер
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01.04. по 01.06.2025 г.	Отдел ОТ и ПБ
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению «п.11.1 ПТЭ ТЭУ (Приказ №115 от 24.03.2003)	Срок выполнения: с 01.04. по 01.06.2025 г.	Отдел ПТО
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Гидравлических испытания водогрейных котлов пробным давлением 1,25*Рраб. для проверки прочности элементов «п.3.16, 3.17 «ПУиБЭ водогрейных котлов с температурой нагрева воды не выше 388 К (115 °С)» с записью в паспорте котла	Срок выполнения: - перед началом отопительного сезона (пуском котла в работу) - после ремонта связанного со сваркой стыков мест конвективных соединений	Начальник I района ТС, мастер котельной
7.2	Гидравлические испытания трубопроводов водяных тепловых сетей с целью проверки прочности	Срок выполнения: - в течении 14 дней после окончания отопительного	Начальник I района ТС, мастер котельной

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	и плотности «п.6.2.11 ПТЭ ТЭУ (Приказ №115 от 24.03.2003)»	сезона - после выполненных работ по замене участков трубопроводов т/сетей	
7.3	Произвести шурфовки, вырезки из трубопроводов т/сети для определения коррозионного износа металла труб «п.11.1 ПТЭ ТЭУ (Приказ №115 от 24.03.2003)»	Срок выполнения: - после проведенных ГИ	Начальник I района ТС, мастер котельной
7.4	Выполнить промывку тепловых сетей «п.11.1 ПТЭ ТЭУ (Приказ №115 от 24.03.2003)»	Срок выполнения: август-сентябрь	1 915 м.
7.5.	На коллекторах котельной вскрыть и прочистить грязевики (фильтра) с последующей промывкой «п.9.3.22 ПТЭ ТЭУ (Приказ №115 от 24.03.2003)»	Срок выполнения: август-сентябрь	2 ед.
7.6.	Произвести химическую промывку пластинчатых теплообменников п.10.1.12 ПТЭ ТЭУ (Приказ №115 от 24.03.2003)»	Срок выполнения: июль-август	2 ед. (5 л. реагента)
7.7	Проведение специализированной организацией экспертизы промышленной безопасности ГРУ и ГИО	Срок выполнения: июнь-июль	По графику
7.8	Проведение специализированной организацией РНИ котла КВВЖ №3 на резервном топливе (уголь)	Срок выполнения: октябрь	По графику
7.9.	Сезонный осмотр комиссией предприятия технического состояния здания и сооружений (ДТ) «п.8 СП 255.1325800.2016 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации»	Срок выполнения: май, сентябрь	- <u>весенний общий осмотр</u> проводят после таяния снега в целях выявления появившихся за зимний период повреждений элементов здания и ДТ - <u>осенний общий осмотр</u> проводят по окончании летних работ по текущему ремонту
7.10	Поверка КИПиА	Срок выполнения: III квартал	манометр тех. – 24 шт. ЭКМ – 6 шт. напоромер – 11 шт. преобразователь давления с унифицированным выход, сигналом – 1 шт.
7.11	Проведение специализированной организацией регламентных работ по электроизмерениям «Раздел 3 главы 3.6. "ПТЭ электроустановок потребителей электрической энергии" (Приказ Минэнерго РФ от 12 августа 2022 г. N 811)	Срок выполнения: август-сентябрь	1 ед.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
7.12	Замена подшипников на насосных агрегатах сетевого, котлового и подпиточного контуров	Срок выполнения: июнь-июль	Подшипник 6312-2RS1 Подшипник 6309-2RS1 Подшипник 6308-2RS1 Подшипник 6206-2RS1 по 4 шт.
7.13	Ремонт расширителей с заменой мембраны V=500 л. (2 ед.)	Срок выполнения: июль	Мембрана (проходная) для баков 500 л. с Ø159
7.14	Замена обратного клапана на трубопроводе подпитки (1 ед.)	Срок выполнения: июль	Клапан обратный Ду50 Ру16 одностворчатый
7.15	Ремонт электрооборудования, восстановление нормативных показателей освещения	Срок выполнения: сентябрь	Фонарь АО, лампа местного освещения 12В, розетка отк. проводки, звонок с кнопкой проводной, кабель АВВГ 2*1,5, светильник светодиодный ДПО-108, РИМ Выключатель

8. Подготовка к отопительному периоду здания котельной (согласно ранее проведенного ТД)

8.1	Текущий ремонт кровли подрядной организацией с заливкой битумом и заменой рубемаста	Срок выполнения: август-сентябрь	S=108 м ²
8.2	Ремонт и восстановление отмостки (цоколя) здания	Срок выполнения: август	21 кв.м.
8.3	Косметический ремонт	Срок выполнения: сентябрь	Побелка стен здания снаружи и внутри S=572 м ²

9. Подготовка к отопительному периоду тепловых сетей, восстановление тепловой изоляции (по итогам прохождения отопительного периода 2024/2025 г.г.)

9.1	Перекладка с установкой запорной арматуры на вводах и заменой участка т/сети по ул. Иртышский д/о д.2,3,4	Срок выполнения: август-сентябрь	Труба электросварная круглая 89х3,5 – 240 п.м. Отвод стальной 90° D-76 мм. – 8 шт. Кран шаровой ALSO КШП Ду 50 Ру1,6 МПа – 6 шт. Электроды ОК-46 Ø3 мм. – 2 пачки
9.2	Восстановление изоляция участка тепловой сети по ул. Пионерская, д/о Иртышский	Срок выполнения: октябрь	Минвата ТИСМА TR043 Aquastatik (S=20 кв.м.) – 6 уп., проволока вязальная 1,6 мм – 2 кг., стеклопластик РСТ-250Л – 100 м.

Разработано:

Главный энергетик
(должность)


(подпись)

Высокин В.П.
(расшифровка подписи)

Начальник ИТО
(должность)


(подпись)

Шиндяпин П.А.
(расшифровка подписи)

Начальник I района ТС
(должность)


(подпись)

Ваганов А.Ф.
(расшифровка подписи)