**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ Администрация Чернолучинского городского поселения Омского муниципального района Омской области сообщает о проведении аукциона по продаже земельных участков, для огородничества, расположенных в Чернолучинском городском поселении, д.п. Чернолучинский.**

Аукцион проводится на основании Распоряжения администрации Чернолучинского городского поселения Омского муниципального района № 129от 18.12.2017г, открытым по составу участников, и по форме подачи заявок. Аукцион по продаже земельного участка состоится  **23 января 2018г. в 13.30ч** по адресу: Омская область, Омский район, д.п. Чернолучинский, ул. Пионерская,16. (2 этаж, зал заседаний).  **Предмет аукциона**:

**Лот №1** -земельный участок с кадастровым номером **55:20:240801:2961,** общей площадью **1000 кв.м.,** местонахождение которого Омская область, Омский район,д.п. Чернолучинский, вид разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства, категория земель – земли населенных пунктов, обременения нет.  **Начальная цена продажи земельного участка – 226 220,00 (Двести двадцать шесть тысяч двести двадцать рублей), сумма задатка – 22 622 (Двадцать две тысячи шестьсот двадцать два рубля 00 копеек) шаг аукциона – 6 786,60 (Шесть тысяч семьсот восемьдесят шесть рублей 60 копеек.)**.

**Лот №2 -** земельный участок с кадастровым номером **55:20:240801:2965,** общей площадью **997 кв.м.,** местонахождение которого Омская область, Омский район,д.п. Чернолучинский, вид разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства, категория земель – земли населенных пунктов, обременения нет.  **Начальная цена продажи земельного участка – 225 541,34 (Двести двадцать пять тысяч пятьсот сорок один рубль 34 копейки), сумма задатка – 22 554,13 (Двадцать две тысячи пятьсот пятьдесят четыре рубля 13 копеек) шаг аукциона – 6 766,24 (Шесть тысяч семьсот шестьдесят шесть рублей 24 копейки)**.

**Лот №3** – земельный участок с кадастровым номером **55:20:240801:2966,** общей площадью **1000 кв.м.,** местонахождение которого Омская область, Омский район,д.п. Чернолучинский, вид разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства, категория земель – земли населенных пунктов, обременения нет.  **Начальная цена продажи земельного участка – 226 220,00 (Двести двадцать шесть тысяч двести двадцать рублей), сумма задатка – 22 622,0 (Двадцать две тысячи шестьсот двадцать два рубля 00 копеек) шаг аукциона – 6 786,60 (Шесть тысяч семьсот восемьдесят шесть рублей 60 копеек.)**.

Для участия в аукционе по продаже земельного участка претендент вносит задаток по следующим реквизитам:УФК по Омской области (Администрация Чернолучинского городского поселения Омского муниципального района Омской области л/с 05523029130), расчетный счет № 40302810600023120483, Отделение Омск г. Омск, БИК: 045209001, ИНН: 5528025059, КПП: 552801001, ОКТМО 52644153.Остальная сумма цены продажи земельного участка за вычетом задатка, подлежащая уплате должна быть перечислена на счёт: УФК по Омской области (администрация Омского муниципального района Омской области), ИНН: 5528003601, КПП: 552801001, расчетный счета получателя: 40101810100000010000, банк: Отделение Омск г. Омск, БИК: 045209001, ОКТМО 52644153, КБК 50211406013130000430. Задаток должен поступить на указанный счет до дня окончания приема документов для участия в аукционе, т.е. **до 20.01..2018. (включительно).** Организатор аукциона в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются в Администрации Чернолучинского городского поселения Омского муниципального района Омской области по рабочим дням, начиная **с 21.12.2017г.** с 9:00 до 16:00, перерыв с 12:00-13:00 по адресу: Омская область, Омский район, д.п. Чернолучинский, ул. Пионерская,д.16. Срок окончания приема заявок **20.01.2018 г.до 16.00 часов.** Подведение итогов приема заявок и признание заявителей участниками аукциона состоится **22.01..2018 в 12.00ч.** Решение о признании претендентов участниками торгов оформляется протоколом и размещается на официальном сайте Российской Федерации не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола. Все претенденты уведомляются о принятом решении **22.01.2018г. с 13.00 до 16.00** по вышеуказанному адресу под расписку. Заявки на участие в аукционе, поступившие по истечению срока приема заявок, возвращаются заявителям в день их поступления. Организатор аукциона вправе принять решение об отказе в проведении аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте администрации Чернолучинского городского посления Омского муниципального района в течение трех дней со дня принятия данного решения и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и возвратить участникам аукциона внесенные задатки. Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы: - заявка на участие в аукционе, по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка; - копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); -надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; - документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Опоздание на аукцион считается неявкой. Победителем признается  покупатель, предложивший в ходе аукциона наибольшую цену за земельный участок. Результаты торгов оформляются протоколом, который подписывается в день проведения торгов и размещается на официальном сайте Российской Федерации в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола. Договор купли-продажи земельного участка подлежит заключению в течение 30 дней со дня направления победителю проекта договора купли-продажи, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации. Победитель аукциона в полном объеме несет все расходы, связанные с государственной регистрацией права собственности на земельный участок. В случаях, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствует всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукционе условиям аукциона, Администрация Чернолучинского городского поселения Омского муниципального района Омской области в течении десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с начальной ценой предмета аукциона. Требования к оформлению представляемых документов: представляемые претендентами документы должны соответствовать законодательству Российской Федерации. Документы оформляются на русском языке. Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки иные не оговоренные в них исправления. Сведения о победителе аукциона, заявителе признанный единственным участником аукциона или единственно принявший участие в аукционе участник, уклонившиеся от заключения договора купли-продажи, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. Более подробно ознакомиться с характеристиками земельного участка, датой, временем и порядком осмотра земельного участка на местности, а также формой заявки об участии в торгах, проектом договора купли-продажи земельного участка, можно со дня приема заявок в администрации Чернолучинского городского поселения Омского муниципального района Омской области (Омский район,д.п. Чернолучинский, ул. Пионерская, д.16), на официальном сайте администрации Чернолучинского городского поселения Омского муниципального района Омской области и официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Для осмотра земельного участка обращаться в администрацию Чернолучинского городского поселения по телефону 8 (3812) 976-521, 976-517.

Телефон для справок 8 (3812) 976-521, 976-517.